



УКРАЇНА
Р І Ш Е Н Н Я

від “ ” 2019 року

№

м. Новомиргород

**Про встановлення ставок та
пільг із сплати земельного
податку на 2020 рік на
території Новомиргородської
міської ради**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

Новомиргородська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Новомиргородської міської ради:
 - 1.1 ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники земельного податку:
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
землекористувачі.
3. Об'єкти оподаткування:
земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
земельні частки (паї), які перебувають у власності.
4. База оподаткування:
нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;
площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
5. Порядок обчислення плати за землю визначено пунктами 286.1-286.7 статті 286 Податкового кодексу України.

6. Податковий період для сплати земельного податку.

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Строк та порядок сплати плати за землю визначено пунктами 287.1-287.8 статті 287 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань бюджету та фінансів, цін, побутового та торговельного обслуговування, господарської діяльності.

11. Рішення Новомиргородської міської ради від 03 липня 2018 року №1040 "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік на території Новомиргородської міської ради визнати таким, що втратило чинність.

12. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

Міський голова

І. Забажан

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Новомиргородської міської ради
від " _____ " _____ 2019 року № _____

СТАВКИ

земельного податку на території Новомиргородської міської ради

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території на які поширюється дія рішення **ради**:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
35	35238	3523810100	Новомиргородська міська рада
			в т.ч.
		3523810100	м.Новомиргород
			села, підпорядковані Новомиргородській міській раді :
		3523810101	с. Бирзулове
		3523810102	с.Лікареве

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,00	1,00	1,00	1,00
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,00	1,00	1,00	1,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,00	1,00	1,00	1,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,00	1,00	1,00	1,00
01.05	Для індивідуального садівництва	0,30	0,30	0,30	0,30
01.06	Для колективного садівництва	0,30	0,30	0,30	0,30
01.07	Для городництва				
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,00	1,00	1,00	1,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,00	1,00	1,00	1,00
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00	1,00	1,00	1,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,00	1,00	1,00	1,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00	1,00	1,00	1,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,06	0,06	0,06	0,06
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,03	0,03
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та	1,00	1,00	1,00	1,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	автостоянок на землях житлової та громадської забудови				
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,06	0,06	0,06	0,06
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,00	1,00	1,00	1,00
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,00	1,00	1,00	1,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,00	1,00	1,00	1,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,00	1,00	1,00	1,00
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,00	1,00	1,00	1,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,00	1,00	1,00	1,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,00	1,00	1,00	1,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,00	1,00	1,00	1,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,00	1,00	1,00	1,00
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,00	1,00	1,00	1,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,00	1,00	1,00	1,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,00	1,00	1,00	1,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,00	1,00	1,00	1,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,00	1,00	1,00	1,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,00	1,00	1,00	1,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,00	1,00	1,00	1,00
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,00	1,00	1,00	1,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,00	1,00	1,00	1,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,00	1,00	1,00	1,00
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,00	1,00	1,00	1,00
04.08	Для збереження та використання заказників	1,00	1,00	1,00	1,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,00	1,00	1,00	1,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,00	1,00	1,00	1,00
04.11	Для збереження та використання регіональних	1,00	1,00	1,00	1,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ландшафтних парків				
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,00	1,00	1,00	1,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,00	1,00	1,00	1,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,00	1,00	1,00	1,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,00	1,00	1,00	1,00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,00	1,00	1,00	1,00
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,03	0,03	0,03	0,03
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,03	0,03	0,03	0,03
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,03	0,03	0,03	0,03
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,03	0,03
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,00	1,00	1,00	1,00
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1,00	1,00	1,00	1,00
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
10	Землі водного фонду				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,00	1,00	1,00	1,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,00	1,00	1,00	1,00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,00	1,00	1,00	1,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,00	1,00	1,00	1,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,00	1,00	1,00	1,00
10.06	Для сінокосіння	1,00	1,00	1,00	1,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,00	1,00	1,00	1,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,00	1,00	1,00	1,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,00	1,00	1,00	1,00
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що	1,00	1,00	1,00	1,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,00	1,00	1,00	1,00
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,00	1,00	1,00	1,00
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,00	1,00	1,00	1,00
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,00	2,00	2,00	2,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,00	1,00	1,00	1,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,00	2,00	2,00	2,00
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,00	3,00	3,00	3,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,00	2,00	2,00	2,00
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,00	3,00	3,00	3,00
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,00	1,00	1,00	1,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,00	1,00	1,00	1,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,00	1,00	1,00	1,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,00	1,00	1,00	1,00
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,00	1,00	1,00	1,00
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,00	1,00	1,00	1,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,00	1,00	1,00	1,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	1,00	1,00	1,00	1,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,00	1,00	1,00	1,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,00	1,00	1,00	1,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,00	1,00	1,00	1,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,00	1,00	1,00	1,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,00	1,00	1,00	1,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,00	1,00	1,00	1,00
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,00	1,00	1,00	1,00
16	Землі запасу	1,00	1,00	1,00	1,00
17	Землі резервного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
18	Землі загального користування	1,00	1,00	1,00	1,00
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00

Секретар міської ради

А. Францішко

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Новомиргородської міської ради
від _____ 2019 року № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку
на території Новомиргородської міської ради
на 2020 рік

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно - територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
35	35238	3523810100	Новомиргородська міська рада
			в т.ч.
		3523810100	м.Новомиргород
			села, підпорядковані Новомиргородській міській раді :
		3523810101	с. Бирзулове
		3523810102	с.Лікареве

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання на рік) ,%
Органи державної влади, органи місцевого самоврядування	100
Заклади, установи та організації, які фінансуються з державного та місцевих бюджетів	100
Військові формування, створені відповідно до законів України, Збройні Сили України, Національна гвардія України, Державна прикордонна служба України, Служба безпеки України, структурні підрозділи апарату МВС, територіальні органи, заклади, установи, організації та підприємства, що належать до сфери управління МВС та Національної поліції	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю	100
Комунальні підприємства, засновані Новомиргородською міською радою Кіровоградської області	100
Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування	100
Заповідники, у тому числі історико-культурні, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	100
Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості	100

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначено пунктами 281.1-281.4 статті 281 Податкового Кодексу України.

Секретар міської ради

А. Францішко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новомиргородської міської ради»

Аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) підготовлено з метою обґрунтування відповідності проекту рішення принципам державної регуляторної політики, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, отримання зауважень та пропозицій від зацікавлених сторін.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Однією з проблем Новомиргородської міської ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Новомиргородської міської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Новомиргородської міської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Рішенням Новомиргородської міської ради від 03 липня 2018 року №1040 "Про встановлення ставки земельного податку на території Новомиргородської міської ради на 2019 рік" встановлено ставки земельного податку на 2019 рік та передбачено встановлення пільг по його сплаті.

По закінченню 2019 року діюче на території Новомиргородської міської ради рішення про встановлення ставки земельного податку, має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту.

Враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік мають бути прийняті та оприлюднені органами місцевого самоврядування до 15 липня 2019 року в рамках виконання вимог статей 4 і 12 Податкового кодексу України, і матимуть ознаки регуляторних актів та потребуватимуть реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розроблено проект регуляторного акта – рішення Новомиргородської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новомиргородської міської ради", яке вступить в дію з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2020 року.

Прийняття проекту рішення Новомиргородської міської ради зумовлено необхідністю збільшення дохідної частини міського бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади міста, у тому числі й за рахунок перегляду окремих ставок земельного податку на території Новомиргородської міської ради та можливого надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям суб'єктів господарювання.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	V	

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки встановлення ставок земельного податку на території Новомиргородської міської ради та можливого надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям суб'єктів господарювання це виключна компетенція органів місцевого самоврядування, а тому, встановлення ставок земельного податку можливе шляхом прийняття відповідного рішення Новомиргородської міської ради, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- Виконання вимог чинного законодавства.
- Врегулювання правовідносин між Новомиргородською міською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати земельного податку.
- Встановлення ставок земельного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до міського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку міста.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття запропонованого регуляторного акту	Відсутність регулювання. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує існуючій на даний бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю момент ситуації без змін)
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акту	Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новомиргородської міської ради» є найбільш прийнятним. З введенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Прийняття запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету міста та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання. Встановлення у 2020 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2019 року.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету через застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового Кодексу України. Відсутня процедура прийняття регуляторного акту.
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету міської ради; Підвищення рівня довіри місцевої влади за причини встановлення доцільних обґрунтованих розмірів земельного податку з урахуванням платоспроможності господарювання; Забезпечення доцільності та результативності заходів по розробці регуляторного акту; контроль за виконанням аналізу та заходів по встановленню результативності регуляторного акту; організацію контролю за рівнем надходження коштів до міського бюджету.	Витрати часу, пов'язані з розробкою регуляторного акту;

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	Втрати пільг з плати за земельні ділянки. У результаті витрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг.
Альтернатива 2	Реалізація бюджетних програм, соціальних проектів щодо розвитку інфраструктури міста.	Сплата податків за встановленими ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	2	28	1752	1782
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	0,1	1,6	98,3	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	Витрати пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам.
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування	Сплата податку за встановленими ставками

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства на території міської ради (або за причини того, що суб'єкти господарювання великого і середнього підприємства не сплачують такий податок).

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Не вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих бюджетних програм.
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог Податкового кодексу України

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	2	4	Місто не отримає належного фінансування бюджетних програм та реалізації соціальних проектів. Підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Альтернатива 2	4	2	Буде забезпечено збільшення наповнення міського бюджету, фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, вирішення проблем громади міста.
----------------	---	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм та запланованих соціальних проектів.	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно Податкового кодексу України до повноважень міської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку для населення на території Новомиргородської міської ради. Ставки податку за земельні ділянки встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки. Запропонований спосіб досягнення цілі є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і базується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Проектом рішення встановлюються :

- ставки земельного податку на 2020 рік;
- пільги зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новомиргородської міської ради» на офіційному сайті Новомиргородської міської ради з метою отримання зауважень та пропозицій;

- прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новомиргородської міської ради на 2020 рік;

- встановлення економічно обґрунтованого розміру земельного податку;

- встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, закладів, установ та організацій, утворених відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, або місцевого бюджетів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування

Витрат органів місцевого самоврядування на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Зазначене регулювання стосуються виключно суб'єктів підприємництва, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України, термін дії даного рішення Новомиргородської міської ради складає 1 рік – 2020 рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по земельному податку платників, які зареєстровані на території Новомиргородської міської ради

грн.

Найменування податків	2018 (факт)	2019 Очікувані надходження	2020 Очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення
Земельний податок	907110,60	907110,60	907110,60

Показник	2019 (очікувані надходження)	2020 (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, гривень	907110,60	907110,60
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.	1782	
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	907163,05 грн. Витрати часу, що витратимуться суб'єктами малого підприємництва на сплату земельного податку залишаться на рівні 2019 року	
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти господарювання будуть поінформовані про рішення міської ради шляхом висвітлення на офіційному сайті Новомиргородської міської ради та в газеті «Новомиргородські вісті»	
Кількість фізичних і юридичних осіб, що	1782	

підпадають під дію регулювання	
--------------------------------	--

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено через 6 місяців після набуття ним чинності. Повторне відстеження проводитиметься через рік. Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за його розробку – відділом містобудування, житлово-комунального господарства та земельних питань апарату виконавчого комітету Новомиргородської міської ради на підставі даних фіскальної служби щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акту, та щодо надходження земельного податку до бюджету міста Новомиргород.

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новомиргородської міської ради”

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 25 березня по 10 квітня 2019 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації, прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча нарада за участю представників малого бізнесу	20 осіб: 5 посадовців 15 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: фахівець податкової служби – про кількість сплачених у 2018 та 2019 роках податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків; начальник відділу з питань економіки, інвестицій та бухгалтерського обліку апарату виконавчого комітету Новомиргородської міської ради - про необхідні кошти для виконання соціальних проектів та бюджетних програм
2.	Телефонні консультації	8 СПД	Отримано інформацію від фізичних та юридичних осіб про можливість сплачувати податок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість фізичних і юридичних осіб, що сплачують земельний податок, на яких поширюється регулювання: 1782, надходження на 2020 рік становить 907110,60 грн. питома вага фізичних і юридичних осіб у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий впровадження регулювання)	рікПеріодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Земельний податок, гривень	907110,60	907110,60	4535553,00
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	907110,60	907110,60	4535553,00
7.	Кількість фізичних і юридичних осіб, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1782		
8.	Сумарно, гривень	907110,60	907110,60	4535553,00
Адміністративні процедури				
9.	Ознайомлення з вимогами регуляторного акту (заробітна плата СПД) / 21 (робочих днів) / 8 (робочих годин), грн.	26,23	26,23	131,15
10.	Внесення змін до внутрішніх СПД (0.5 год x 26,23 грн.), грн.	13,11	13,11	65,55

11.	Процедури офіційного звітування (0,5 год. x 26,23 грн.), грн.	13,11	13,11	65,55
12.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1782	1782	1782
	Сумарно, грн	52,45	52,45	262,25
РАЗОМ		907163,05	907163,05	4535815,25

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 № 05110-14-21/20720, орієнтована мінімальна заробітна плата 4407,0) у погодинному розмірі $4407,0/168 = 26,23$ грн /год.

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, гривень	907110,60	907110,60	4535553,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, гривень	52,45	52,45	262,25
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, гривень	907163,05	907163,05	4535815,25
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, гривень	907163,05	907163,05	4535815,25

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потребує.

Начальник відділу містобудування,

**житлово-комунального господарства
та земельних питань апарату виконавчого
комітету міської ради**

О.Неживенко