

До уваги забудовників - міська рада роз'яснює-

Як отримати будівельний паспорт забудови земельної ділянки

Забудова присадибних, дачних і садових земельних ділянок може здійснюватися на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки.

Будівельний паспорт – це документ, який визначає комплекс містобудівних та архітектурних вимог до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до **500 квадратних метрів**, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки.

(З 1 січня 2019 року площу будинків змінено з 300м² до 500м² відповідно до Закону № 2628 – VIII від 23.11.2018 року)

Проектування на підставі будівельного паспорта здійснюється без отримання містобудівних умов та обмежень.

Для отримання будівельного паспорта забудовнику на території Новомиргородської міської ради необхідно звернутися до відділу містобудування, житлово-комунального господарства та земельних питань апарату виконавчого комітету міської ради із заявою, до якої необхідно додати:

- засвідчену в установленому порядку копію документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію;
- ескізні наміри забудови (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об'єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об'єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем інженерного забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо);
- проект будівництва (за наявності);
- засвідчену в установленому порядку згоду співвласників земельної ділянки (житлового будинку) на забудову.

До відома : Ескізні наміри забудови виконується в довільній формі, тому затверджувати його склад, зміст та порядок розроблення не потрібно (лист Мінрегіону від 30.11.2011 року №7/14-16432).

Надання будівельного паспорта здійснюється на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та вищезазначеного пакета документів.

