

Повідомлення

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011р., Новомиргородська міська рада повідомляє, що 14.01.2019 року розпочато процедуру громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту «Детальний план території, обмеженої пров. Ірини Омельчук, річкою Гептурка, житловим масивом садибного типу та землями комунальної власності Новомиргородської міської ради».

Детальний план території виконано відповідно до рішення Новомиргородської міської ради № 1101 від 06.09.2018 року «Про розроблення детального плану території в м. Новомиргороді Кіровоградської області». Проект складається з графічних та текстових матеріалів. Мета проекту детального плану території – формування планувальної структури і функціонального призначення території, визначення просторової композиції та параметрів забудови, визначення всіх планувальних обмежень використання цієї території. Розрахунковий етап реалізації проекту – 3 роки. Проектом передбачається розташування фотоелектричної сонячної електростанції, багатоповерхової житлової забудови та житлової забудови садибного типу.

Територія, охоплена проектом – 19,285 га, площа виробничої території – 15,085 га, площа багатоповерхової житлової забудови – 2,202 га, площа житлової забудови садибного типу – 1,998 га. Проектна потужність ФЕС – 9.0МВт.

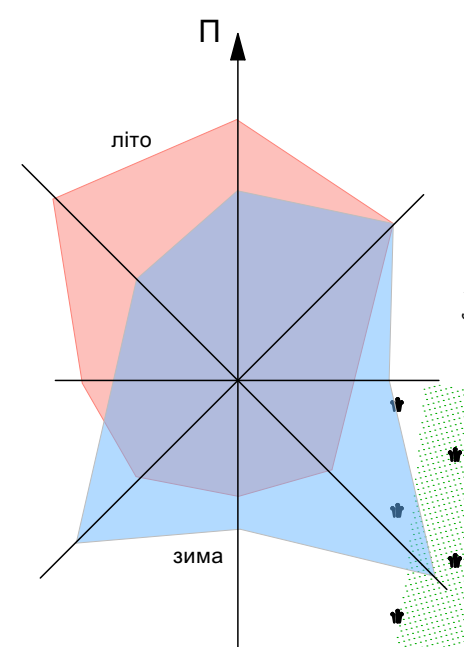
Замовник проекту – виконком Новомиргородської міської ради. Розробник проекту – ПП «Сервісінвест» м. Кропивницький. Забудовник ТОВ «Гелія Солар». Ознайомитись з матеріалами проекту можна на офіційному веб-сайті міської ради та у відділі містобудування, житлово-комунального господарства та земельних питань апарату виконавчого комітету Новомиргородської міської ради.

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості триватиме до 14 лютого 2019 року. Пропозиції надаються громадянами за адресою: 26001 м. Новомиргород, вул.Соборності, буд.№ 227/7 у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Відповідальним за організацією розгляду пропозицій громадськості до вказаного проекту є секретар Новомиргородської міської ради – Францішко А.А.

Детальний план території, обмеженої провулком Ірини Омельчук, річкою Гептурка, житловим масивом садибного типу та землями комунальної власності Новомиргородської міської ради

Проектний план. План червоних ліній



Умовні позначення

- межа території, що проектується
- існуюча ґрунтова дорога
- існуюча дорога з твердим покриттям
- охоронна зона
- санітарно-захисна зона
- проектна дорога з покриттям із щебеню
- проектне покриття з асфальтобетону
- проектні будівлі та споруди
- проектна комплектна трансформаторна підстанція
- блок ФГП з підключенням до КТП
- дорога з твердим покриттям проектна
- територія сільськогосподарського призначення
- територія громадського призначення
- територія садибної забудови
- територія зелених насаджень загального користування
- житлова багатоквартирна забудова
- територія транспортної інфраструктури
- територія інженерної інфраструктури
- територія садибної забудови проектна
- територія зелених насаджень загального користування проектна
- житлова багатоквартирна забудова проектна
- територія сільськогосподарського призначення проектна

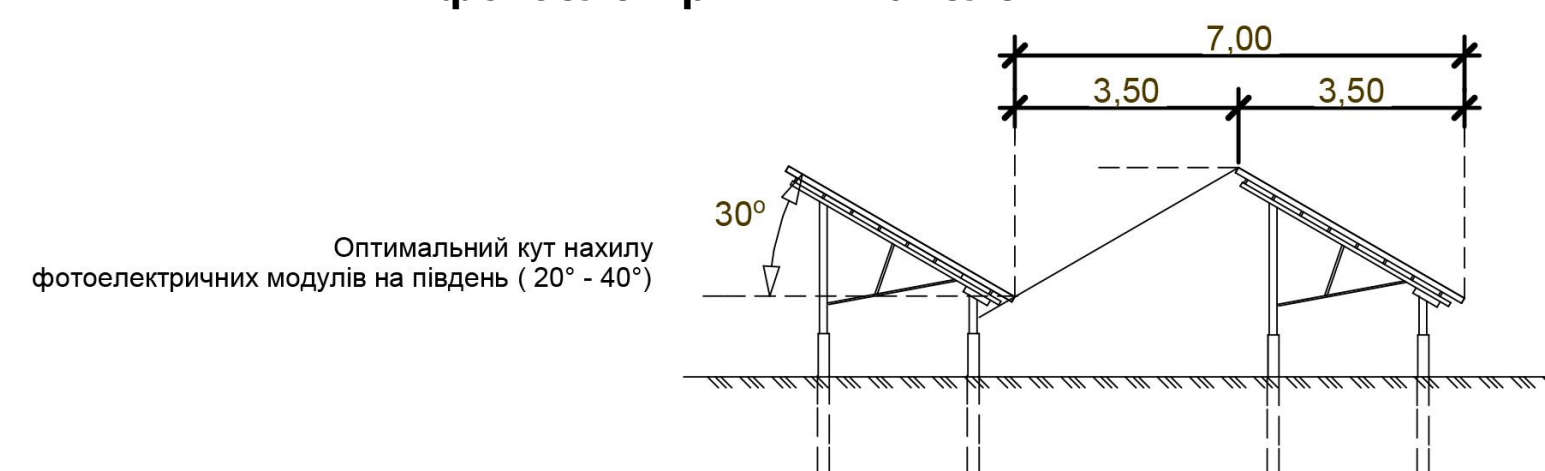
Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Площа, м ²
Фотоелектрична сонячна електростанція		
1	Адміністративно-побутовий корпус	30,5
2	КРПЗ	15,0
3-3.7	КТП	224,0
4	Фотогальванічні модулі - 1950 шт.	52356
4.1	Майданчик для смітєвих контейнерів	6,0
4.2	Парковка для автомобілів обслуговуючого персоналу	50,0
4.3	Вбиральня	2,5
Багатоквартирна забудова		
5	Багатоквартирний житловий будинок	520,0
5.1	Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими громадськими приміщеннями	520,0
6	Насосна	25,0
7	КТП	80,0
8	Автостоянка (для житлових будинків) - 19 машиномісць	
9	Автостоянка (приміщення громадського призначення) - 8 машиномісць	
10	Майданчик для смітєвих контейнерів	15,0
11	Господарчий майданчик	150,0
12	Майданчик відпочинку дорослого населення	495,0
13	Майданчик відпочинку дітей	820,0
14	Майданчик для мініфутболу	1300,0
15	Спортивний майданчик	550,0
Житлова забудова садибного типу		
16	Садибний житловий будинок 10,0 x 10,0 - 14 шт.	1400,0

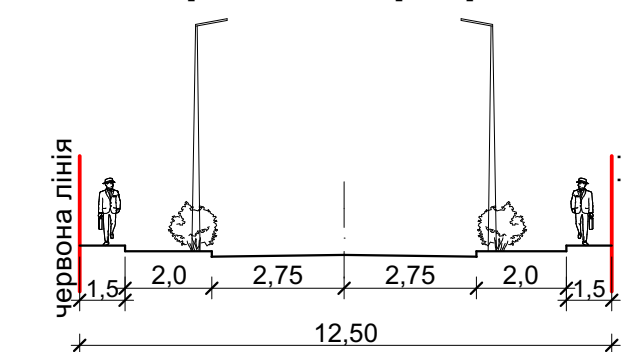
Техніко-економічні показники

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
Фотоелектрична сонячна електростанція			
1	Територія земельної ділянки	га	15,085
2	Проектна потужність ФЕС	МВт	9,0
3	Територія під сонячними модулями	га	5,2356
4	Площа пориття під дорогами та проїздами	м ²	45812,5
5	Площа забудови під будівлями та спорудами	м ²	52681,5
6	Коефіцієнт використання території		90,0
Багатоквартирна забудова			
7	Територія земельної ділянки	га	2,2021
8	Площа забудови під будівлями та спорудами	м ²	4475,0
9	Площа дорожнього пориття	м ²	6828,0
10	Площа озеленення	м ²	10718,0
11	Коефіцієнт використання території		90,0
Житлова забудова садибного типу			
12	Територія земельної ділянки	га	2,02
13	Площа забудови під житловими будинками	м ²	1400,0
14	Площа дорожнього пориття	м ²	2940,0
15	Площа озеленення	м ²	1980,0
16	Коефіцієнт використання території		70,0

Фрагмент принципового рішення розміщення фотоелектричних панелей



Поперечний профіль 1-1



Примітка:

- Креслення виконані на оновленій картографічній основі у державній геодезичній системі координат СК-63 у масштабі 1:2000, виготовленій ТОВ "Текторіал", станом на 2018 рік.
- Всі параметри, кути розміщення ФГП та основні показники по детальному плану території будуть уточнюватись на наступних стадіях проектування.
- Всі параметри проектної житлової забудови будуть уточнюватись на наступних стадіях проектування.

					138/2018-МД						
					Замовник: Виконавчий комітет Новомиргородської міської ради						
Зм.	Керує	Арх.	Нідж.	Підп.	Дата	Директор	Бабич	«Детальний план території, обмеженої провулком Ірини Омельчук, річкою Гептурка, житловим масивом садибного типу та землями комунальної власності Новомиргородської міської ради»	Стадія	Арх.	Арх.
						ГАП	Мамедова			3	5
						Розробив	Дрофа				
						Перевірив	Мамедова				
					Проектний план. План червоних ліній М 1:2000.			Приватне підприємство «СЕРВІСНЕСТ»			