

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
житлово-комунального господарства
та земельних питань апарату
виконавчого комітету міської ради
10 жовтня 2017 року № 2

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція покрівлі Комунального закладу «Новомиргородський центр первинної медико-санітарної допомоги

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Реконструкція, м.Новомиргород Кіровоградської області, вул. Соборності,92*

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. *Комунальний заклад «Новомиргородський центр первинної медико-санітарної допомоги , м.Новомиргород, Кіровоградської області, вул.Соборності,92. Начальник-Криворучко Оксана Володимирівна, тел.- 0680630495*

(інформація про замовника)

3. *Функціональне призначення земельної ділянки, на якій розташована існуюча будівля КЗ «Новомиргородський центр первинної медико-санітарної допомоги - для громадської забудови - відповідно до генерального плану міста Новомиргорода , затвердженого рішенням виконавчого комітету Кіровоградської обласної ради №593 від 20 листопада 1986 року , визнаного актуальним рішенням Новомиргородської міської ради №992 від 18 квітня 2013 року. Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою з визначенням цільового призначення – не вимагається (п.4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Провести реконструкцію існуючої багатошарової рулонної покрівлі шляхом улаштування шатрової покрівлі. Висоту до гребеня покрівлі прийняти -3,150 м. За умовну позначку 0.000 прийняти рівень верху водоприймальної воронки внутрішнього водостоку.*

(Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Нове будівництво та забудова земельної ділянки не здійснюються.*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Не враховується .*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуюча будівля комунального закладу «Новомиргородський центр первинної медико-санітарної допомоги», покрівля якої передбачена для реконструкції, розташована на відстані – 15.0 м від червоної лінії. Відстані від існуючих будівель - не порушуються.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. На земельній ділянці пам'ятки культурної спадщини, в межах охоронних зон, яких діє спеціальний режим їх використання, - відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги , зони санітарної охорони)

6. Проектним рішенням «Реконструкція покрівлі комунального закладу «Новомиргородський центр первинної медико-санітарної допомоги» передбачити зовнішнє водовідведення з покрівлі через систему водостічних жолобів та водостічних труб. Існуючі інженерні комунікації – не порушуються.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих інженерних мереж).

**Архітектор міста відділу містобудування,
житлово-комунального господарства
та земельних питань апарату виконавчого
комітету Новомиргородської міської ради**



Р.Сікач