



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «27» серпня 2025 р.

№ _____

м. Новомиргород

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою
та передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність, керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 81, 118, 121, 125 Земельного кодексу України, -

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею **0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**, яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Коцюбинського, 12.

Передати громадянину Осадчуку Юрію Миколайовичу, жителю м. Новомиргород (вул. Коцюбинського 12), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:070:0006) площею **0,1000 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**, яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Коцюбинського, 12, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею **0,0923 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель**

та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Івана Мазепи, 90.

Передати громадянці Жуковій Ользі Борисівні, жительці м. Новомиргород (вул. Івана Мазепи, 90), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:100:0008) площею 0,0923 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Івана Мазепи, 90, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: с. Мартоноша, вул. Перемоги, 48.

Передати громадянці Ванюковій Діні Олександрівні, жительці м. Миколаїв (вул. Мішково - Залізнична, 14, кв.1), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523884400:51:000:0405) площею 0,2500 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: с. Мартоноша, вул. Перемоги, 48, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1035 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: с-ще Капітанівка, вул. Смілянська, 63.

Передати громадянину Шевцову Миколі Григоровичу, жителю с-ще Капітанівка (вул. Смілянська, 63), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523855400:50:011:0032) площею 0,1035 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: с-ще Капітанівка, вул. Смілянська, 63, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: с-ще Капітанівка, вул. Комарова, 16.

Передати громадянці Шаповал Антоніні Анатоліївні, жительці с-ще Капітанівка (вул. Польова, 90), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523855400:50:018:0017) площею 0,1500 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування

жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: с-ще Капітанівка, вул. Комарова, 16, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: с. Панчеве, вул. Дружби, 25.

Передати громадянці Яценко Галині Іванівні, жительці с. Панчеве (вул. Гоголя, 15), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523885800:51:000:0597) площею 0,2500 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: с. Панчеве, вул. Дружби, 25, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: с-ще Капітанівка, вул. Мазепи, 37.

Передати громадянину Котляру Ігорю Миколайовичу, жителю с-ще Капітанівка (вул. Промислова, 17, кв.14), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523855400:50:027:0049) площею 0,1500 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: с-ще Капітанівка, вул. Мазепи, 37, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Іллінська, 89.

Передати громадянину Мацкулу Юрію Івановичу, жителю м. Новомиргород (вул. Євгенія Присяжного, 10, кв.79), в власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:130:0004) площею 0,1000 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Іллінська, 89, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1500 га

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: с-ще Капітанівка, вул. Бобринського, 7.

Передати громадянці Власенко Марині Миколаївні, жительці м. Канів, Черкаська область (вул. Пилипенка, 16, кв.20), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523855400:50:013:0003) площею 0,1500 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: с-ще Капітанівка, вул. Бобринського, 7, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Гастелло, 5/1.

Передати громадянам Чернезі Ігорю Дмитровичу, жителю м. Кропивницький (вул. просп. Університетський, 25, кв. 77), та Бажановській Ліонеллі Миколаївні, жительці м. Новомиргород (вул. Гастелло, 5/1) в **спільну сумісну** власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:096:0007) площею 0,1000 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Гастелло, 5/1, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 0,2181 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та ведення особистого селянського господарства, які знаходяться за адресою: м. Новомиргород, вул. Матросова, 45/41.

Передати громадянці Малюті Олені Олександрівні, жительці м. Новомиргород (вул. Матросова, 45/41) в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:214:0051) площею 0,1000 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Матросова, 45/41, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0665 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, пров. Валянський, 3.

Передати громадянину Біжану Борису Івановичу, жителю м. Новомиргород (пров. Валянський, 3), в власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:138:0024) площею 0,0665 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, пров. Валянський, 3, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: с. Турія, вул. Слобідська, 97 А.

Передати громадянці Болбочан Наталії Анатоліївні, жительці м. Шпола, Черкаська область (вул. Зарічна, 30), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523887600:51:000:0897) площею 0,2500 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: с. Турія, вул. Слобідська, 97 А, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: с. Рубаний Міст, вул. Незалежності, 156.

Передати громадянці Безпалій Олександрі Борисівні, жительці с. Рубаний Міст (вул. Незалежності, 156), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523886800:51:000:0143) площею 0,2500 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: с. Рубаний Міст, вул. Незалежності, 156, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «27» серпня 2025 р.

№

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки з
кадастровим номером: 3523810100:50:053:0021**

Розглянувши клопотання громадянки Вольнової Світлани Сергіївни про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-¹, 122, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 56 Закону України «Про землеустрій», -

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер: 3523810100:50:053:0021) площею 0,0725 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.03.07), на земельні ділянки площами 0,0375 га та 0,0350 га, без зміни цільового призначення, за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності, які розташовані за адресою: м. Новомиргород, пров. Залізничний, 4, на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, та передані в оренду згідно з договором оренди від 25 липня 2012 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Новомиргородському районі 29 серпня 2012 року за №352380004001768.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «27» серпня 2025 р.

№

**Про внесення змін в договір
оренди земель комунальної власності**

Розглянувши клопотання громадянки Вольнової Світлани Сергіївни про надання згоди на заміну сторони (орендаря) за договором оренди землі, керуючись статтями 93, 120 Земельного Кодексу України, статтею 377 Цивільного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку із набуттям права власності на майно,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести наступні зміни до Договору оренди землі від 25 липня 2012 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Новомиргородському районі 29 серпня 2012 року за №352380004001768, укладеного Новомиргородською міською радою із фізичною особою – підприємцем Бондаренко Світланною Сергіївною, в зв'язку з припиненням підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця та зміною прізвища: сторону договору «Орендар» - фізична особа – підприємець Бондаренко Світлана Сергіївна замінити на «Орендар» - громадянка Вольнова Світлана Сергіївна.

2. Істотні умови Договору оренди землі залишити без змін для громадянки Вольнової Світлани Сергіївни.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «27» серпня 2025 р.

№

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельної ділянки
ДЗ «База спеціального медичного постачання
№3 МОЗ України»**

Розглянувши клопотання в.о. завідувача ДЗ «База спеціального медичного постачання №3 МОЗ України» про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 81, 118, 125 Земельного кодексу України,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати Державному закладу «База спеціального медичного постачання №3 Міністерства охорони України» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 2,0712 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) за рахунок земель житлової та громадської забудови, за адресою: вул. Михайла Грушевського, 65 м. Новомиргород, Новоукраїнського району, Кіровоградської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «27» серпня 2025 р.

№

**Про надання згоди на
внесення змін до договорів
про встановлення
земельного сервітуту**

Розглянувши клопотання ТОВ ВКФ «Велта» про надання згоди на внесення змін до договорів про встановлення земельного сервітуту, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124¹, 125, 186 Земельного кодексу України,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати згоду на внесення змін до договорів на встановлення земельного сервітуту, укладених між Товариством з обмеженою відповідальністю виробничо - комерційна фірма «Велта» та фізичною особою – підприємцем Пшеничним Олегом Миколайовичем на користування земельною ділянкою для потреб видобуванням корисних копалин загальнодержавного значення (спеціальний дозвіл на користування надрами №4275 від 13.06.2007 р.), в частині зміни строку дії та плати за право користування земельною ділянкою, зокрема:

- договору про встановлення земельного сервітуту від 24 лютого 2020 року відносно частини земельної ділянки площею 27,720 га із загальної площі 43,4750 га з кадастровим номером 3523883600:02:000:3718, яка розташована на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населеного пункту);

- договору про встановлення земельного сервітуту від 18 квітня 2020 року відносно частини земельної ділянки площею 34,6858 га із загальної площі 65,5969 га з кадастровим номером 3523883600:02:000:9015, яка розташована на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населеного пункту), при дотриманні наступних умов:

- умови договору про встановлення земельного сервітуту повинні обмежуватись умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому;
- строк договору про встановлення земельного сервітуту не може перевищувати, визначеного договором оренди землі;
- плата за договором про встановлення земельного сервітуту не може перевищувати орендної плати, встановленої договором оренди землі;
- разі припинення договору оренди чинність договору про встановлення земельного сервітуту припиняється.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від « » 2024 р.

№

**Про надання згоди на
укладання договору про
встановлення земельного
сервітуту**

Розглянувши клопотання ТОВ ВКФ «Велта» про надання згоди на укладання договору про встановлення земельного сервітуту, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124¹, 125, 186 Земельного кодексу України,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати згоду на укладання договору про встановлення земельного сервітуту відносно частини земельної ділянки площею 4,2560 га, в межах земельної ділянки загальною площею 10,0027 га з кадастровим номером 3523883600:02:000:9014 між Товариством з обмеженою відповідальністю виробничо - комерційна фірма «Велта» та фізичною особою – підприємцем Пшеничним Олегом Миколайовичем на користування земельною ділянкою для потреб видобування корисних копалин загальнодержавного значення (спеціальний дозвіл на користування надрами №4275 від 13.06.2007 р.), за умов що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України.

2. Умови договору про встановлення земельного сервітуту повинні обмежуватись умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.

3. Строк договору про встановлення земельного сервітуту не може перевищувати, визначеного договором оренди землі.

4. Плата за договором про встановлення земельного сервітуту не може перевищувати орендної плати, встановленої договором оренди землі.

5. У разі припинення договору оренди чинність договору про встановлення земельного сервіту припиняється.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «27» серпня 2025 р.

№

**Про надання дозволу ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»
на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки для розміщення та
експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
на території с. Йосипівка**

Розглянувши клопотання ТОВ «Юкрейн Тауер Компані», керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 5, 12, 79¹, 93, 118, 122, 123, 125, пунктом 2 статті 134, розділом Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані», дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду, терміном на сорок дев'ять років, земельної ділянки орієнтовною площею 0,01000 га земель, які використовуються для технічної інфраструктури, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ 13.01), за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, що перебувають у запасі на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області в межах с. Йосипівка (по вул. Центральна).

2. ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» розробити проектну документацію із

землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати її на розгляд та затвердження сесії міської ради.

3. Якщо при встановленні меж земельної ділянки будуть виявлені розбіжності в даних земельної ділянки, то фактичний остаточний розмір земельної ділянки буде затверджено сесією міської ради додатково.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «27» серпня 2025 р.

№

**Про затвердження проекту
землеустрою та зміну цільового
призначення земельної ділянки
громадянки Рудої Ольги Ігорівни**

Розглянувши клопотання громадянки Рудої Ольги Ігорівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій» та статтею 20 Земельного кодексу України,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянки Рудої Ольги Ігорівни з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» площею 0,1500 га в межах селища Капітанівка, Новоукраїнського району, Кіровоградської області (кадастровий номер: 3523855400:50:031:0027)

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1500 га (кадастровий номер: 3523855400:50:031:0027), яка перебуває в приватній власності громадянки Рудої Ольги Ігорівни, з КВЦПЗ 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка розташована за адресою: вул. Шевченка,4, селище Капітанівка, Новоукраїнського району, Кіровоградської області.

3. Визначити склад угідь: малоповерхова забудова (код КВЗУ 007.01), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

від «27» серпня 2025 р.

№

**Про передачу в оренду
земельних ділянок
ТОВ «Агрофірма ім. Чкалова»**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Агрофірма ім. Чкалова» про затвердження проектів землеустрою та передачу земельних ділянок в оренду, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122, 124, 125, 134 Земельного Кодексу України, статтею 16 Закону України «Про оренду землі»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 12,4470 га ТОВ «Агрофірма ім. Чкалова» в оренду терміном на 49 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ: 01.01), за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі, за адресою: м. Новомиргород, вул. Чорновола В'ячеслава, 50, Новомиргородська міська рада, Новоукраїнський район, Кіровоградська область кадастровий номер земельної ділянки: 3523810100:50:223:0007.

1.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма ім. Чкалова» в оренду, терміном на сорок дев'ять років, земельну ділянку площею 12,4470 га земель під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що перебувають у запасі на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за адресою: м. Новомиргород, вул. Чорновола В'ячеслава, 50, кадастровий номер земельної ділянки: 3523810100:50:223:0007.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,4468 га ТОВ «Агрофірма ім. Чкалова» в оренду терміном на 49 років

для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ: 01.01), за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі, за адресою: м. Новомиргород, вул. Чорновола В'ячеслава, 50ж, Новомиргородська міська рада, Новоукраїнський район, Кіровоградська область кадастровий номер земельної ділянки: 3523810100:50:223:0008.

2.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма ім. Чкалова» в оренду, терміном на сорок дев'ять років, земельну ділянку площею 3,4468 га земель під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що перебувають у запасі на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за адресою: м. Новомиргород, вул. Чорновола В'ячеслава, 50ж, кадастровий номер земельної ділянки: 3523810100:50:223:0008.

3. Встановити орендну плату в розмірі 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «27» серпня 2025 р.

№

**Про передачу в постійне
користування земельної ділянки
релігійній організації «Релігійна громада
Мучениць Віри, Надії, Любові та
матері їх Софії Кропивницької Єпархії
Православної церкви України с. Каніж»**

Розглянувши клопотання релігійної організації «Релігійна громада Мучениць Віри, Надії, Любові та матері їх Софії Кропивницької Єпархії Православної церкви України с. Каніж» щодо передачі земельної ділянки в постійне користування, керуючись [статтею](#) 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 92, 118, 123, 125 Земельного кодексу України,-

**Новомиргородська міська рада
ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада Мучениць Віри, Надії, Любові та матері їх Софії Кропивницької Єпархії Православної церкви України с. Каніж» у постійне користування загальною площею 0,2600 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗД 03.03.04.) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Каніж, вул. Соборна, 22А (кадастровий номер земельної ділянки: 3523883200:51:000:0490).

2. Передати релігійній організації «Релігійна громада Мучениць Віри, Надії, Любові та матері їх Софії Кропивницької Єпархії Православної церкви України с. Каніж» в постійне користування земельну ділянку загальною площею 0,2600 га земель під соціально – культурними об'єктами (кадастровий номер земельної ділянки: 3523883200:51:000:0490) для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗД 03.03.04.), за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають в запасі, за адресою: с. Каніж, вул. Соборна, 22А, на території

Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «27» серпня 2025 р.

№

**Про відмову у віднесенні
земельних ділянок до самозаліснених
на території Новомиргородської міської ради**

Розглянувши подання Центрально-Західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства від 24.11.2023 №1626 (вх.№644/02-24 від 28.11.2023) та від 09.09.2024 №02-11/1031 (вх.№506/02-24 від 12.09.2024) доданий перелік ділянок у форматі Geojson, щодо віднесення окремих земельних ділянок до категорії самозаліснених, які знаходяться у межах населених пунктів, а також поза межами населених пунктів на території Новомиргородської міської ради, відповідно до статті 57¹ Земельного Кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо збереження лісів», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, статтями 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Кіровоградського окружного адміністративного суду від 17.06.2025 у справі №340/27/25,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Відмовити у віднесенні до самозаліснених земельних ділянок, земельних ділянок, які знаходяться у межах населених пунктів, а також поза межами населених пунктів, на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району, Кіровоградської області, загальною площею 1586,5178 га (відповідно до переліку ділянок у форматі Geojson), в зв'язку з відсутністю визначення переліку земельних ділянок, сформованих як об'єкт цивільних прав (які підлягають віднесенню до самозаліснених) та відсутністю переліку земельних ділянок, які несформовані як об'єкт цивільних прав, графічних матеріалів, які обґрунтовують площу та місце розташування земельних ділянок для послідуного віднесення їх до самозаліснених.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «27» серпня 2025 р.

№

**Про внесення змін в договори
оренди земель комунальної власності**

Розглянувши клопотання громадянина Зайцева Сергія Анатолійовича про надання згоди на заміну сторони (орендаря) за договором оренди землі, керуючись статтями 93, 120 Земельного Кодексу України, статтею 377 Цивільного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати згоду на зміну сторони (Орендаря) за Договором оренди землі від 17 листопада 2020 року (номер запису про інше речове право: 39605139 від 07.12.2020 р.), укладеного Мартоноською сільською радою із фізичною особою – підприємцем Зайцевою Тетяною Володимирівною (с. Мартоноша, вул. Миру, 32, ідентифікаційний код: 2590203401) шляхом передачі громадянину Зайцеву Сергію Анатолійовичу (с. Мартоноша, вул. Степова, 47, РНОКПП: 3301120372) прав та обов'язків Орендаря земельної ділянки площею 0,0182 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: с. Мартоноша, вул. Перемоги, 53а, кадастровий номер земельної ділянки 3523884400:51:000:0036, в зв'язку з переходом права власності на майно.

2. Надати згоду на зміну сторони (Орендаря) за Договором оренди землі від 17 листопада 2020 року (номер запису про інше речове право: 39505942 від 01.12.2020 р.), укладеного Мартоноською сільською радою із фізичною особою – підприємцем Зайцевою Тетяною Володимирівною (с. Мартоноша, вул. Миру, 32, ідентифікаційний код: 2590203401) шляхом передачі громадянину Зайцеву Сергію Анатолійовичу (с. Мартоноша, вул. Степова, 47, РНОКПП: 3301120372) прав та обов'язків Орендаря земельної ділянки площею 0,0196 га,

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: с. Мартоноша, вул. Молодіжна, 26, кадастровий номер земельної ділянки 3523884400:51:000:0034, в зв'язку з переходом права власності на майно.

3. Надати згоду на зміну сторони (Орендаря) за Договором оренди землі від 17 листопада 2020 року (номер запису про інше речове право: 39701222 від 11.12.2020 р.), укладеного Мартоноською сільською радою із фізичною особою – підприємцем Зайцевою Тетяною Володимирівною (с. Мартоноша, вул. Миру, 32, ідентифікаційний код: 2590203401) шляхом передачі громадянину Зайцеву Сергію Анатолійовичу (с. Мартоноша, вул. Степова, 47, РНОКПП: 3301120372) прав та обов'язків Орендаря земельної ділянки площею 0,1818 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: с. Мартоноша, вул. Молодіжна, 26, кадастровий номер земельної ділянки 3523884400:51:000:0035, в зв'язку з переходом права власності на майно.

4. Встановити орендну плату у розмірі 5,0 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Істотні умови Договору оренди землі залишити без змін для громадянина Руського Євгенія Петровича.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «27» серпня 2025 р.

№

**Про затвердження проекту
землеустрою та зміну цільового
призначення земельної ділянки
громадянки Кваші Юлії Володимирівни**

Розглянувши клопотання громадянки Кваші Любові Павлівни в інтересах громадянки Юлії Володимирівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій» та статтею 20 Земельного кодексу України,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою шляхом зміни цільового призначення, яка перебуває у власності громадянки Кваші Юлії Володимирівни, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ: 02.01) загальною площею 0,2105 га за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Новомиргородська міська рада, село Тишківка, вул. Берегова, 137 (кадастровий номер 3523887300:51:000:0623)

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2105 га (кадастровий номер: 3523887300:51:000:0623), яка перебуває в приватній власності громадянки Кваші Юлії Володимирівни, з КВЦПЗ 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Новомиргородська міська рада, село Тишківка, вул. Берегова, 137.

3. Визначити склад угідь: малоповерхова забудова (код КВЗУ 007.01), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «27» серпня 2025 р.

№

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
громадянці Кизенко Нионілі Василівні**

Розглянувши клопотання громадянки Кизенко Нионілі Василівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати громадянці Кизенко Нионілі Василівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду, терміном на сорок дев'ять років, земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.03.07.) за рахунок сформованої земельної ділянки загальною площею 0,1339 га з кадастровим номером 3523810100:50:035:0006 із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, які розташовані за адресою: вул. Соборності (до перейменування вул. Леніна), 290, м. Новомиргород, Новоукраїнський район, Кіровоградська область.
2. Якщо при встановленні меж земельної ділянки будуть виявлені розбіжності в даних земельної ділянки, то фактичний остаточний розмір земельної ділянки буде затверджено сесією міської ради додатково.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «27» серпня 2025 р.

№

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
громадянці Провоторовій Людмилі Прокофіївні**

Розглянувши клопотання громадянки Провоторової Людмили Прокофіївни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати громадянці Провоторовій Людмилі Прокофіївні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду, терміном на сорок дев'ять років, земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.03.07.) за рахунок сформованої земельної ділянки загальною площею 0,1544 га з кадастровим номером 3523810100:50:035:0006 із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, які розташовані за адресою: вул. Миколи Зерова (до перейменування вул. Луначарського), 26, м. Новомиргород, Новоукраїнський район, Кіровоградська область.
2. Якщо при встановленні меж земельної ділянки будуть виявлені розбіжності в даних земельної ділянки, то фактичний остаточний розмір земельної ділянки буде затверджено сесією міської ради додатково.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «27» серпня 2025 р.

№

**Про продаж права оренди
на земельну ділянку в комплексі
з розташованим на ній водним об'єктом,
кадастровий номер: 3523885600:02:000:7502**

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 58, 59, 79-1, 93, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтями 4, 10, 51 Водного кодексу України, статтями 15, 16, 19, 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Законами України «Про оцінку земель», «Про землеустрій», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», -

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, яка відводиться площею 15,7462 га для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07) за рахунок земель водного фонду на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області (за межами населеного пункту с. Оситна), кадастровий номер: 3523885600:02:000:7502, з визначеною нормативною грошовою оцінкою, яка складає станом на 01 січня 2025 року 446000,94 грн. (чотириста сорок шість тисяч гривень 94 коп.).

2. Продати на земельних торгах у формі електронного аукціону право оренди на земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом строком на 15 років, загальною площею 15,7462 га, з яких: 14,2107 га ставки, 0,9428 га – пасовища, 0,0650 га – землі, які використовуються для технічної інфраструктури, 0,1242 га – багаторічні насадження з кадастровим

номером: 3523885600:02:000:7502, для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07), що розташована на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області (за межами населеного пункту с. Оситна).

3. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів та інші умови користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 3. рішення:

3.1 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 446000,94 грн. (чотириста сорок шість тисяч гривень 94 коп.);

3.2. Стартова ціну продажу – річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом загальною площею 15,7462 га, кадастровий номер: 3523885600:02:000:7502, право на яку виставляється на земельні торги складає 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 53 520,11 грн. (п'ятдесят три тисячі п'ятсот двадцять гривень 11 коп.) та 9408,17 грн. (дев'ять тисяч чотириста вісім гривень 17 коп.) за надання в оренду водного об'єкту за один рік користування. Без ПДВ.;

3.3. Встановити значення кроку торгів у розмірі 1,0 відсотка від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

3.4. Розмір гарантійного внеску становить 30,0% стартової ціни лота;

3.5. Строк дії права оренди земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – 25 років.

4. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

5. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://auction.e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ТОВ «Е – Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

6. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

7. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

7.1. Укласти договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з проектом договору (додається);

7.2. Сплатити орендну плату за перший рік оренди не пізніше п'яти банківських днів з дня укладення договору оренди;

7.3. За власні кошти здійснити реєстрацію права користування земельною ділянкою у відповідності до чинного законодавства України.

7.4. На виконання п.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

8. Уповноважити міського голову Забажана Ігоря Валерійовича від імені Організатора, підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

9. Затвердити проект договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з додатком.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН

Додаток
до рішення сесії міської ради
від ____ серпня 2025 № ____

ДОГОВІР

оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

місто Новомиргород
(місце укладення)

” ” 2025 р.
(дата укладення)

Орендодавець Новомиргородська міська рада Новоукраїнського району Кіровоградської області в особі міського голови Забазана Ігоря Валерійовича, що діє

(найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування)

на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень

(посада, прізвище, власне ім'я по батькові (за наявності))

Новомиргородської міської ради від 09 грудня 2020 року №1 «Про інформацію Новомиргородської територіальної виборчої комісії «Про підсумки Перших виборів депутатів сільських, селищних міських рад територіальних громад і відповідних сільських, селищних, міських голів 25 жовтня 2020 року та визнання їх повноважень», та Протоколу № про результати земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки від « » 2025 року, з однієї сторони,

(найменування та реквізити документа)

та орендар -

(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові фізичної особи (за наявності),

серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий; для юридичної особи – повне найменування,

прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)

з другої сторони, уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом ставок площею 14,2107 га, розташований за межами с. Оситна Новомиргородської міської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області на балці Широкий Яр, правій притоці р. Велика Вись, лівій притоці р. Синюха басейну р. Південний Буг

(назва водного об'єкта)

для цілей рибогосподарських потреб.
рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 15,7462 га, у тому числі земельна ділянка:

під ставками – 14,2107 га,

пасовища (прибережна захисна смуга) – 0,9428 га,

(площа, якісні характеристики земель, зокрема меліорованих, за їх складом та складом угідь)

під гідротехнічними спорудами – 0,4686 га,
інші захисні насадження – 0,1241 га,

з кадастровим номером 3523885600:02:000:7502,
 цільове призначення земельної ділянки КВЦПЗ 10.07 – для рибогосподарських потреб,
 яка розташована за межами с. Оситна, на території Новомиргородської міської ради
Новоукраїнського району Кіровоградської області,
 (місцезнаходження)
 та водний об'єкт (водний простір) у тому числі рибогосподарська технологічна водойма:
14,2107 га та об'єм при НПП- 304,55 тис м³.
 (площа та об'єм)

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України “Про аквакультуру”.

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури гребля земляна, насипна, матеріал суглинок, конструктивні параметри: ширина по гребню - 8,0 м, довжина 150,0м, максимальна висота – 7,3 м. Закладання укосів: верхового 1:3, низового 1:2. Кріплення укосів: верхового - біологічне, низового – біологічне. Наявність та конструктивні пара- метри переїзду, розташованого на греблі – гребля проїжджа (асфальтоване покриття ширина – 8 м). Відмітка греблі – 169,30 м БС. Водоскидна споруда №1 - шахтний водоскид, матеріал – бутобетон, залізобетон. Конструктивні параметри: вхідна частина шахти з бутобетону, вхідний оголовок – відмітка верху шахти – 165,00 м, водопровідна частина – відмітка низу шахти – 162,80 м. Вихідна частина з двох залізобетонних блоків 2,5*2,5 м. Вихідна відмітка дна блоків – 162,60 м. Вид регулювання – затвори щитові, засувка тощо.

(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд,

Пропускна здатність водоскидної споруди - 63,24 м³/с.

Водоскидна споруда №2 – донний водоспуск, матеріал – сталь. Величина отвору ø-500 мм Затвори – засувка. Витрати води через споруду гідровузла - 1,05 м³/с.

лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності)

Відвідний канал – відсутній.

Прибережна захисна смуга не встановлена. Розмір (ширина) смуги - 50,0 м - залужена.

а також інші об'єкти інфраструктури: гребля проїжджа-асфальтоване покриття, ширина 8м.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить 446000,94 грн (чотириста сорок шість тисяч гривень 94 коп.).

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: відсутні.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

7. Договір укладено терміном на 25 (двадцять п'ять років).

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважно право перед іншими особами на укладання договору оренди на новий строк. У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:

53 520,11 грн за рік, що становить 12,0 % від нормативної грошової оцінки,
(розмір орендної плати у гривнях

код платежу 18010900,

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

за воду (водний простір) у розмірі **9408,17 грн за рік, код платежу 22130002.**

(розмір орендної плати у гривнях із зазначенням умов внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати за:

водний об'єкт здійснюється відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму – відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку — з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік – не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України; _____

2) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік – у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України;

3) за водний об'єкт:

за перший рік – у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року – щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається **один раз на рік** у разі:

(зазначається періодичність)

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі **100 відсотків** річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі **подвійної облікової ставки НБУ** відсотків річної орендної плати за кожен день прострочення з урахуванням вимог Закону України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань».

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми – паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови **Орендар не має права передавати об'єкт оренди в заставу та/або вносити її до статутного (складеного, пайового фонду (капіталу)).**

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриття та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, **не підлягають відшкодуванню**

(зазначається, підлягають чи не підлягають) відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку відповідно до Водного кодексу України діють обмеження у використанні земельної ділянки для прибережної захисної смуги, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, не зареєстровані .

(підстави встановлення обмежень (обтяжень).

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;

додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін відсутні

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

(зазначається, орендар чи орендодавець).

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії (зазначається, підлягає чи не підлягає) цього договору у порядку, встановленому законодавством.

36. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

(зазначається, орендар чи орендодавець).

Зміна або припинення договору

37. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця.

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи — орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України “Про оренду землі”, від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку **не допускається.**

(зазначається, допускається чи не

допускається)

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи — **орендаря не є підставою для змін умов договору або його розірвання.**

(зазначається, є чи не є)

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи — орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду **переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують об'єкт оренди разом з орендарем.**

(зазначається, переходить чи не переходить)

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що таке порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладання.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами договору є:

паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
розрахунок орендної плати за воду (водний простір) (додаток 1)
акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним
об'єктом (додаток 2);
(інші документи, що додаються до договору)

Реквізити сторін**Орендодавець**Новомиргородська міська радаНовоукраїнського районуКіровоградської області

(найменування органу
виконавчої влади або органу місцевого
самоврядування)

Код згідно з ЄДРПОУ 04055104**Місцезнаходження**26000, Кіровоградська область,

(індекс, область, район, населений пункт, вулиця,
номер будинку)

Новоукраїнський район, м. Новомиргород,
вул. Соборності, 227/7

Орендар

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)
фізичної особи або найменування юридичної
особи,

реєстраційний номер облікової картки платника
податків або серія та номер паспорта (для фізичних
осіб, які через свої релігійні переконання
відмовилися від його прийняття, повідомили про це
відповідному контролюючому органу і мають
відповідну відмітку в паспорті або код згідно з
ЄДРПОУ)

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

(індекс, область, район, населений пункт,
вулиця, номер будинку та квартири (за наявності)

Підписи сторін**Орендодавець**І. Забажан

ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище уповноваженої
особи)

(підпис)

МП

Орендар

(ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)

(підпис)

МП (за наявності)

Договір погоджено з Держводагентством

(підпис)
уповноваженої

МП

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище
особи Держводагентства)

_____ 20__ р.

**Розрахунок орендної плати за воду (водний простір)
площею водного дзеркала 14,2107 га, який розташований за межами населеного пункту
с. Оситна, на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району
Кіровоградської області, на земельній ділянці загальною площею 15,7462 га з
кадастровим номером: 3523885600:02:000:7502**

Розрахунок виконаний відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 2361 та зареєстрованої в Міністерстві Юстиції України 17 червня 2013 року за № 986/23518.

Розрахунок розміру орендної плати за надані в оренду водні об'єкти виконано за формулою:

$$Po = \Phi_{\Pi} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times S$$

Де Po - розмір орендної плати за наданий в оренду водний об'єкт (у грн. за рік).

Складові формули розрахунку		Вихідні дані	
Φ_{Π} - фіксована, середньозважена величина орендної плати по Україні з урахуванням коефіцієнта індексації	Фіксована середня плата за наданий в оренду плату водний об'єкт	У 2025 році $\Phi_{\Pi} = 193,5$ грн. за 1 га	193,5
K_1 -коефіцієнт, який враховує ціль використання водного об'єкта	Цілі надання водного об'єкта	Рибогосподарські потреби	1,2
K_2 -коефіцієнт, який враховує тип водного об'єкта	Тип водного об'єкта	Ставок	1,1
K_3 -коефіцієнт, який враховує місцезнаходження водного об'єкта	Місцезнаходження водного об'єкта	За межами населеного пункту	1,5
K_4 -коефіцієнт, який враховує можливість регулювання водного об'єкта	Тип водного об'єкта за розміщенням	Русловий, з можливості регулювання	1,2
K_5 -коефіцієнт, який враховує глибину водного об'єкта	Середня глибина водного об'єкта	Від 1,5 м. до 2,5 м (1,98 м)	1,2
K_6 -коефіцієнт, який враховує заростання водного об'єкта вищою рослинністю	Відсоток заростання водного об'єкта	До 30% (10 %)	1,2
S - площа водного дзеркала при нормальному підпірному рівні, га.	Площа водного об'єкта	14,2107 га	14,2107
			9408,17

Розрахунок $Po = 193,5 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,2 \times 14,2107 = 9408$ грн. 17 коп.

Орендодавець за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації, на який індексується середньозважена величина орендної плати по Україні, станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_1 = (I - 100) / 100,$$

де I – індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 110 відсотків, такий індекс застосовується зі значенням 110.

Коефіцієнт індексації середньозваженої величини орендної плати по Україні застосовується кумулятивно починаючи з 1 січня 2014 року.

Додаток 2
до Договору оренди землі в
комплексі з розташованим на ній
водним об'єктом

АКТ

приймання-передачі земельної ділянки в комплексі
з розташованим на ній водним об'єктом, який знаходиться
за межами с. Оситна, на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського
району Кіровоградської області

місто Новомиргород _____ 20__ року.

Ми, що нижче підписалися **Новомиргородська міська рада, в особі міського голови, Забажана Ігоря Валерійовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Протоколу № _____
про результати земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки
від « _____ » 2025 року (далі «Орендодавець»), з однієї сторони та

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності), фізичної особи або найменування
юридичної особи,

реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для
фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від його прийняття,
повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відповідну відмітку в
паспорті) або код згідно з ЄДРПОУ)

(індекс, область, район, населений пункт, вулиця, номер будинку та квартири (за наявності),
з другої сторони, уклали цей акт про наступне: Орендодавець передає, а Орендар приймає в
оренду земельну ділянку площею 15,7462 га, у тому числі під ставками – 14,2107 га, під
пасовищами (прибережна захисна смуга) – 0,9428 га, під гідротехнічними спорудами 0,4686
га, інші захисні насадження – 0,1241 га, з кадастровим номером 3523885600:02:000:7502,
цільове призначення земельної ділянки: КВЦПЗ 10.07 – для рибогосподарських потреб, яка
розташована за межами с. Оситна, на території Новомиргородської міської ради
Новоукраїнського району Кіровоградської області.

Водний об'єкт знаходиться в придатному стані для використання за призначенням.

На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури **гребля земляна, насипна, матеріал суглинок, конструктивні параметри: ширина по гребню - 8,0 м, довжина 150,0м, максимальна висота – 7,3 м. Закладання укосів: верхового 1:3, низового 1:2. Кріплення укосів: верхового - біологічне, низового – біологічне. Наявність та конструктивні пара- метри переїзду, розташованого на греблі – гребля проїжджа (асфальтоване покриття ширина – 8 м). Відмітка греблі – 169,30 м БС.**

Водоскидна споруда №1 - шахтний водоскид, матеріал – бутобетон, залізобетон. Конструктивні параметри: вхідна частина шахти з бутобетону, вхідний оголовок – відмітка верху шахти – 165,00 м, водопровідна частина – відмітка низу шахти – 162,80 м. Вихідна частина з двох залізобетонних блоків 2,5*2,5 м. Вихідна відмітка дна блоків – 162,60 м. Вид регулювання – затвори щитові, засувка тощо.

(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд,

Пропускна здатність водоскидної споруди - 63,24 м³/с.

Водоскидна споруда №2 – донний водоспуск, матеріал – сталь. Величина отвору Ø-500 мм Затвори – засувка. Витрати води через споруду гідровузла - 1,05 м³/с.

лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності)

Відвідний канал – відсутній.

Прибережна захисна смуга не встановлена. Розмір (ширина) смуги - 50,0 м - залужена.

а також інші об'єкти інфраструктури: **гребля проїжджа-асфальтоване покриття, ширина 8м.**

Зауважень та претензій зі сторони Орендодавця та Орендаря немає.

Реквізити сторін

Орендодавець

Новомиргородська міська рада

Новоукраїнського району

Кіровоградської області

(найменування органу

виконавчої влади або органу місцевого
самоврядування)

Орендар

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

фізичної особи або найменування юридичної
особи,

Код згідно з ЄДРПОУ 04055104

Місцезнаходження

26000, Кіровоградська область,
(індекс, область, район, населений пункт, вулиця,
номер будинку)

Новоукраїнський район, м. Новомиргород,
вул. Соборності, 227/7

реєстраційний номер облікової картки платника
податків або серія та номер паспорта (для фізичних
осіб, які через свої релігійні переконання
відмовилися від його прийняття, повідомили про це
відповідному контролюючому органу і мають
відповідну відмітку в паспорті або код згідно з
ЄДРПОУ)

Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область, район, населений пункт,
вулиця, номер будинку та квартири (за наявності))

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

І. Забажан
ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище уповноваженої
особи)
МП

(підпис)

(ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)
МП (за наявності)

(підпис)



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «27» серпня 2025 р.

№

**Про продаж права оренди
на земельну ділянку в комплексі
з розташованим на ній водним об'єктом,
кадастровий номер: 3523885800:02:000:0457**

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 58, 59, 79-1, 93, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтями 4, 10, 51 Водного кодексу України, статтями 15, 16, 19, 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Законами України «Про оцінку земель», «Про землеустрій», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», -

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, яка відводиться площею 28,0000 га для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07) за рахунок земель водного фонду на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області (за межами населеного пункту с. Панчеве), кадастровий номер: 3523885800:02:000:0457, з визначеною нормативною грошовою оцінкою, яка складає станом на 01 січня 2025 року 793081,90 грн. (сімсот дев'яносто три тисячі вісімдесят одна гривня 90 коп.).

2. Продати на земельних торгах у формі електронного аукціону право оренди на земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом строком на 15 років, загальною площею 28,0000 га, з яких: 17,0278 га ставки, 4,0238 га – пасовища, 0,9472 га – землі, які використовуються для технічної інфраструктури з кадастровим номером: 3523885800:02:000:0457, для

рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07), що розташована на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області (за межами населеного пункту с. Панчеве).

3. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів та інші умови користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 3. рішення:

3.1 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 793081,90 грн. (сімсот дев'яносто три тисячі вісімдесят одна гривня 90 коп.);

3.2. Стартова ціну продажу – річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом загальною площею 15,7462 га, кадастровий номер: 3523885600:02:000:7502, право на яку виставляється на земельні торги складає 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 95169,83 грн. (дев'яносто п'ять тисяч сто шістдесят дев'ять гривень 83 коп.) та 8611,50 грн. (вісім тисяч шістсот одинадцять гривень 50 коп.) за надання в оренду водного об'єкту за один рік користування. Без ПДВ.;

3.3. Встановити значення кроку торгів у розмірі 1,0 відсотка від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

3.4. Розмір гарантійного внеску становить 30,0% стартової ціни лота;

3.5. Строк дії права оренди земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – 25 років.

4. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

5. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://auction.e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ТОВ «Е – Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

6. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

7. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

7.1. Укласти договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з проектом договору (додається);

7.2. Сплатити орендну плату за перший рік оренди не пізніше п'яти банківських днів з дня укладення договору оренди;

7.3. За власні кошти здійснити реєстрацію права користування земельною ділянкою у відповідності до чинного законодавства України.

7.4. На виконання п.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

8. Уповноважити міського голову Забажана Ігоря Валерійовича від імені Організатора, підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

9. Затвердити проект договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з додатком.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН

Додаток

до рішення сесії міської ради

від ____ серпня 2025 № ____

ДОГОВІР

оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

місто Новомиргород
(місце укладення)

” ” 2025 р.
(дата укладення)

Орендодавець Новомиргородська міська рада Новоукраїнського району Кіровоградської області в особі міського голови Забажана Ігоря Валерійовича, що діє

(найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування)

на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень

(посада, прізвище, власне ім'я по батькові (за наявності))

Новомиргородської міської ради від 09 грудня 2020 року №1 «Про інформацію Новомиргородської територіальної виборчої комісії «Про підсумки Перших виборів депутатів сільських, селищних міських рад територіальних громад і відповідних сільських, селищних, міських голів 25 жовтня 2020 року та визнання їх повноважень», та Протоколу № про результати земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки від « » 2025 року, з однієї сторони,

(найменування та реквізити документа)

та орендар -

(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові фізичної особи (за наявності),

серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий; для юридичної особи – повне найменування,

прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)

з другої сторони, уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом ставок площею 17,0278 га, розташований за межами с. Панчеве Новомиргородської міської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області на балці Широкий Яр, лівій притоці р. Велика Вись басейну р. Південний Буг

(назва водного об'єкта)

для цілей рибогосподарських потреб.
рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 28,0000 га, у тому числі земельна ділянка:

під ставками – 17,0278 га,

пасовища (прибережна захисна смуга) – 10,0250 га,

(площа, якісні характеристики земель, зокрема меліорованих, за їх складом та складом угідь)

під гідротехнічними спорудами – 0,9472 га,

з кадастровим номером 3523885800:02:000:0457,

цільове призначення земельної ділянки КВЦПЗ 10.07 – для рибогосподарських потреб,

яка розташована за межами с. Панчево, на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області,

(місцезнаходження)

та водний об'єкт (водний простір) у тому числі рибогосподарська технологічна водойма: 17,0278 га та об'єм при НПР- 225,90 тис м³.

(площа та об'єм)

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України “Про аквакультуру”.

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури гребля земляна, насипна, матеріал суглинок, конструктивні параметри: ширина по гребню - 10,0 м, довжина 296,0м, максимальна висота – 8,41 м. Закладання укосів: верхового 1:3, низового 1:2. Кріплення укосів: верхового - біологічне, збірні залізобетонні плити, низового – біологічне. Наявність та конструктивні параметри переїзду, розташованого на греблі – проїжджа з ґрунтовим покриттям. Відмітка греблі – 159,43 м БС. Водоскидна споруда №1 - шахтний водоскид, матеріал – залізобетон. Конструктивні параметри: вхід - шахта у формі кола шириною 9,5 м, глибиною 4,93 м, водопровідна частина 36,0 м, вихід – 3 галерея із залізобетону, шириною 2,0 м, висотою 2,0 м. Вид регулювання – нерегульований.

(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд,

Пропускна здатність водоскидної споруди - 44,40 м³/с.

Водоскидна споруда №2 – донний водоскид, матеріал – сталь. Конструктивні параметри: вхід – сталеві труба діаметром 500 мм, водопровідна частина 33,0 м, вихід – сталеві труба діаметром 500 мм. Вид регулювання – засівка у нижньому б'єфі.

Пропускна здатність водоскидної споруди - 3,70 м³/с.

лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності)

Відвідний канал – відкритий, матеріал – збірні залізобетонні плити, довжина – 45 м, ширина по дну 20 м, кріплення – біологічне, збірні залізобетонні плити, пропускна здатність - 74,00 м³/с.

Прибережна захисна смуга не встановлена. Водоохоронні знаки в натурі не винесені залуження – 89 %, заліснення 11 %. Розмір (ширина) смуги - 50,0 м, за умови, якщо крутизна схилів перевищує 3 градуси – 100,0 м. Фактичний стан – задовільний.

а також інші об'єкти інфраструктури: гребля проїжджа з ґрунтовим покриттям.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить 793081,90 грн (сімсот дев'яносто три тисячі вісімдесят одна гривня 90 коп).

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: відсутні.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

7. Договір укладено терміном на 25 (двадцять п'ять років).

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважно право перед іншими особами на укладання договору оренди на новий строк. У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:

95169,83 грн за рік, що становить 12,0 % від нормативної грошової оцінки,
(розмір орендної плати у гривнях

код платежу 18010900,

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

за воду (водний простір) у розмірі **8611,50 грн за рік, код платежу 22130002.**

(розмір орендної плати у гривнях із зазначенням умов внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати за:

водний об'єкт здійснюється відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму – відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку — з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік – не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України; _____

2) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік – у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України;

3) за водний об'єкт:

за перший рік – у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року – щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається **один раз на рік** у разі:

(зазначається періодичність)

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі **100 відсотків** річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі **подвійної облікової ставки НБУ** відсотків річної орендної плати за кожен день прострочення з урахуванням вимог Закону України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань».

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми – паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови **Орендар не має права передавати об'єкт оренди в заставу та/або вносити її до статутного (складеного, пайового фонду (капіталу)).**

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, **не підлягають відшкодуванню**

(зазначається, підлягають чи не підлягають) відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку zareєстровано обмеження відповідно до порядку: прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах – 10,0250 га .

(підстави встановлення обмежень (обтяжень).

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;

дотримання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін відсутні

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

(зазначається, орендар чи орендодавець).

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страховання об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії (зазначається, підлягає чи не підлягає) цього договору у порядку, встановленому законодавством.

36. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

(зазначається, орендар чи орендодавець).

Зміна або припинення договору

37. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця.

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи — орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України “Про оренду землі”, від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку **не допускається.**

(зазначається, допускається чи не допускається)

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи — **орендаря не є підставою для змін умов договору або його розірвання.**

(зазначається, є чи не є)

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи — орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду **переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують об'єкт оренди разом з орендарем.**

(зазначається, переходить чи не переходить)

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що таке порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладання.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами договору є:
паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної
водойми паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;
витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
розрахунок орендної плати за воду (водний простір) (додаток 1)
акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним
об'єктом (додаток 2);
(інші документи, що додаються до договору)

Реквізити сторін

Орендодавець

Новомиргородська міська рада
Новоукраїнського району
Кіровоградської області
(найменування органу
виконавчої влади або органу місцевого
самоврядування)

Орендар

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)
фізичної особи або найменування юридичної
особи,

Код згідно з ЄДРПОУ 04055104

Місцезнаходження

26000, Кіровоградська область,
(індекс, область, район, населений пункт, вулиця,
номер будинку)
Новоукраїнський район, м. Новомиргород,
вул. Соборності, 227/7

реєстраційний номер облікової картки платника
податків або серія та номер паспорта (для фізичних
осіб, які через свої релігійні переконання
відмовилися від його прийняття, повідомили про це
відповідному контролюючому органу і мають
відповідну відмітку в паспорті або код згідно з
ЄДРПОУ)

Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область, район, населений пункт,
вулиця, номер будинку та квартири (за наявності))

Підписи сторін

Орендодавець

І. Забажан

ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище уповноваженої
особи)

МП

(підпис)

Орендар

(ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)

МП (за наявності)

(підпис)

Договір погоджено з Держводагентством

(підпис)
уповноваженої

МП

_____ 20__ р.

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище
особи Держводагентства)

до Договору оренди землі в комплексі з
розташованим на ній водним об'єктом

**Розрахунок орендної плати за воду (водний простір)
площею водного дзеркала 17,0278 га, який розташований за межами населеного пункту
с. Панчеве, на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району
Кіровоградської області, на земельній ділянці загальною площею 28,000 га з
кадастровим номером: 3523885800:02:000:0457**

Розрахунок виконаний відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 2361 та зареєстрованої в Міністерстві Юстиції України 17 червня 2013 року за № 986/23518.

Розрахунок розміру орендної плати за надані в оренду водні об'єкти виконано за формулою:

$$Po = \Phi_{\Pi} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times S$$

Де Po - розмір орендної плати за наданий в оренду водний об'єкт (у грн. за рік).

Складові формули розрахунку		Вихідні дані	
Φ_{Π} - фіксована, середньозважена величина орендної плати по Україні з урахуванням коефіцієнта індексації	Фіксована середня плата за наданий в оренду плату водний об'єкт	У 2025 році $\Phi_{\Pi} = 193,5$ грн. за 1 га	193,5
K_1 -коефіцієнт, який враховує ціль використання водного об'єкта	Цілі надання водного об'єкта	Рибогосподарські потреби	1,2
K_2 -коефіцієнт, який враховує тип водного об'єкта	Тип водного об'єкта	Ставок	1,1
K_3 -коефіцієнт, який враховує місцезнаходження водного об'єкта	Місцезнаходження водного об'єкта	За межами населеного пункту	1,5
K_4 -коефіцієнт, який враховує можливість регулювання водного об'єкта	Тип водного об'єкта за розміщенням	Русловий, без можливості регулювання	1,1
K_5 -коефіцієнт, який враховує глибину водного об'єкта	Середня глибина водного об'єкта	Від 1,5 м. до 2,5 м (1,33 м)	1,0
K_6 --коефіцієнт, який враховує заростання водного об'єкта вищою рослинністю	Відсоток заростання водного об'єкта	До 30% (5 %)	1,2

S -площа водного дзеркала при нормальному підпірному рівні, га.	Площа водного об'єкта	17,0278 га	17,0278
			8611,50

Розрахунок По = 193,5 x 1,2 x 1,1 x 1,5 x 1,1 x 1,0 x 1,2 x 17,0278 = 8611 грн. 50 коп.

Орендодавець за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації, на який індексується середньозважена величина орендної плати по Україні, станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_I = (I-100)/100,$$

де I – індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 110 відсотків, такий індекс застосовується зі значенням 110.

Коефіцієнт індексації середньозваженої величини орендної плати по Україні застосовується кумулятивно починаючи з 1 січня 2014 року.

Додаток 2

до Договору оренди землі в
комплексі з розташованим на ній
водним об'єктом

АКТ

приймання-передачі земельної ділянки в комплексі
з розташованим на ній водним об'єктом, який знаходиться
за межами с. Панчеве, на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського
району Кіровоградської області

місто Новомиргород _____ 20__ року.

Ми, що нижче підписалися **Новомиргородська міська рада, в особі міського голови, Забазана Ігоря Валерійовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Протоколу № _____
про результати земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки
від « _____ » 2025 року (далі «Орендодавець»), з однієї сторони та

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності), фізичної особи або найменування
юридичної особи,

реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для
фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від його прийняття,
повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відповідну відмітку в
паспорті) або код згідно з ЄДРПОУ)

(індекс, область, район, населений пункт, вулиця, номер будинку та квартири (за наявності),
з другої сторони, уклали цей акт про наступне: Орендодавець передає, а Орендар приймає в
оренду земельну ділянку площею 28,0000 га, у тому числі під ставками – 17,0278 га,
під пасовищами (прибережна захисна смуга) – 10,0250 га, під гідротехнічними спорудами -
0,9472 га, з кадастровим номером 3523885800:02:000:0457, цільове призначення земельної
ділянки: КВЦПЗ 10.07 – для рибогосподарських потреб, яка розташована за межами
с. Панчеве, на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району
Кіровоградської області.

Водний об'єкт знаходиться в придатному стані для використання за призначенням.

На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури гребля земляна, насипна, матеріал суглинок, конструктивні параметри: ширина по гребню - 10,0 м, довжина 296,0 м, максимальна висота – 8,41 м. Закладання укосів: верхового 1:3, низового 1:2. Кріплення укосів: верхового - біологічне, збірні залізобетонні плити, низового – біологічне. Наявність та конструктивні параметри переїзду, розташованого на греблі – проїжджа з ґрунтовим покриттям. Відмітка греблі – 159,43 м БС.
Водоскидна споруда №1 - шахтний водоскид, матеріал – залізобетон. Конструктивні параметри: вхід - шахта у формі кола шириною 9,5 м, глибиною 4,93 м, водопровідна частина 36,0 м, вихід – 3 галерея із залізобетону, шириною 2,0 м, висотою 2,0 м. Вид регулювання – нерегульований.

(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд,

Пропускна здатність водоскидної споруди - 44,40 м³/с.

Водоскидна споруда №2 – донний водоскид, матеріал – сталь. Конструктивні параметри: вхід – сталеві труба діаметром 500 мм, водопровідна частина 33,0 м, вихід – сталеві труба діаметром 500 мм. Вид регулювання – засівка у нижньому б'єфі.

Пропускна здатність водоскидної споруди - 3,70 м³/с.

лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності)

Відвідний канал – відкритий, матеріал – збірні залізобетонні плити, довжина – 45 м, ширина по дну 20 м, кріплення – біологічне, збірні залізобетонні плити, пропускна здатність - 74,00 м³/с.

Прибережна захисна смуга не встановлена. Водоохоронні знаки в натурі не винесені залуження – 89 %, заліснення 11 %. Розмір (ширина) смуги - 50,0 м, за умови, якщо крутизна схилів перевищує 3 градуси – 100,0 м. Фактичний стан – задовільний.

а також інші об'єкти інфраструктури: гребля проїжджа з ґрунтовим покриттям.

Зауважень та претензій зі сторони Орендодавця та Орендаря немає.

Реквізити сторін

Орендодавець

Новомиргородська міська рада

Новоукраїнського району

Кіровоградської області

(найменування органу
виконавчої влади або органу місцевого
самоврядування)

Орендар

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

фізичної особи або найменування юридичної
особи,

Код згідно з ЄДРПОУ 04055104

Місцезнаходження

26000, Кіровоградська область,

(індекс, область, район, населений пункт, вулиця,
номер будинку)

Новоукраїнський район, м. Новомиргород,
вул. Соборності, 227/7

реєстраційний номер облікової картки платника
податків або серія та номер паспорта (для фізичних
осіб, які через свої релігійні переконання
відмовилися від його прийняття, повідомили про це
відповідному контролюючому органу і мають
відповідну відмітку в паспорті або код згідно з
ЄДРПОУ)

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

(індекс, область, район, населений пункт,
вулиця, номер будинку та квартири (за наявності))

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

І. Забажан
ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище уповноваженої
особи)
МП

(підпис)

(ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)
МП (за наявності)

(підпис)



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «27» серпня 2025 р.

№

м. Новомиргород

**Про відмову в наданні дозволу на
розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду
громадянці Савельєвій Вікторії Олександрівні**

Розглянувши заяву громадянки Савельєвої Вікторії Олександрівни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, керуючись статтями 12, 93, 116, 122, 124, 134 пунктом 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Відмовити громадянці Савельєвій Вікторії Олександрівні, яка зареєстрована за адресою: вул. Перемоги, 33, с. Листопадове в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, для сінокосіння та випасання худоби у власність, орієнтовною площею 2,0000 га, у зв'язку з тим, що земельна ділянка яка зазначена в графічних матеріалах як бажане місце розташування не відповідає вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць (частина 7 ст. 118 Земельного кодексу України), земельна ділянка зарезервована для створення громадського випасу).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова**І.Забажан**



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «27» серпня 2025 р.

№

м. Новомиргород

**Про затвердження проекту
землеустрою та зміну цільового
призначення земельної ділянки
громадянина Бузила Павла Анатолійовича**

Розглянувши клопотання громадянина Бузила Павла Анатолійовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій» та статтею 20 Земельного кодексу України,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою шляхом зміни цільового призначення, яка перебуває у власності громадянина Бузила Павла Анатолійовича, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ: 02.01) загальною площею 0,2500 га за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Новомиргородська міська рада, село Турія, вул. Центральна, 56 (кадастровий номер 3523887600:51:000:0920)

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2105 га (кадастровий номер: 3523887600:51:000:0920), яка перебуває в приватній власності громадянина Бузила Павла Анатолійовича, з КВЦПЗ 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Новомиргородська міська рада, село Тишківка, вул. Центральна, 56.

3. Визначити склад угідь: малоповерхова забудова (код KBЗУ 007.01), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «27» серпня 2025 р.

№

м. Новомиргород

**Про відмову в затвердженні
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки
та відмову в передачі земельної
ділянки у власність**

Розглянувши заяви громадянки Нетеси Людмили Павлівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельних ділянок у власність, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 81, 118, 121, 125 підпунктом 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України №2145 від 24.03.2022 р. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану»,-

**Новомиргородська міська рада
В І Р І Ш И Л А:**

1. Відмовити у затвердженні «Проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність гр. Одарченко Людмилі Павлівні (КВЦПЗ В.02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (КВЦПЗ – А.01.05) для індивідуального садівництва та (КВЦПЗ А.01.03) для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земель житлової та громадської забудови та сільськогосподарського призначення, що перебувають в запасі, за адресою: Кіровоградська область, Новомиргородський район, с. Турія, вул. Берегова, 11 та на території Туріянської сільської ради, за межами населеного пункту). та відмовити в передачі земельної ділянки у власність Нетесі Людмилі Павлівні земельної ділянки загальною площею 1,8374 га ріллі з них, 0,90 га – пасовища, 0,9374 га – землі під господарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, з кадастровим номером 3523887600:03:000:0038, в зв'язку з тим, що

підпунктом 5 пункту 27 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України визначено, що безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, не відповідністю змісту заяви витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-6101027882025 від 09.07.2025.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН