

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
житлово-комунального господарства
та земельних питань апарату
виконавчого комітету міської ради
«21» лютого 2020 року № 1

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
Будівництво Української Автокефальної Православної Церкви Успіння Пресвятої
Богородиці в м. Новомиргород Кіровоградської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво, Кіровоградська область, Новомиргородський район, м.Новомиргород, вул.Соборності, 117/19*

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. *Новомиргородська Релігійна громада « ПАРАФІЯ УСПІННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ ЧЕРКАСЬКОЇ І КІРОВОГРАДСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ АВТОКЕФАЛЬНОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ», код ЄДРПОУ 39793632, адреса: Кіровоградська область, Новомиргородський район, м.Новомиргород, вул. Миколи Зерова,20*

(інформація про замовника)

3. *Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.02.2020 року за № НВ-3510887352020 цільове призначення земельної ділянки площею 0,0750 га , кадастровий номер : 3523810100:50:056:0004 – для будівництва, та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій(код КВЦПЗ 03.04) . Категорія земель – землі житлової та громадської забудов. Функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва Української Автокефальної Православної Церкви Успіння Пресвятої Богородиці .*

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають положенням містобудівної документації на місцевому рівні : «Детальному плану території , обмеженої вулицями Соборності, Виноградівська та Цюлковського в м.Новомиргород Новомиргородського району Кіровоградської області», затвердженого рішенням Новомиргородської міської ради № 1594 від 13 листопада 2020 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Не вище 20,0 м (від умовної нульової позначки будівлі до позначки основи хреста церкви)*

((Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

Не визначається

3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. *До червоної лінії вул. Соборності – 6,0 м, до червоної лінії вул. Виноградівської –*

6,0 м, відстань до існуючого будинку №119/16 по вул. Соборності – 16,0 м, до існуючої нежитлової будівлі домоволодіння №17 по вул.Ціолковського - 14,0 м.

Проектними рішеннями передбачити знесення будівлі, розташованої на земельній ділянці по вул. Соборності,117/19. Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та взяти до уваги вимоги та рекомендації Київ ЗНДІЕП 2009 «Культові будинки та споруди різних конфесій. Посібник з проектування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. На земельній ділянці пам'ятки культурної спадщини, в межах охоронних зон, яких діє спеціальний режим їх використання, - відсутні (відповідно до висновку відділу культури, туризму та культурної спадщини Новомиргородської районної державної адміністрації Кіровоградської області за № 110/01-30 від 25.06.2019 року). Охоронні зони природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги та зони санітарної охорони – відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги , зони санітарної охорони)

6. При проектуванні інженерних комунікацій проектом об'єкта будівництва витримати нормативні відстані між сусідніми інженерними підземними мережами відповідно до вимог додатку И.2 ДБН Б2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» з урахуванням технічних умов на приєднання об'єкта будівництва до існуючих мереж, виданих їх власниками (балансоутримувачами).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта , проектується, , до існуючих інженерних мереж).

Архітектор міста відділу містобудування,
житлово-комунального господарства
та земельних питань апарату виконавчого
комітету міської ради



Р.Сікач