



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «07» листопада 2025 р.

№ _____

м. Новомиргород

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою
та передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність, керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 81, 118, 121, 125 Земельного кодексу України, -

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Лесі Українки, 6.

Передати громадянці Барановській Любові Михайлівні, жительці м. Новомиргород (вул. Лесі Українки, 8), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:119:2274) площею 0,1000 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Лесі Українки, 6, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель

та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Лесі Українки, 8.

Передати громадянину Барановському Віктору Васильовичу, жителю м. Новомиргород (вул. Лесі Українки, 8), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:119:0049) площею 0,1000 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Лесі Українки, 8, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0659 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Паші Ангеліної, 7.

Передати громадянину Мащенко Сергію Володимировичу, жителю м. Новомиргород (вул. Паші Ангеліної, 7), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:157:0013) площею 0,0659 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Паші Ангеліної, 7, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Дружби, 11.

Передати громадянину Шаліновському Володимирі Миколайовичу, жителю м. Новомиргород (вул. Дружби, 11), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:098:0015) площею 0,1000 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Дружби, 11, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Білоглинська, 36/12.

Передати громадянину Левченку Валентину Олексійовичу, жителю м. Новомиргород (вул. Білоглинська, 36/12), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:186:0012) площею 0,1000 га, під

житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Білоглинська, 36/12, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Дачна, 88.

Передати громадянину Грибенку Олексію Івановичу, жителю м. Новомиргород (вул. Дачна, 88), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:129:0018) площею 0,1000 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Дачна, 88, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0609 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Холодноярська, 25.

Передати громадянину Горбуліну Олександрю Дмитровичу, жителю м. Новомиргород (вул. Холодноярська, 25), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:005:0011) площею 0,0609 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Холодноярська, 25, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Софіївська, 52.

Передати громадянці Погрібній Ользі Миколаївні, жительці м. Новомиргород (вул. Софіївська, 52), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:167:0002) площею 0,1000 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Софіївська, 52, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Іллінська, 77.

Передати громадянину Музиченку Володимир Петровичу, жителю м. Одеса (вул. Паустовського, 7, кв.74), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:137:0022) площею 0,1000 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Іллінська, 77, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, пров. Богдана Хмельницького, 6.

Передати громадянину Сизоненку Василю Миколайовичу, жителю с. Кам'янка (вул. Садова, 17А), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:051:0020) площею 0,1000 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, пров. Богдана Хмельницького, 6, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Гвардійська, 28.

Передати громадянці Жаровій Юлії Геннадіївні, жительці с. Очеретине, Донецька область (вул. Миру, 14), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:141:0011) площею 0,1000 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Гвардійська, 28, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Соборності, 14.

Передати громадянці Коталевич Валентині Андріївні, жительці м. Дніпро (вул. Донецьке шосе, 120, кв.50), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:193:0057) площею 0,1000 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Соборності, 14, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: с. Рубаний Міст, вул. Незалежності, 88.

Передати громадянину Подоляку Валентину Васильовичу, жителю с. Рубаний Міст (вул. Незалежності, 88), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523886800:51:000:0146) площею 0,2500 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: с. Рубаний Міст, вул. Незалежності, 88, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1220 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: с. Костянтинівка, вул. Вокзальна, 13А.

Передати громадянці Черняковій Світлані Миколаївні, жительці с. Костянтинівка (вул. Вокзальна, 13А), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523883400:51:000:0324) площею 0,1220 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: с. Костянтинівка, вул. Вокзальна, 13А, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «07» листопада 2025 р.

№

м. Новомиргород

**Про передачу в оренду
земельної ділянки громадянину
Бабенку Олександрю Анатолійовичу**

Розглянувши клопотання громадянина Бабенка Олександра Анатолійовича про передачу земельної ділянки в оренду, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, статтями 12, 93, 122, 124, 125, 134 Земельного Кодексу України, статтею 16 Закону України «Про оренду землі»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 0,6117 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), для ведення особистого селянського господарства та для ведення садівництва за адресою: с. Турія, вул. Берегова, 35 та вул. Берегова.

2. Передати громадянину Бабенку Олександрю Анатолійовичу оренду, терміном на п'ятнадцять років земельну ділянку площею 0,2500 га під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі на території Новомиргородської міської ради за адресою: с. Турія, вул. Берегова, 35 кадастровий номер земельної ділянки 3523887600:51:000:0861.

3. Встановити розмір орендної плати на рівні земельного податку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «07» листопада 2025 р.

№

**Про включення земельної ділянки
до переліку ділянок для продажу
права оренди на земельних торгах, та надання дозволу
на виготовлення відповідної документації**

Відповідно до статей 122, 135 – 139 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 9,5672 га, в тому числі: 5,0005 га – під ставками, 4,4390 га – пасовищ, 0,1277 га – землі, які використовуються для технічної інфраструктури (кадастровий номер: 3523885200:02:000:7502), для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07) за рахунок земель комунальної власності Новомиргородської міської ради, що перебувають в запасі, на території Новомиргородської міської ради (за межами населеного пункту с. Оситняжка), Новоукраїнського району Кіровоградської області, відповідно до додатку 1.

2. Розробити документацію із землеустрою, паспорт водного об'єкта, який розташований на земельній ділянці, та провести нормативну грошову оцінку земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення, для продажу права оренди на земельних торгах (за потреби).

3. Фінансовому управлінню Новомиргородської міської ради забезпечити фінансування підготовки лоту до продажу права оренди на земельних торгах.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН

Додаток
до рішення сесії міської ради
від 07 листопада 2025 № _____

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок для підготовки лотів для продажу
на земельних торгах у формі аукціону

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовний розмір земельної ділянки, га	Категорія земель, цільове призначення земельної ділянки
2	Новомиргородська міська рада (за межами с. Оситяжка), Новоукраїнський район Кіровоградська область, кадастровий номер: 3523885200:02:000:7502	9,5672 га	Землі водного фонду, для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07)

Секретар міської ради

Олександр ЛАЗАРЄВ



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «07» листопада 2025 р.

№

м. Новомиргород

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу та об'єднання
земельної ділянки**

Розглянувши клопотання громадянки Вольнової Світлани Сергіївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, [керуючись статтею 26](#) Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79⁻¹, 122, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 56 Закону України «Про землеустрій», -

Новомиргородська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок громадянці Вольновій Світлані Сергіївні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) площею 0,0725 га (кадастровий номер: 3523810100:50:053:0021), за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород, пров. Залізничний, 4 на земельні ділянки площею 0,0385 га (кадастровий номер: 3523810100:50:053:0040) та площею 0,0340 га (кадастровий номер: 3523810100:50:053:0041).

2. Затвердити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади Новомиргородської міської ради площею 0,0725 га (кадастровий номер: 3523810100:50:053:0021) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород, пров. Залізничний, 4, що перебуває в оренді громадянки Вольнової Світлани Сергіївни, на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки, а саме:

- земельну ділянку площею 0,0385 га (кадастровий номер: 3523883600:02:000:0040) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07);

- земельну ділянку площею 0,0340 га (кадастровий номер: 3523883600:02:000:0041) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

3. Внести відповідні зміни та доповнення до договору оренди землі від 25.07.2012 року, зареєстрованого відділом Держкомзему у Новомиргородському районі 29.08.2012 за №352380004001768 (номер запису про інше речове право: 61599879, дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав): 19.09.2025).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «07» листопада 2025 р.

№

м. Новомиргород

**Про проведення експертної
грошової оцінки земельної ділянки
з кадастровим номером
3523810100:50:053:0040**

Розглянувши заяву громадянки Вольнової Світлани Сергіївни щодо продажу земельної ділянки комунальної власності, керуючись статтями 12, 116, 122 та 128 Земельного кодексу України, статтею 13 Закону України «Про оцінку земель», пунктами 7 та 9 постанови Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0385 га земель під соціально – культурними об'єктами, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород, пров. Залізничний, 4, кадастровий номер земельної ділянки 3523810100:50:053:0040, на території Новомиргородської міської ради Кіровоградської області.

2. Встановити розмір авансового внеску в сумі 20 833,81 грн. (двадцять тисяч вісімсот тридцять три гривні 81 коп.), що складає 15,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка станом на 03.11.2025 року складає 138 892,08 грн. (сто тридцять вісім тисяч вісімсот дев'яносто дві гривні 08 коп.).

3. Доручити міському голові Забажану І.В. укласти із громадянкою Вольноюю Світланою Сергіївною договір про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Виготовлений звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на затвердження сесії Новомиргородської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «07» листопада 2025 р.

№

м. Новомиргород

**Про затвердження проекту
землеустрою та зміну цільового
призначення земельної ділянки
громадянки Макодзеби Зінаїди Денисівни**

Розглянувши клопотання громадянки Макодзеби Зінаїди Денисівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій» та статтею 20 Земельного кодексу України,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення земельної ділянки громадянці Макодзебі Зінаїді Денисівні з (КВЦПЗД – 01.03) для ведення особистого селянського господарства на (КВЦПЗД – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) що перебувають у власності загальною площею 0,1500 га за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, селище Капітанівка, вул. Мазепи, 55 (кадастровий номер 3523855400:50:039:0011)

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1500 га (кадастровий номер: 3523855400:50:039:0011), яка перебуває в приватній власності громадянки Макодзеби Зінаїди Денисівни з КВЦПЗ 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Кіровоградська

область, Новоукраїнський район, Новомиргородська міська рада,
селище Капітанівка, вул. Мазепи, 55.

3. Визначити склад угідь: малоповерхова забудова (код КВЗУ 007.01),
категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань
землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «07» листопада 2025 р.

№

м. Новомиргород

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земельної ділянки ДЗ «База спеціального
медичного постачання №3 МОЗ України»**

Розглянувши клопотання в.о. завідувача ДЗ «База спеціального медичного постачання №3 МОЗ України» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, керуючись пунктом 34, частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79¹, 92, 123, 125 Земельного кодексу України, статтями 26, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», пунктами 4, 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель раніше сформованої земельної ділянки земель житлової та громадської забудови, що перебуває в постійному користуванні Державного закладу «База спеціального медичного постачання №3 Міністерства охорони здоров'я України» загальною площею 2,0712 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03), за адресою: вул. Михайла Грушевського (до перейменування вул. Горького), 65, м. Новомиргород, Новоукраїнського району, Кіровоградської області (кадастровий номер: 3523883400:02:000:7501).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, житлово-комунального господарства, розвитку підприємництва, навколишнього середовища та благоустрою.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «07» листопада 2025 р.

№

м. Новомиргород

**Про проведення експертної
грошової оцінки земельної ділянки
з кадастровим номером
3523883400:51:000:0045**

Розглянувши заяву громадянина Постики Юрія Миколайовича щодо продажу земельної ділянки комунальної власності, керуючись статтями 12, 116, 122 та 128 Земельного кодексу України, статтею 13 Закону України «Про оцінку земель», пунктами 7 та 9 постанови Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,5090 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), яка розташована за адресою: с. Костянтинівка, вул. Шевченка, 1-г, кадастровий номер земельної ділянки: 3523883400:51:000:0045, на території на території Новомиргородської міської ради Новомиргородського району Кіровоградської області.

2. Встановити розмір авансового внеску в сумі 20 513,10 грн. (двадцять тисяч п'ятсот тринадцять гривень 10 коп.), що складає 6,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка станом на 03.11.2025 року складає 341885,06 грн. (триста сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят п'ять гривень 06 коп.).

3. Доручити міському голові Забажану І.В. укласти із громадянином Постикою Юрієм Миколайовичем договір про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Виготовлений звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на затвердження сесії Новомиргородської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «07» листопада 2025 р.

№

м. Новомиргород

**Про проведення експертної
грошової оцінки земельної ділянки
з кадастровим номером
3523810100:50:029:0016**

Розглянувши заяву громадянки Сажевської Катерини Володимирівни щодо продажу земельної ділянки комунальної власності, керуючись статтями 12, 116, 122 та 128 Земельного кодексу України, статтею 13 Закону України «Про оцінку земель», пунктами 7 та 9 постанови Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1600 га земель під соціально – культурними об'єктами, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), яка розташована за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород, вул. Миколи Зерова, 39/48, кадастровий номер земельної ділянки 3523810100:50:029:0016, на території Новомиргородської міської ради Кіровоградської області.

2. Встановити розмір авансового внеску в сумі 21 051,32 грн. (двадцять одна тисяча п'ятдесят одна гривня 32 коп.), що складає 7,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка станом на 07.10.2025 року складає 300733,20 грн. (триста тисяч сімсот тридцять три гривні 20 коп.).

3. Доручити міському голові Забажану І.В. укласти із громадянкою Сажевською Катериною Володимирівною договір про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Виготовлений звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на затвердження сесії Новомиргородської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «07» листопада 2025 р.

№

**Про поновлення договору
оренди земельної ділянки
з ТОВ «Капітанівський хлібозавод»**

Розглянувши клопотання ТОВ «Капітанівський хлібозавод» щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись частиною 1 статті 124, статтями 125, 126, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити терміном на 49 років договір оренди земельної ділянки від 01 грудня 2018 року, укладений між Капітанівською селищною радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Капітанівський хлібозавод» (номер запису про інше речове право: 29698232, дата державної реєстрації: 26.12.2018 року), згідно якого в оренду передано земельну ділянку площею 1,1964 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15) з кадастровим номером: 3523855400:50:020:0005, розташовану за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, селище Капітанівка, вул. Смілянська, 1а, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Встановити орендну плату в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН