



УКРАЇНА

РІШЕННЯ

виконавчого комітету Новомиргородської міської ради
Кіровоградської області

від "13" січня 2017 року

№ 1

м. Новомиргород

Про затвердження науково-обґрунтованих нормативів питного водопостачання та норм питомого водопостачання для населення міста Новомиргорода, інших категорій споживачів, втрат води із системи водопостачання КП НМІМ

З метою підвищення якості комунальних послуг, що надаються населенню, відповідно до Закону України "Про питну воду та питне водопостачання" та на підставі науково-дослідної роботи "Розробка нормативів питного водопостачання та норм питомого водоспоживання населення міста Новомиргорода", виконаної Науково-дослідним інститутом системних досліджень, Сніп 2.04.01-85 "Внутрішній водопровід і каналізація будинків" керуючись статтею 30 та статтею 28 пунктом 2(б) Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРШИВ:

1. Затвердити нормативи питного водопостачання та норми питомого водоспоживання населення, що додаються (додаток 1).
2. Затвердити нормативи питного водопостачання та норми питомого водоспоживання інших категорій споживачів, що додаються (додаток 2).
3. Затвердити розрахункові втрати води із системи водопостачання комунального підприємства Новомиргородські муніципальні інженерні мережі (КП НМІМ) в розмірі 40,84% від поданої води.
4. Директору комунального підприємства Шевченко Р.О. для виконання даного рішення вжити необхідних заходів.
5. Контроль за виконанням цього залишаю за собою.

Перший заступник міського голови



В.Поляков

НОРМАТИВИ ПИТНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА НОРМИ ПИТОМОГО
ВОДОПОСПОЖИВАННЯ НАСЕЛЕННЯМ м.НОВОМИРГОРОД

№ з/п	Види благоустрою житлового фонду	Норматив питного водопостачання л/добу - особу	Норми питомого водоспоживання л/добу - особу
1. Приватні та малоквартирні житлові будинки			
1.	- з користуванням питною водою з вуличних водорозбірних колонок	77,3	80,0
2.	- з водопроводом і місцевою каналізацією (вигрібом) з ваннами та водопідігрівачами на твердому паливі	180,0	180,0
2. Багатоквартирні житлові будинки			
3.	- з водопроводом і каналізацією, ваннами та водопідігрівачами на твердому чи газовому паливі (двох поверхові будинки)	241,6	230,0
4.	- з водопроводом і каналізацією, ваннами та водопідігрівачами на твердому чи газовому паливі (чотирьох поверхові будинки)	234,5	230,0
5.	- з водопроводом і каналізацією, ваннами та водопідігрівачами на твердому чи газовому паливі (чотирьох поверхові будинки)	240,6	240,0

Перший заступник міського голови



В.Поляков

НОРМИ ВИТРАТ ВОДИ
 для всіх категорій споживачів по м.Новомиргород крім населення
 у відповідності до Сніп 2.04.01-85 “Внутрішній водопровід і
 каналізація будинків”

Об'єкти витрат води	Одиниця виміру	Норми витрат води л/добу
Готелі з загальними ваннами та душовими	1 мешканець	120
Готелі з душами в усіх окремих номерах	-	
Лікарні загального типу (з загальними ваннами та душовими)	1 ліжко	250
Поліклініки та амбулаторії	1 хворий	15
Механізовані пральні	1 кг білизни (сухої)	75
Немеханізовані пральні	Таке ж	40
Адміністративні будівлі	1 працюючий	15
Навчальні заклади та загальноосвітні школи з душовими при гімнастичних залах	1 учень та 1 викладач за зміну	20
Школи-інтернати	1 місце	200
Дитячі ясла-садки з денним перебуванням дітей	1 дитина	75
Підприємства громадського харчування:		
а) приготування їжі, що споживається на підприємстві та напівфабрикатів;	1 страва	12
б) таке ж, що подається до дому	Таке ж	10
Продовольчі магазини	1 робоче місце	400
Перукарні	Таке ж	120
Клуби	Таке ж	10
Стадіони та спортзали:		
а) для глядачів	1 місце	3
б) для фізкультурників (з врахуванням прийняття душу)	1 фізкультурник	50
Прибирання підлоги, приміщень	м ²	6
Обслуговуючий персонал громадських будівель	1 людина на зміну	25
Миття автотранспорту:		
а) при наявності немеханізованої мийки в гаражах:		

- вантажних автомашин, автобусів	1 машина	1500
- легкових автомашин	Таке ж	1000
б) вручну з шлангів, незалежно від місця стоянки:		
- автобусів		
- вантажних автомашин	Таке ж	500
- легкових автомашин	Таке ж	500
- мотоциклів	Таке ж	500
Промивання та випробування внутрішніх мереж	100 м.куб	50
Заморожування ковзанок:		
а) перше заливання	м ²	50
б) кожне наступне заливання	м ²	10

Перший заступник міського голови



В.Поляков



УКРАЇНА

РІШЕННЯ

виконавчого комітету Новомиргородської міської ради
Кіровоградської області

від "13" січня 2017 року

№ 2

м. Новомиргород

Про корегування тарифу на послуги з
централізованого водовідведення, що
надаються КП НМІМ

Обговоривши інформацію директора КП НМІМ Шевчска Романа Олександровича, з питання необхідності зміни тарифу на послуги з централізованого водовідведення в зв'язку зі зміною ціни на електроенергію, розміру мінімальної заробітної плати, пально-мастильні матеріали тощо та виконаними перерахунками складових собівартості тарифу, а також керуючись постановою Кабінету Міністрів України № 869 від 01 червня 2011 року "Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги" та відповідно до статті 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ

ВИРІШИВ:

1. У відповідності до поданих розрахунків КП НМІМ, зважаючи на зміну ціни на електроенергію, пально-мастильні матеріали, розміру мінімальної заробітної плати, тощо та виконаними перерахунками тарифу, скорегувати та затвердити тариф на послуги з централізованого водовідведення, що надаються КП НМІМ затверджений рішенням виконавчого комітету Новомиргородської міської ради від 30 червня 2015 року № 902 в розмірі:

Категорія споживачів	Вартість за 1 м ³ стоків без ПДВ ,грн.	ПДВ(20%)	Вартість за 1 м ³ стоків з урахуванням ПДВ ,грн.
Населення	19,08	3,81	22,89
Бюджетні організації	53,57	10,71	64,28
Інші споживачі	61,6	12,32	73,92

та ввести в дію згідно чинного законодавства .

2. У випадку зміни вартості складових собівартості тарифу в бік зменшення чи збільшення , проводити його корегування.

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету від 16 грудня 2016 року № 337 “Про корегування та затвердження тарифу на послуги з централізованого водовідведення, що надаються КП НМІМ”

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на директора КП НМІМ Шевченка Р.О.

Перший заступник міського голови



В.Поляков



УКРАЇНА

РІШЕННЯ

виконавчого комітету Новомиргородської міської ради
Кіровоградської області

від "13" січня 2017 року

№ 3

м. Новомиргород

Про корегування тарифу на послуги з
централізованого водопостачання, що
надаються КП НМІМ

Обговоривши інформацію директора КП НМІМ ШЕВЧЕНКА Романа Олександровича, з питання необхідності зміни тарифу на послуги з централізованого водопостачання в зв'язку зі зміною ціни на електроенергію, пально-мастильні матеріали, розміру мінімальної заробітної плати, тощо та виконаними перерахунками складових собівартості тарифу, а також керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 "Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги" та відповідно до статті 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ

ВИРШИВ:

1. У відповідності до поданих розрахунків КП НМІМ, зважаючи на зміну ціни на електроенергію, пально-мастильні матеріали, розміру мінімальної заробітної плати, тощо та виконаними перерахунками тарифу, скорегувати та затвердити тариф на послуги з централізованого водопостачання, що надаються КП НМІМ затверджений рішенням виконавчого комітету Новомиргородської міської ради від 30 червня 2015 року № 901 в розмірі:

Категорія споживачів	Вартість за 1 м ³ води без ПДВ ,грн.	ПДВ(20%)	Вартість за 1 м ³ води з урахуванням ПДВ ,грн.
Населення	9,25	1,85	11, 10
Бюджетні організації	42,87	8,57	51,44
Інші споживачі	51,19	10,24	61,43

та ввести в дію згідно чинного законодавства.

2. У випадку зміни вартості складових собівартості тарифу в бік зменшення чи збільшення, проводити його корегування.

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету від 16 грудня 2016 року № 336 "Про корегування та затвердження тарифу на послуги з централізованого водопостачання, що надаються КП НММ".

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на директора КП НММ Шевченка Р.О.

Перший заступник міського голови

The image shows a circular official seal of the city of Kyiv, featuring a coat of arms in the center. Overlaid on the seal is a blue ink signature, which appears to be 'В.Поляков'. The signature is written in a cursive style with several loops.

В.Поляков



УКРАЇНА

РІШЕННЯ

виконавчого комітету Новомиргородської міської ради
Кіровоградської області

від "13" січня 2017 року

№ 4

м. Новомиргород

Про затвердження тарифу на послуги з користування 1 м² торгівельної площі в місцях загального користування та в м'ясному павільйоні КП "Новомиргородський міський ринок"

Обговоривши інформацію директора КП "Новомиргородський міський ринок" Бутенко Л.М. щодо необхідності затвердження тарифів на послуги користування 1 м² торгівельної площі в місцях загального користування, в м'ясному павільйоні та з метою поліпшення якості надання послуг КП "Новомиргородський міський ринок", а також недопущення збиткового стану підприємства і його належного функціонування, забезпечення оновлення засобів виробництва, враховуючи об'єктивні чинники, що впливають на формування та розмір тарифів; керуючись статтями 28, 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ

ВИРШИВ:

1. Затвердити згідно наданих пропозицій КП "Новомиргородський міський ринок" наступні тарифи на послуги з користування:

1 м² торгівельної площі в місцях загального користування в розмірі 20 грн.;

1 м² торгівельної площі в м'ясному павільйоні в розмірі 53 грн. 15 коп.

2. Ввести в дію нові тарифи на послуги з користування з 01 лютого 2017 року.

3. Визнати таким, що втратило рішення виконкому від 30 січня 2015 року № 822 "Про затвердження тарифу на послуги користування 1 м² торгівельної площі в місцях загального користування та м'ясному павільйоні КП "Новомиргородський ринок".

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на директора "Новомиргородський міський ринок" Бутенко Л.М.

Перший заступник міського голови



В.Поляков



УКРАЇНА

РІШЕННЯ

виконавчого комітету Новомиргородської міської ради
Кіровоградської області

від "13" січня 2017 року

№ 5

м. Новомиргород

Про встановлення розміру орендної
плати за приміщення, що належать
територіальній громаді міста

Керуючись статтями 25, 42, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення надходжень до бюджету міста, відповідно до підпункту 170.1.2. пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1253 "Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендованого платежу за нерухоме майно фізичних осіб", враховуючи наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 18 жовтня 2016 року № 279 "Про прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2017 рік",

ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Затвердити Методику визначення мінімальної суми орендованого платежу за нерухоме майно фізичних осіб, що додається.
2. Рішення виконавчого комітету Новомиргородської міської ради від 12 лютого 2016 року № 17 "Про встановлення розміру орендної плати за приміщення, що належать територіальній громаді міста" вважати таким, що втратило чинність.
3. Встановити з 01 січня 2017 року плату за оренду нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна в розмірах за 1м² відповідно до використання орендарем приміщень за цільовим призначенням згідно додатку № 1 з урахуванням індексу інфляції.
4. Начальнику відділу з питань економіки, інвестицій та бухгалтерського обліку апарату виконавчого комітету міської ради Зубець В.М. провести розрахунки орендної плати відповідно до використання орендарями не житлових приміщень за цільовим призначенням для заключення договорів оренди згідно методики.
5. Спеціалісту I категорії відділу з питань економіки, інвестицій та бухгалтерського обліку апарату виконавчого комітету міської ради

Василишиній Т. М. укласти договори оренди на нежитлові приміщення міської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з фінансово-економічних питань Кондратенко Л.Б.

7. Дане рішення затвердити на черговій сесії.

Перший заступник міської голови



В.Поляков

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету
Новомиргородської
міської ради
від 13 січня 2017 року № 5

Методика
визначення мінімальної суми орендного платежу
за нерухоме майно фізичних осіб на території Новомиргородської міської
ради на 2017 рік

Методика визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб розроблена згідно із постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 р. № 1253 “Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб” та з метою визначення податкових агентів платників податку-орендодавців, відповідно з підпунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України.

1. Відповідно до цієї Методики орендарі (крім орендарів - фізичних осіб, що не є суб'єктами господарювання), які згідно з підпунктом 170.1.2. пункту 170.1. статті 170 Податкового кодексу України (2755-17) є податковими агентами платників податку – орендодавців, визначають під час нарахування доходу від надання в оренду (суборенду), житлового найму (піднайму) нерухомого майна (включаючи земельну ділянку, на якій розміщується нерухоме майно, присадибну ділянку, крім земельної ділянки сільськогосподарського призначення, земельної частки (паю), майнового паю (далі – оренда нерухомого майна), мінімальну суму орендного платежу за повний чи неповний місяць такої оренди.

Мінімальний розмір плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму визначається відповідно до цієї Методики з урахуванням статті 95 Житлового кодексу Української РСР (5464-10).

2. Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна за такою формулою: $P = 3 \times P$,

де P - мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно у гривнях;

3 - загальна площа орендованого нерухомого майна у квадратних метрах;

P - мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна з урахуванням його місцезнаходження.

3. Вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна, що надається в оренду, визначається за формулою:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12},$$

де Р – мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

R_n - середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях;

К – коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку його експлуатації (від 5 до 100 років).

4. Під час визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна можуть застосовувати такі додаткові коефіцієнти:

Ф – функціональне використання об'єкта нерухомого майна, який у разі його використання для провадження виробничої діяльності дорівнює 1, іншої комерційної діяльності – 1,2; некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб – 0,5;

У разі застосування додаткових коефіцієнтів мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна рекомендується визначати за такою формулою:

$$P = \frac{R_n}{K \times 12} \times \Phi,$$

де R_n - середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється у гривнях, залежно від вартості будівництва.

При цьому формула, зазначена в пункті 3 цієї Методики, не застосовується.

5. Ринкова вартість одного квадратного метра житла по Кіровоградській області згідно наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 18 жовтня 2016 року № 279 "Про прогнозі середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2017 рік" складає 8320,00 грн. за 1 кв. м.

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Новомиргородської міської ради розрахована за формулою:

$$P = R_n / (K \times 12),$$

Де Р- мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

де прийнято R_n - опосередкована вартість житлових будинків на 2017 рік – 8320,00 грн. за 1 кв.м.; К - коефіцієнт окупності об'єкта – 50.

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна для Новомиргородської міської ради на 2016 рік складає:

$$P = 8320 / (50 \times 12) = 13,87 \text{ грн.}$$

В залежності від характеристики об'єкту оренди під час визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна застосовується додатковий коефіцієнт:

$13,87 \times 0,5 = 6,94$ – для проживання фізичних осіб;
 $13,87 \times 1 = 13,87$ – використання об'єкта нерухомого майна у разі його
використання для провадження виробничої діяльності;
 $13,87 \times 1,2 = 16,64$ – іншої комерційної діяльності.



УКРАЇНА

РІШЕННЯ

виконавчого комітету Новомиргородської міської ради
Кіровоградської області

від "13" січня 2017 року

№ 6

м. Новомиргород

Про демонтаж кліматичної системи
встановленої в м.Новомиргороді по вулиці
Соборності, 118

Розглянувши депутатський запит депутата міської ради Дубініної Н.П.,
враховуючи акт комісії міської ради від 22 грудня 2016 року, керуючись
статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ

ВИРІШИВ:

1. В зв'язку з відсутністю проекту на розміщення кліматичної системи на першому поверсі несучої стіни багатоквартирного п'ятиповерхового будинку, який розташований в м.Новомиргороді по вулиці Соборності, 118 та відсутністю дозволу міської ради на її розміщення, порушенням прав співвласників даного будинку, зобов'язати власника магазину "Альбїон" в десятиденний термін демонтувати вказану кліматичну систему.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, житлово-комунального господарства, розвитку підприємництва, навколишнього середовища та благоустрою.

Перший заступник міського голови



В.Поляков

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого комітету
Новомиргородської міської ради
13 січня 2017 року № 7

СКЛАД

міської наглядової комісії з проведення продажу права оренди
комунального майна на території Новомиргородської міської ради
Кіровоградської області

Голова комісії:

ПОЛЯКОВ
Владислав Олексійович

- перший заступник міського голови

Секретар комісії:

ЖАЙВОРОНОК
Олег Петрович

начальник відділу містобудування,
житлово-комунального господарства
та земельних питань апарату
виконавчого комітету міської ради

Члени комісії:

КОНДРАТЕНКО
Любов Борисівна

заступник міського голови з
фінансово-економічних питань,
головний бухгалтер

БОНДАРЕНКО
Богдан Вікторович

інженер-будівельник відділу
містобудування, житлово-
комунального господарства та
земельних питань апарату виконавчого
комітету міської ради
депутат Новомиргородської міської
ради

ДУБІНІНА
Наталія Петрівна

ЧЕРНІСНКО
Олександр Федорович

спеціаліст I категорії відділу з питань
соціально-гуманітарної політики та
правових питань апарату виконавчого
комітету міської ради



УКРАЇНА

РІШЕННЯ

виконавчого комітету Новомиргородської міської ради
Кіровоградської області

від "13" січня 2017 року

м. Новомиргород

№ 7

Про створення міської наглядової комісії з проведення продажу права оренди комунального майна

З метою забезпечення здійснення продажу права оренди комунального майна на території Новомиргородської міської ради Кіровоградської області, керуючись статтею 40 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,

ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ

ВИРІШИВ:

1. Затвердити склад міської наглядової комісії з проведення продажу права оренди комунального майна на території Новомиргородської міської ради Кіровоградської області, що додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Перший заступник міського голови



В.Поляков



УКРАЇНА

РІШЕННЯ

виконавчого комітету Новомиргородської міської ради
Кіровоградської області

від "13" січня 2017 року

№ 8

м. Новомиргород

Про визначення переліку об'єктів на яких засуджені особи та правопорушники відбудуватимуть громадські роботи на підвідомчій міській раді території

Керуючись статтею 38 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та статтей 30-1, 321-1 кодексу України про адміністративні правопорушення, обговоривши інформацію першого заступника міського голови Полякова В.О.,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ

ВИРШИВ:

1. Визначити перелік об'єктів по місту Новомиргород, на яких засуджені особи та правопорушники відбудуватимуть покарання у вигляді громадських робіт, а саме – суспільно-корисною безоплатною працею, роботи по:
 - 1.1. Благоустрою міста Новомиргород;
 - 1.2. КП "Новомиргородський міський ринок";
 - 1.3. КП "Новомиргородські муніципальні інженерні мережі";
 - 1.4. Новомиргородський районний суд;
 - 1.5. Новомиргородське відділення поліції Маловисківського відділу поліції Головного управління Національної поліції в Кіровоградській області.
2. Перелік видів робіт, які необхідно виконувати засудженим та правопорушником до покарань у виді громадських робіт, а саме робіт, які не потребують спеціальної підготовки чи певної кваліфікації:
 - 2.1. Прибирання вулиць міста Новомиргород;
 - 2.2. Прибирання мостів та зупинок міста Новомиргород;
 - 2.3. Прибирання кладовищ, обкошування бур'янів;
 - 2.4. Прибирання тротуарів і земельних ділянок від побутового сміття, листя та гілля дерев, вирубка кущів. Очистка контейнерів від побутових відходів та їх вивіз, прибирання снігу взимку;

2.5. Обпилювання дерев біля проїжджих частин та в міському парку, прибирання листя;

2.6. Будівельні, ремонті, вантажно-розвантажувальні роботи;

2.7. Ремонт дорожнього покриття, фарбування та малярство бордюр на дорогах;

2.8. Упорядкування території міської ради;

2.9. Інші види робіт, що мають суспільно-корисну спрямованість.

3. Керуючому справами (секретарю) виконкому затверджений міським головою визначений перелік об'єктів міської ради, на яких засуджені та правопорушники відбуватимуть громадські роботи, та види визначених робіт погодити з начальником Новомиргородського районного відділу пробачії, що додається.

4. Дане рішення направити Новомиргородському районному відділу пробачії для застосування при прийнятті рішень.

5. Призначити відповідальним за засудженими та правопорушниками, які будуть відбувати громадські роботи, Мухаметова С.Ю., майстра по благоустрою Новомиргородської міської ради.

6. Контроль за виконання даного рішення залишаю за собою.

Перший заступник міського голови



В.Поляков