



УКРАЇНА  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від“ ” 2020 року

№

м. Новомиргород

**Про встановлення ставок та  
пільг із сплати податку на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки, на 2021 рік  
на території  
Новомиргородської міської  
ради**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

Новомиргородська міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Новомиргородської міської ради:
  - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового Кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України.
4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового Кодексу України.
5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пункту 266.7 статті 266 Податкового Кодексу України.
6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
7. Строк та порядок сплати податку визначається відповідно пунктами 266.10 та 266.9 статті 266 Податкового Кодексу України.

8. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету та фінансів, цін, побутового та торговельного обслуговування, господарської діяльності.

11. Рішення Новомиргородської міської ради від 13 червня 2019 року №1434 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік на території Новомиргородської міської ради" визнати таким, що втратило чинність.

12. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

**Міський голова**

**І.Забжан**

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік  
на території Новомиргородської міської  
ради

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Новомиргородської міської ради  
від 2020 року №

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
**на території Новомиргородської міської ради**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
35	35238	3523810100	Новомиргородська міська рада
			в т.ч.
		3523810100	м.Новомиргород
			села, підпорядковані Новомиргородській міській раді :
		3523810101	с. Бирзулове
		3523810102	с.Лікареве

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	---	---	0,25	---	---
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	---	---	0,25	---	---
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	---	---	0,25	---	---
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	---	---	0,25	---	---
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	---	---	0,25	---	---
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	---	---	0,25	---	---
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	---	---	0,25	---	---
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	---	---	0,25	---	---
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	---	---	0,25	---	---
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	---	---	---	---	---	---
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	---	---	---	---	---	---
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	---	---	---	---	---	---
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0	---	---	0	---	---
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	---	---	---	---	---	---
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	---	---	---	---	---	---
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	---	---	---	---	---	---
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
				1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1211.1	Готелі	0,5	---	---	0,25	---	---		
1211.2	Мотелі	---	---	---	---	---	---		
1211.3	Кемпінги	---	---	---	---	---	---		
1211.4	Пансіонати	---	---	---	---	---	---		
1211.5	Ресторани та бари	0,5	---	---	0,25	---	---		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання								
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	---	---	---	---	---	---		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	---	---	---	---	---	---		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	---	---	---	---	---	---		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	---	---	---	---	---	---		
122	Будівлі офісні								
1220	Будівлі офісні								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0	---	---	0	---	---		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	---	---	0,25	---	---		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0	---	---	0	---	---		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	---	---	---	---	---	---		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	---	---	0,25	---	---		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	---	---	0,25	---	---		
123	Будівлі торговельні								
1230	Будівлі торговельні								
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	---	---	0,25	---	---		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0	---	---	0	---	---		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	---	---	0,25	---	---		
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,25	---	---	0,25	---	---		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	---	---	0,25	---	---		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	---	---	0,25	---	---		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	---	---	0,25	---	---		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку								
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі								

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,3	---	---	0,25	---	---
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	---	---	0,25	---	---
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	---	---	---	---	---	---
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	---	---	---	---	---	---
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	---	---	---	---	---	---
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	---	---	---	---	---	---
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	---	---	0,25	---	---
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	---	---	---	---	---	---
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	---	---	0,25	---	---
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0	---	---	0	---	---
1242.2	Гаражі підземні	0	---	---	0	---	---
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	---	---	0,1	---	---
1242.4	Навіси для велосипедів	0	---	---	0	---	---
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	---	---	---	---	---	---
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	---	---	---	---	---	---
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	---	---	---	---	---	---
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0	---	---	0	---	---
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0	---	---	0	---	---
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної	---	---	---	---	---	---

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0	---	---	0	---	---
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0	---	---	0	---	---
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0	---	---	0	---	---
1252		Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	---	---	0,25	---	---
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	---	---	0,25	---	---
1252.3	Силоси для зерна	0,5	---	---	0,25	---	---
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	---	---	0,25	---	---
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	---	---	0,25	---	---
1252.6	Холодильники	0,5	---	---	0,25	---	---
1252.7	Складські майданчики	0,5	---	---	0,25	---	---
1252.8	Склади універсальні	0,5	---	---	0,25	---	---
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0	---	---	0	---	---
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	---	---	---	---	---	---
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	---	---	0	---	---
1261.3	Цирки	---	---	---	---	---	---
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5	---	---	0,25	---	---
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	---	---	0	---	---
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	---	---	0	---	---
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0	---	---	0	---	---
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0	---	---	0	---	---
1262.3	Технічні центри	0,1	---	---	0,1	---	---
1262.4	Будівлі професійно-технічних	---	---	---	---	---	---

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	навчальних закладів						
1262.5	Будівлі архівів	0	---	---	0	---	---
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	---	---	---	---	---	---
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	---	---	---	---	---	---
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	---	---	---	---	---	---
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0	---	---	0	---	---
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	---	---	---	---	---	---
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0	---	---	0	---	---
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0	---	---	0	---	---
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,1	---	---	0,1	---	---
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	---	---	0	---	---
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	---	---	0	---	---
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0	---	---	0	---	---
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0	---	---	0	---	---
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	---	---	---	---	---	---
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0	---	---	0	---	---
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	---	---	---	---	---	---



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	---	---	---	---	---	---
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0	---	---	0	---	---
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	---	---	0	---	---
1265.2	Басейни криті для плавання	0	---	---	0	---	---
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	---	---	0	---	---
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	---	---	0	---	---
1265.5	Тири	0	---	---	0	---	---
1265.9	Зали спортивні інші	0	---	---	0	---	---
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0	---	---	0	---	---
1271.2	Будівлі для птахівництва	0	---	---	0	---	---
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0	---	---	0	---	---
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0	---	---	0	---	---
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0	---	---	0	---	---
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0	---	---	0	---	---
1271.7	Будівлі рибного господарства	0	---	---	0	---	---
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0	---	---	0	---	---
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0	---	---	0	---	---
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0	---	---	0	---	---
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	---	---	0,1	---	---
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	---	---	0	---	---
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	---	---	0	---	---
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	---	---	0	---	---
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	---	---	0	---	---
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	---	---	---	---	---	---
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0	---	---	0	---	---
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0	---	---	0	---	---
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	---	---	0,3	---	---
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	---	---	0,1	---	---
	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	0	---	---	0	---	---
	Всі інші типи об'єктів нерухомості	0,5	---	---	0,25	---	---

Секретар міської ради

А. Францішко

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок та  
пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки, на  
2021 рік на території Новомиргородської  
міської ради

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Новомиргородської міської ради  
від 2020 року №

### **ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту  
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	--

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
<b>35</b>	<b>35238</b>	<b>3523810100</b>	<b>Новомиргородська міська рада</b>
			<b>в т.ч.</b>
		<b>3523810100</b>	<b>м.Новомиргород</b>
			села, підпорядковані Новомиргородській міській раді :
		3523810101	с. Бирзулове
		3523810102	с.Лікареве

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	100 %

**Секретар міської ради**

**А. Францішко**

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### до проекту рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Новомиргородської міської ради»

Аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) підготовлено з метою обґрунтування відповідності проекту рішення принципам державної регуляторної політики, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, отримання зауважень та пропозицій від зацікавлених сторін.

#### **I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Однією з проблем Новомиргородської міської ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Новомиргородської міської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Новомиргородської міської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 Податкового Кодексу України місцеві ради встановлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік мають бути прийняті та оприлюднені органами місцевого самоврядування до 15 липня 2019 року в рамках виконання вимог статей 4 і 12 Податкового кодексу України, і матимуть ознаки регуляторних актів та потребуватимуть реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розроблено проект регуляторного акта – рішення Новомиргородської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Новомиргородської міської ради", яке вступить в дію з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року.

Для встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 01.01.2021 року необхідно провести регуляторну процедуру.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	V	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

виконання вимог чинного законодавства;

врегулювання правовідносин між Новомиргородською міською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б дозволили забезпечити сталі надходження до міського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку міста.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття запропонованого регуляторного акту (відмова регулювання)	Альтернатива не є прийнятною. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового кодексу України, відповідно до підpunkту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акту відповідно до Податкового кодексу України	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами місцевого самоврядування з питань сплати податку на нерухоме майно на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Встановлення податку на нерухоме майно на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, забезпечить надходження до міського бюджету, які будуть направлені на виконання заходів програми економічного і соціального розвитку міста.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок, у разі неприйняття проекту рішення, відповідно до п. 12.3.5. ст.12 Податкового кодексу України. Відсутня процедура прийняття регуляторного акту.
Альтернатива 2	Забезпечення надходжень до бюджету міської ради; упорядкування відносин між органами влади та суб'єктами господарювання з питань податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; виконання програм економічного та соціального розвитку.	Витрати часу, пов'язані з розробкою регуляторного акту; контроль за його виконанням; проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту; на організацію контролю за надходженням коштів до міського бюджету.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками.	Втрата пільг із сплати податку на господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, які Податковим кодексом України не передбачено.
Альтернатива 2	Реалізація бюджетних програм та соціальних проектів, зниження соціальної напруги за рахунок збільшення дохідної частини міського бюджету	Сплата податків за встановленими ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію	0	0	30	51	81

регулювання, одиниць					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	37	63	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зменшення податкового навантаження; Значне зменшення розміру сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в порівнянні з попереднім роком.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по мінімальних ставках. Витрати пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам.
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Виконання програм економічного та соціального розвитку, вирішення загальноміських проблем	Сплата податку за встановленими ставками. Витрати пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території міської ради, що є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Проблема наповнення міського бюджету буде вирішена частково. Надходження до бюджету міста податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по мінімальних ставках не дасть можливість здійснювати фінансування місцевих програм розвитку в повній мірі.
Альтернатива 2	4	Максимальне вирішення проблеми. Буде забезпечено збільшення



		наповнення міського бюджету, фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, вирішення проблем громади міста, дотримано вимоги податкового законодавства. Дана альтернатива є найбільш прийнятною.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	2	4	Місто не отримає належного фінансування бюджетних програм та реалізації соціальних проектів. Підвищення соціальної напруги по причині погіршення якості життя населення громади
Альтернатива 2	4	1	При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання. Буде забезпечено збільшення наповнення міського бюджету, фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, вирішення проблем громади міста.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є недостатнє наповнення місцевого бюджету і, відповідно, недостатнє фінансування реалізації бюджетних програм та запланованих соціальних проектів	—

Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та заплановані соціальні проекти	Найбільшими зовнішніми ризиками є:  - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції
----------------	--	--

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується встановлення Новомиргородською міською радою ставок податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у відповідному розмірі від мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

оприлюднення проекту регуляторного акту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Новомиргородської міської ради» на офіційному сайті Новомиргородської міської ради з метою отримання зауважень та пропозицій;

прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Новомиргородської міської ради»;

встановлення пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік, не передбачених Податковим кодексом України;

інформування платників про встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

економіко-фінансові – пропоновані ставки місцевих податків і зборів дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;

організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання; його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

## VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Новомиргородської міської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів малого підприємництва, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

Відповідно до вимог Податкового Кодексу України міська рада приймає рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний бюджетний період (рік), тому термін дії даного регуляторного акту – 2021 рік.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Показник	2019 рік (фактичні надходження)	2020 (очікувані надходження)	2021 рік (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, гривень	579716,36	656123,00	695032,00
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.	81		
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Суб'єкти господарювання та фізичні особи будуть проінформовані про рішення міської ради шляхом висвітлення на офіційному сайті Новомиргородської міської ради та опублікування в газеті «Новомиргородські вісті»		

## **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено через 6 місяців після набуття ним чинності. Повторне відстеження проводитиметься через рік. Метод проведення відстеження результативності – статистичний. Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за його розробку – відділом з питань економіки, інвестицій та бухгалтерського обліку апарату виконавчого комітету Новомиргородської міської ради на підставі даних фіскальної служби щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акту, та щодо надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету міста Новомиргород.

Міський голова

І. Забажан

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу  
до проекту рішення "Про встановлення  
ставок та пільг із сплати податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки, на 2021 рік на території  
Новомиргородської міської ради"

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 07 квітня по 06 травня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо))	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування суб'єктів малого підприємництва в телефонному режимі	13	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонованими розмірами податків. Не отримано негативних відгуків.
2.	Телефонні консультації представниками малого бізнесу	10	Отримано інформацію від суб'єктів господарювання про можливість сплачувати податок

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на яких поширюється регулювання: 81, у тому числі малого підприємництва – 30 одиниць, мікропідприємства – 51 одиниця.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 відсотків.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

#### Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	---	---	---
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	---	---	---
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	---	---	---
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	---	---	---
5.	Інші процедури: Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, гривень	695032,00	---	---
6.	Разом, гривень	695032,00	---	---
7.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	81	---	---
8.	Сумарно, гривень	695032,00	---	---

#### Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

1.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (витрати часу*середня зарплата за годину) <i>Ознайомлення суб'єктів малого підприємництва із новими ставками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</i> (1 год.х 31,27 грн.), грн.	31,27	---	---
----	---	-------	-----	-----

2.	Процедури організації виконання вимог регулювання (витрати часу*середня зарплата за годину) Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності (0,5 год. x 31,27 грн.), грн.	15,63	---	---
3.	Процедури офіційного звітування	---	---	---
4.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	---	---	---
5.	Інші процедури ( уточнити)	---	---	---
6.	Разом, грн.	46,90	---	---
7.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	81	---	---
	Сумарно, грн	3798,90	---	---

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	695032,00	---	---
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	3798,90	---	---
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, грн.	698830,90	---	---
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	---	---	---
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн.	698830,90	---	---

Оскільки відповідно до статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки та збори встановлюються лише на один бюджетний рік, витрати суб'єктів малого підприємництва розраховуються лише на перший рік дії регулювання без врахування витрат за наступні роки та з горизонтом за 5 років.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних, що надані Новомиргородським відділенням Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

**Міський голова**

**І.Забажан**