

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,  
житлово-комунального господарства  
та земельних питань апарату  
виконавчого комітету міської ради  
«24» ТРАВНЯ 2019 року № 2

### МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво блочно – модульної транспортabelьної котельні для  
Новомиргородського дошкільного навчально - виховного комплексу  
(ясла-садок «Калинонька»).  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. *Нове будівництво, Кіровоградська область, Новомиргородський район,  
м. Новомиргород, вул. Євгенія Присяжного, біля будівлі №57.*

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. *Приватне підприємство «Формула тепла»,  
юридична адреса: 25005, Кіровоградська область, місто Кропивницький,  
вул. Мічуріна, буд.29; код ЄДРПОУ 41155262, директор – Постолатій Євгеній  
Володимирович, тел. 096-287-90-45*

(інформація про замовника)

3. *Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від  
25.03.2019 року за № НВ-3507522542019 цільове призначення земельної ділянки площею  
0,0125 га, кадастровий номер: 3523810100:50:094:0006 - для розміщення, будівництва,  
експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих  
підприємств, установ і організацій. Категорія земель – землі промисловості,  
транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Функціональне  
призначення земельної ділянки – для будівництва блочно-модульної  
транспортabelьної котельні. Цільове та функціональне призначення земельної  
ділянки відповідають положенням містобудівної документації на місцевому рівні  
Детальному плану території, обмеженої провулком Тобілевичів, вулицями Євгенія  
Присяжного, Соборності, та річкою Велика Вись в м. Новомиргород Кіровоградської  
області, затвердженого рішенням Новомиргородської міської ради № 1161 від  
09 листопада 2018 року.*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висотність будівлі блочно - модульної транспортabelьної  
котельні - 3, 0 м, димової труби - 12, 0 м;*

(Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**Не визначається**

3. -----  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. Ділянка проектування розташована за межами червоних ліній, на відстані 83,0м від червоної лінії вулиці Євгенія Присяжного. Об'єкт будівництва запроектувати в межах земельної ділянки проектування з урахуванням протипожежних відстаней відповідно до розділу 15, табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» та з урахуванням вимог ДБН В.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва.»**

-----  
( мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. На земельній ділянці пам'ятки культурної спадщини, в межах охоронних зон, яких діє спеціальний режим їх використання, - відсутні (відповідно до інформації відділу культури, туризму та культурної спадщини Новомиргородської районної державної адміністрації за №199/01-30 від 11.07.2018 року). Охоронні зони природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги та зони санітарної охорони – відсутні.**

-----  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги , зони санітарної охорони)

**6. При проектуванні об'єкта будівництва витримати нормативні відстані від об'єкта будівництва до найближчих підземних інженерних мереж ( при наявності) та нормативні відстані від сусідніми інженерними підземними мережами відповідно до вимог И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» з урахуванням технічних умов на приєднання об'єкта будівництва до існуючих мереж, виданих їх власниками (балансоутримувачами). Врахувати вимоги державних будівельних норм ДБН В.2.5 - 39 :2008 «Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі»**

-----  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, проектується, до існуючих інженерних мереж).

Архітектор міста відділу містобудування,  
житлово-комунального господарства  
та земельних питань апарату виконавчого  
комітету міської ради



Р.Сікач