

Міська рада роз'яснює – «будівельна амністія» в дії

Нарешті запущено механізм реалізації «будівельної амністії», на яку так довго очікували наші громадяни. 31 серпня набрав чинності Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №158 від 03.07.2018 року « Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт». Відтепер громадяни зможуть у спрощеному порядку документально оформити без штрафних санкцій самочинно збудовані будівлі та споруди у період з 5 серпня 1992 року до 9 квітня 2015 року. Також це стосується будівель та споруд сільськогосподарського призначення, збудованих до 12 березня 2011 року. Головна умова – щоб вони відповідали цільовому призначенню земельної ділянки, вимогам будівельних норм та пройшли технічне обстеження.

Для амністування такої нерухомості необхідно подати до Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції через Центр надання адміністративних послуг в м. Кропивницькому (вул.Велика Перспективна, 41 – у будинку міської ради Кропивницького) слідує документи :

- заяву про прийняття об'єкта в експлуатацію ;
- один примірник заповненої декларації про готовність об'єкта до експлуатації,
- звіт про проведення технічного обстеження (для сільськогосподарських будівель) , а також засвідчені в установленому порядку копії:
- документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відповідного цільового призначення, на якій розміщено об'єкт;
- технічного паспорта з відміткою про можливість розміщення та надійної і безпечної експлуатації об'єкта .

Крім того, необхідно отримати від міського (для об'єктів , побудованих на території міської ради) чи районного (для об'єктів, побудованих на території району) органів містобудування та архітектури довідку щодо відповідності місця розташування самочинно збудованих будівель вимогам Державних будівельних норм.

Амністування нерухомості буде проходити за досить простою процедурою. Прийняття в експлуатацію об'єктів здійснюється безоплатно органом держархбудконтролю протягом 10 робочих днів з дня подання заяви шляхом реєстрації поданої власниками(користувачами) земельних ділянок декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Тепер, після легалізації самочинно збудованих об'єктів, громадяни зможуть отримати на них право власності, продати чи подарувати. Приємною новиною стало те, що дія «будівельної амністії» безстрокова, що надає громадянам час та можливість скористатись своїм правом «узаконити» свої будівлі та споруди. Відділом містобудування міської ради вже надається консультативна допомога в оформленні документів, а також допомогу при заповненні декларації можна отримати у працівників Управління державної архітектурно-будівельної інспекції, які ведуть прийом громадян щоденно з 9-00 до 13-00 у Центрі надання адміністративних послуг міста Кропивницького.