



УКРАЇНА
Р І Ш Е Н Н Я

від“ ” 2019 року

№

м. Новомиргород

**Про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на 2020 рік
на території
Новомиргородської міської
ради**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

Новомиргородська міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Новомиргородської міської ради:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового Кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України.
4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового Кодексу України.
5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пункту 266.7 статті 266 Податкового Кодексу України.
6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
7. Строк та порядок сплати податку визначається відповідно пунктами 266.10 та 266.9 статті 266 Податкового Кодексу України.

8. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету та фінансів, цін, побутового та торговельного обслуговування, господарської діяльності.

11. Рішення Новомиргородської міської ради від 03 липня 2018 року №1041 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік на території Новомиргородської міської ради" визнати таким, що втратило чинність.

12. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

Міський голова

І.Забажан

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік
на території Новомиргородської міської
ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Новомиргородської міської ради
від 2019 року №

СТАВКИ

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Новомиргородської міської ради**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території на які поширюється дія рішення **ради**:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 35 | 35238 | 3523810100 | Новомиргородська міська рада |
| | | | в т.ч. |
| | | 3523810100 | м.Новомиргород |
| | | | села, підпорядковані Новомиргородській міській раді : |
| | | 3523810101 | с. Бирзулове |
| | | 3523810102 | с.Лікареве |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|---|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 113 | Гуртожитки ⁵ | | | | | | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,5 | | | 0,25 | | |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|---|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| код | найменування | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,3 | | | 0,2 | | |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0 | | | 0 | | |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0 | | | 0 | | |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові | | | | | | |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та | 0 | | | 0 | | |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|---|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| код | найменування | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| | виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵ | | | | | | |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1252 | | Резервуари, силоси та склади | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1252.6 | Холодильники | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,5 | | | 0,25 | | |
| 1252.9 | Склади та сховища інші ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0 | | | 0 | | |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0 | | | 0 | | |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0 | | | 0 | | |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1262.5 | Будівлі архівів ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,1 | | | 0,1 | | |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| код | найменування | | | | | | |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1265 | Зали спортивні ⁵ | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0 | | | 0 | | |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0 | | | 0 | | |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0 | | | 0 | | |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0 | | | 0 | | |
| 1265.5 | Тири | 0 | | | 0 | | |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0 | | | 0 | | |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵ | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства ⁵ | 0 | | | 0 | | |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---------------------------------|---|--|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,1 | | | 0,1 | | |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵ | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵ | | | | | | |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,3 | | | 0,3 | | |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,1 | | | 0,1 | | |
| | Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції | 0 | | | 0 | | |
| | Всі інші типи об'єктів нерухомості | 0,5 | | | 0,25 | | |

Секретар міської ради

А. Францішко

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки, на
2020 рік на території Новомиргородської
міської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Новомиргородської міської ради
від 2019 р. №

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
|-------------|------------|---------------------|--|

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 35 | 35238 | 3523810100 | Новомиргородська міська рада |
| | | | в т.ч. |
| | | 3523810100 | м.Новомиргород |
| | | | села, підпорядковані Новомиргородській міській раді : |
| | | 3523810101 | с. Бирзулове |
| | | 3523810102 | с.Лікареве |

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|---|--|
| Господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції | 100 % |

Секретар міської ради

А. Францішко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Новомиргородської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік на території Новомиргородської міської ради»

Аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) підготовлено з метою обґрунтування відповідності проекту рішення принципам державної регуляторної політики, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, отримання зауважень та пропозицій від зацікавлених сторін.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Однією з проблем Новомиргородської міської ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Новомиргородської міської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Новомиргородської міської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до пункту 10.3 статті 10 Податкового Кодексу України місцеві ради встановлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

По закінченню 2019 року діюче на території Новомиргородської міської ради рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаються без нормативного акту.

Враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік мають бути прийняті та оприлюднені органами місцевого самоврядування до 15 липня 2019 року в рамках виконання вимог статей 4 і 12 Податкового кодексу України, і матимуть ознаки регуляторних актів та потребуватимуть реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розроблено проект регуляторного акта – рішення Новомиргородської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік на території Новомиргородської міської ради", яке вступить в дію з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2020 року.

Для встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 01.01.2020 року необхідно провести регуляторну процедуру.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Громадяни | ✓ | |
| Держава | ✓ | |
| Суб'єкти господарювання | ✓ | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва | ✓ | |

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- Виконання вимог чинного законодавства.
- Врегулювання правовідносин між Новомиргородською міською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати податку .
- Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б дозволили забезпечити сталі надходження до міського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку міста.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|--|--|
| Альтернатива 1 Не прийняття запропонованого регуляторного акту (відмова від регулювання) | Альтернатива не є прийнятною. По закінченню 2019 року діюче на території Новомиргородської міської ради рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, має бути скасовано як таке, від якого не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2020 році. |
| Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту відповідно до Податкового кодексу України | Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та до органами місцевого самоврядування з питань сплати податку на нерухоме майно на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Встановлення податку на нерухоме майно на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, забезпечить надходження до міського бюджету, які будуть направлені на виконання заходів програми економічного і соціального розвитку міста. |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|----------|--|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок, у разі неприйняття проекту рішення, відповідно до п. 12.3.5. ст.12 Податкового кодексу України. Відсутня процедура |

| | | |
|----------------|---|--|
| | | прийняття регуляторного акту. |
| Альтернатива 2 | Забезпечення надходжень до бюджету міської ради; упорядкування відносин між органами влади та суб'єктами господарювання з питань податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; виконання програм економічного та соціального розвитку. | Витрати часу, пов'язані з розробкою регуляторного акту; контроль за його виконанням; проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту; на організацію контролю за надходженням коштів до міського бюджету. |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|---|
| Альтернатива 1 | Зменшення податкового навантаження | Сплата податку за мінімальними ставками. Витрати пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам. |
| Альтернатива 2 | Реалізація бюджетних програм та соціальних проектів, зниження соціальної напруги за рахунок збільшення дохідної частини міського бюджету | Сплата податків за встановленими ставками |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|--|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 0 | 0 | 0 | 51 | 39 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 | 0 | 0 | 100% | X |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|--|
| Альтернатива 1 | Зменшення податкового навантаження; Значне зменшення розміру сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в порівнянні з попереднім роком. | Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по мінімальних ставках. Витрати пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним |

| | | |
|----------------|--|--|
| | | органам. |
| Альтернатива 2 | Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Виконання програм економічного та соціального розвитку, вирішення загальноміських проблем | Часові витрати пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам. Матеріальні витрати на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. |

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території міської ради (або за причини того, що суб'єкти господарювання великого і середнього підприємництва не сплачують такий податок).

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|--|
| Альтернатива 1 | 1 | Проблема наповнення міського бюджету буде вирішена частково (надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по мінімальних ставках), фінансування місцевих програм розвитку будуть фінансуватись не в повній мірі. |
| Альтернатива 2 | 4 | Максимальне вирішення проблеми. Буде забезпечено збільшення наповнення міського бюджету, фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, вирішення проблем громади міста, дотримано вимоги податкового законодавства. Дана альтернатива є найбільш прийнятною. |

| | | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------|
| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця |
|--------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------|

| | | | |
|----------------|---|---|--|
| | | | альтернативи у рейтингу |
| Альтернатива 1 | 2 | 4 | Місто не отримає належного фінансування бюджетних програм та реалізації соціальних проектів. |
| Альтернатива 2 | 4 | 1 | При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|---|--|
| Альтернатив 1 | Причиною відмови є недостатнє наповнення місцевого бюджету і, відповідно, недостатнє фінансування реалізації бюджетних програм та соціальних проектів | – |
| Альтернатива 2 | Для досягнення встановлених цілей перевага була надана даній альтернативі, що надасть можливість: -сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками; -отримати додаткові надходження до місцевого бюджету; -збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування. | Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції |

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується встановлення Новомиргородською міською радою ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність, з розрахунку на календарний місяць, у відповідному розмірі від мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік на території Новомиргородської міської ради»;

- інформування платників про встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік.

Реалізація пропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко–фінансові – пропоновані ставки місцевих податків і зборів дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання; його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Новомиргородської міської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єктів малого підприємництва (фізичних осіб – підприємців), органи місцевого самоврядування.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів малого підприємництва, що зареєстровані на території Новомиргородської міської ради, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Відповідно до вимог Податкового Кодексу України міська рада приймає рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний бюджетний період (рік), тому термін дії даного регуляторного акту – 2020 рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки платників, які зареєстровані на території Новомиргородської міської ради

| Найменування податків | 2018 (факт) | 2019 Очікувані надходження | 2020 Очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення |
|--|----------------|----------------------------------|--|
| Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, гривень | 7758,09 | 7758,09 | 7758,09 |
| Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, гривень | 4458,42 | 4458,42 | 4458,42 |
| Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів | 28407,34 | 28407,34 | 28407,34 |

| | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|
| нежитлової нерухомості, гривень | | | |
| Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості, гривень | 402486,47 | 402486,47 | 402486,47 |

| Показник | 2019 рік | 2020 рік | 2021 рік | 2022 рік |
|---|---|-----------|-----------|-----------|
| Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, гривень | 443110,32 | 443110,32 | 443110,32 | 443110,32 |
| кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта | 51 | | | |
| розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта | 443110,32 грн. Витрати часу, що витратимуться суб'єктами малого підприємництва на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залишиться на рівні 2019 року. | | | |
| рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта | Всі суб'єкти малого підприємництва будуть поінформовані про рішення міської ради шляхом висвітлення на офіційному сайті Новомиргородської міської ради та опублікування в газеті "Новомиргородські вісті" | | | |
| Кількість суб'єктів малого підприємництва, що підпадають під дію регулювання | 51 | | | |

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено через 6 місяців після набуття ним чинності. Повторне відстеження проводитиметься через рік. Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за його розробку – відділом з питань економіки, інвестицій та бухгалтерського обліку апарату виконавчого комітету Новомиргородської міської ради на підставі даних фіскальної служби щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акту, та щодо надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до міського бюджету Новомиргородської міської ради.

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення "Про встановлення
ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки, на 2020 рік на території
Новомиргородської міської ради"

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 17 квітня по 02 травня 2019 року.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, робочі сіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|---|--|--|
| 1. | Робочі наради та зустрічі | 18 осіб: 3 посадовці 15 СПД | Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонованими розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: державний реєстратор - про кількість суб'єктів господарювання на території; фахівець податкової служби – про кількість сплачених у 2018 та 2019 роках податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків; начальник відділу з питань економіки, інвестицій та бухгалтерського обліку апарату виконавчого комітету Новомиргородської міської ради - про необхідні кошти для виконання соціальних проектів та бюджетних програм |

| | | | |
|----|------------------------|--------|---|
| 2. | Телефонні консультації | 10 СПД | Отримано інформацію про можливість сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки |
|----|------------------------|--------|---|

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на яких поширюється регулювання: 51, надходження на 2018 рік становить 443110,32 грн.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|---|---|---|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1. | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3. | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4. | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5. | Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, гривень | 443110,32 | 443110,32 | 2215551,60 |
| 6. | Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 443110,32 | 443110,32 | 2215551,60 |
| 7. | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 51 | | |
| 8. | Сумарно, гривень | 443110,32 | 443110,32 | 2215551,60 |

| | | | | |
|---------------------------|--|-----------|-----------|------------|
| | | | | |
| Адміністративні процедури | | | | |
| 9. | Ознайомлення з вимогами регуляторного акту (заробітна плата СПД) / 21 (робочих днів) / 8 (робочих годин), грн. | 26,23 | 26,23 | 131,15 |
| 10. | Внесення змін до внутрішніх СПД (0.5 год x 26,23 грн.), грн. | 13,11 | 13,11 | 65,55 |
| 11. | Процедури офіційного звітування (0,5 год. x 26,23 грн.), грн. | 13,11 | 13,11 | 65,55 |
| 12. | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 51 | | |
| | Сумарно, грн | 52,45 | 52,45 | 262,25 |
| РАЗОМ | | 443162,77 | 443162,77 | 2215813,85 |

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 № 05110-14-21/20720, орієнтована мінімальна заробітна плата 4407,0) у погодинному розмірі $4407,0/168 = 26,23$ грн /год.

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Показник | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|------------------|--|---|-------------------------------|------------------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 443110,32 | 443110,32 | 2215551,60 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн. | 52,45 | 52,45 | 262,25 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, грн. | 443162,77 | 443162,77 | 2215813,85 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн. | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|---|-----------|-----------|------------|
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання,грн. | 443162,77 | 443162,77 | 2215813,85 |
|---|---|-----------|-----------|------------|

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу даних, що надані відділом з питань економіки, інвестицій та бухгалтерського обліку апарату виконавчого комітету Новомиргородської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур немає необхідності.

**Начальник відділу з питань
економіки, інвестицій та
бухгалтерського обліку апарату
виконавчого комітету
Новомиргородської міської ради**

В. Зубець