

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
житлово-комунального господарства  
та земельних питань апарату  
виконавчого комітету міської ради  
«24» ТРАВНЯ 2019 року № 2

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

**Будівництво блочно – модульної транспортабельної котельні для опалення будівель  
спільної власності територіальної громади Новомиргородського району по вул.  
Євгенія Присяжного за №№ 23 та 23 а в м. Новомиргороді**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво, Кіровоградська область, Новомиргородський район,  
м. Новомиргород, вул. Євгенія Присяжного, біля будівлі №23а**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Приватне підприємство «Формула тепла»,  
юридична адреса : 25005, Кіровоградська область, місто Кропивницький,  
вул. Мічуріна, буд.29 ; код ЄДРПОУ 41155262, директор – Постолатій Євгеній  
Володимирович, тел. 096-287-90-45**

(інформація про замовника)

**3. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від  
25.03.2019 року за № НВ-3507522242019 цільове призначення земельної ділянки площею  
0,0120 га, кадастровий номер : 3523810100:50:094:0004 – для розміщення, будівництва,  
експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих  
підприємств, установ і організацій. Категорія земель – землі промисловості,  
транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Функціональне  
призначення земельної ділянки – для будівництва блочно-модульної  
транспортабельної котельні. Цільове та функціональне призначення земельної  
ділянки відповідають положенням містобудівної документації на місцевому рівні -  
Детальному плану території, обмеженої провулком Тобілевичів, вулицями Євгенія  
Присяжного, Соборності, та річкою Велика Вись в м. Новомиргород Кіровоградської  
області, затвердженого рішенням Новомиргородської міської ради № 1161 від  
09 листопада 2018 року.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Граничнодопустима висотність будівлі блочно - модульної транспортабельної  
котельні - 3, 0 м, димової труби - 12, 0 м;**

((Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**Не визначається**

3. -----

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. Ділянка проектування розташована за межами червоних ліній, на відстані 80,0 м від червоної лінії вулиці Євгенія Присяжного. Об'єкт будівництва запроектувати в межах земельної ділянки проектування з урахуванням протипожежних відстаней відповідно до розділу 15, табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» та з урахуванням вимог ДБН В.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва.»**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. На земельній ділянці пам'ятки культурної спадщини, в межах охоронних зон, яких діє спеціальний режим їх використання, - відсутні (відповідно до інформації відділу культури, туризму та культурної спадщини Новомиргородської районної державної адміністрації за №199/01-30 від 11.07.2018 року). Охоронні зони природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги та зони санітарної охорони – відсутні.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. При проектуванні об'єкта будівництва витримати нормативні відстані від об'єкта будівництва до найближчих підземних інженерних мереж (при наявності) та нормативні відстані від сусідніми інженерними підземними мережами відповідно до вимог И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» з урахуванням технічних умов на приєднання об'єкта будівництва до існуючих мереж, виданих їх власниками (балансоутримувачами). Врахувати вимоги державних будівельних норм ДБН В.2.5 - 39 :2008 «Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі»**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж).

Архітектор міста відділу містобудування,  
житлово-комунального господарства  
та земельних питань апарату виконавчого  
комітету міської ради



Р.Сікач