



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від « » березня 2025 р.

№ _____

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою
та передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність, керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 81, 118, 121, 125 Земельного кодексу України, -

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0675 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Миколи Зерова, 57.

Передати громадянці Яровій Альоні Михайлівні, жительці м. Новомиргород (вул. Миколи Зерова, 57), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:032:0018) площею 0,0675 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Миколи Зерова, 57, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0741 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Хутірська, 31.

Передати громадянці Поповій Лідії Петрівні, жительці м. Мирноград, Донецька область (вул. Революції, 52), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:111:0004) площею 0,0741 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Хутірська, 31, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Івана Мазепи, 70.

Передати громадянину Армашу Івану Володимировичу, жителю м. Новоградівка, Донецька область (вул. Паркова, 34, кв.27), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:101:0050) площею 0,1000 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Івана Мазепи, 70, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0615 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Гагаріна, 12.

Передати громадянину Потужній Сергій Іванович, жителю м. Новомиргород (вул. Леоніда Каденюка, 12), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:125:0006) площею 0,0615 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Гагаріна, 12, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: смт Капітанівка, пров. Смілянський, 55.

Передати громадянці Котенко Ользі Василівні, жительці смт Капітанівка (пров. Смілянський, 55), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523855400:50:014:0063) площею 0,1500 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка

розташована за адресою: смт Капітанівка, пров. Смілянський, 55, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: с. Панчеве, вул. Центральна, 97.

Передати громадянці Босько Тетяні Вікторівні, жительці с. Панчеве (вул. Центральна, 1), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523885800:51:000:0592) площею 0,2500 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: с. Панчеве, вул. Центральна, 97, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від « » березня 2025 р.

№

**Про надання згоди на передачу
земельної ділянки з комунальної
власності Новомиргородської міської ради
в державну власність**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями, 12, 117, 122 Земельного кодексу України, враховуючи звернення начальника 4 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Кіровоградській області від 29.01.2025 року № 5559 01-96/5559,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати в державну власність земельну ділянку комунальної власності Новомиргородської міської ради площею 0,8600 га (кадастровий номер: 3523810100:50:086:0001), для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (КВЦПЗ 13.14) за рахунок земель житлової та громадської забудови, які розташовані адресою: вул. Перемоги, 22/29, м. Новомиргород Новоукраїнського району Кіровоградської.

2. Доручити Новомиргородському міському голові – Забажану Ігорю Валерійовичу здійснити заходи щодо передачі земельних ділянок до спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст Кіровоградської області згідно вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від « » березня 2025 р.

№

**Про надання згоди на заміну
сторони у договорі оренди
земельної ділянки**

Розглянувши клопотання громадянина Руського Євгенія Петровича про надання згоди на заміну сторони (орендаря) за договором оренди землі, керуючись статтями 93, 120 Земельного Кодексу України, статтею 377 Цивільного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку із набуттям права власності на майно,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати згоду на зміну сторони (Орендаря) за Договором оренди землі від 01 січня 2011 року, зареєстрованого в Новомиргородському відділі Держкомзему 19 квітня 2011 року за №352380004000035, укладеного Новомиргородською міською радою із фізичною особою – підприємцем Бойко Антоніною Костянтинівною (Кіровоградська область, Новоукраїнський р-н, м. Новомиргород, вул. Поповкіна, 22, РНОКПП: 2268300188) шляхом передачі громадянину Руському Євгеній Петровичу (Дніпропетровська область, Апостолівський район, с. Нива Трудова, вул. Південна (до перейменування вул. Держинського), буд. 9, кв. №6, РНОКПП:3093121593) прав та обов'язків Орендаря земельної ділянки площею 593,54 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Євгенія Присяжного (до перейменування – вул. Карла Маркса), 38, кадастровий номер земельної ділянки 3523810100:50:099:0005, в зв'язку з переходом права власності на майно.

2. Істотні умови Договору оренди землі залишити без змін для громадянина Руського Євгенія Петровича.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від « » березня 2025 р.

№

**Про внесення змін до рішення
сесії Новомиргородської міської ради
№ 527 від 18 лютого 2022 року**

Розглянувши заяву громадянина Коваленка Сергія Васильовича щодо внесення змін до рішення сесії Новомиргородської міської ради Новомиргородського району Кіровоградської області №527 від 18 лютого 2022 року, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 81, 118, 125 Земельного кодексу,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести наступні зміни до рішення сесії Новомиргородської міської ради від 18 лютого 2022 року №527 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Коваленку Сергію Васильовичу»:

- в пункті 1. рішення текст «для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ А. 01.01.03.)» замінити на «для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ 01.01.08.)».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від « » березня 2025 р.

№

**Про надання згоди на передачу
земельної ділянки з комунальної власності
Новомиргородської міської ради до спільної
власності територіальних громад
сіл, селищ і міст Кіровоградської області**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями, 12, 117, 122 Земельного кодексу України, враховуючи звернення голови Кіровоградської обласної ради від 27.02.2025 року № 01-31/491-1,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати до спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст Кіровоградської області земельну ділянку комунальної власності Новомиргородської міської ради площею 1,5126 га (кадастровий номер: 3523810100:50:076:0022), за рахунок земель житлової та громадської забудови, які розташовані адресою: вул. Паркова (до перейменування вул. Маяковського), 20, м. Новомиргород Новоукраїнського району Кіровоградської, для експлуатації будівель і споруд.

2. Передати до спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст Кіровоградської області земельну ділянку комунальної власності Новомиргородської міської ради площею 0,1376 га (кадастровий номер: 3523810100:50:076:0021), за рахунок земель житлової та громадської забудови, які розташовані адресою: вул. Паркова (до перейменування вул. Маяковського), 20, м. Новомиргород Новоукраїнського району Кіровоградської, для експлуатації будівель і споруд.

3. Доручити Новомиргородському міському голові – Забажану Ігорю Валерійовичу здійснити заходи щодо передачі земельних ділянок до спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст Кіровоградської області згідно вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від « » березня 2025 р.

№

**Про затвердження проекту
землеустрою та зміну цільового
призначення земельної ділянки
ТОВ «Озерне 2024»**

Розглянувши клопотання дирекції ТОВ «Озерне 2024» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій» та статтею 20 Земельного кодексу України,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Озерне 2024» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури, за рахунок земель житлової та громадської забудови за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород, вул. Соборності, 90/1 (кадастровий номер: 3523810100:50:094:0028).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2414 га (кадастровий номер: 3523810100:50:094:0028) для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання (код КВЦПЗ 02.02.04) на цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 02.02.10), яка розташована за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород, вул. Соборності, 90/1.

3. Визначити склад угідь: багатоповерхова забудова (код КВЗУ 007.02), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 30 грудня 2024 року, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Озерне».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

від « » березня 2024 р.

№

**Про передачу в оренду
земельної ділянки
ФГ «Еліта – 2011»**

Розглянувши клопотання голови ФГ «Еліта – 2011» про передачу земельної ділянки в оренду, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122, 124, 125, 134 Земельного Кодексу України, статтею 16 Закону України «Про оренду землі», -

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду строком на 49 років Фермерському господарству «Еліта – 2011» земельної ділянки загальною площею 1,000 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ: 01.01), за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі, за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Кам'янка, вул. Центральна, 67-в (за межами населеного пункту), кадастровий номер земельної ділянки: 3523882900:02:000:0559.

2. Передати Фермерському господарству «Еліта – 2011» в оренду, терміном на сорок дев'ять років, земельну ділянку площею 1,0000 га земель під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01.01), за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що перебувають у запасі на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Кам'янка, вул. Центральна, 67-в (за межами населеного пункту), кадастровий номер земельної ділянки: 3523882900:02:000:0559.

3. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від « » березня 2025 р.

№

**Про передачу в оренду земельної ділянки
ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС»
для розміщення та експлуатації об'єктів
і споруд телекомунікацій
на території с. Іванівка**

Розглянувши клопотання дирекції ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» про передачу земельної ділянки в оренду, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, статтями 12, 93, 122, 124, 125, 134, Земельного Кодексу України, статтею 16 Закону України «Про оренду землі»,

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ 13.01) площею 0,0100 га, місце розташування земельної ділянки: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Новомиргородська міська територіальна громада, с. Іванівка, вул. Перемоги.

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» земельну ділянку площею 0,0010 га в оренду терміном на сорок дев'ять років, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ 13.01) на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області, в межах с. Іванівка, вул. Перемоги, кадастровий номер земельної ділянки 3523886500:53:000:0040.

3. Визначити категорію земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, склад угідь - землі, які використовуються для технічної інфраструктури (код КВЗУ 010.00).

4. Встановити орендну плату в розмірі 12,00 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

від «07» березня 2025 р.

№

**Про передачу в оренду земельної ділянки
ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та
експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
на території м. Новомиргород**

Розглянувши клопотання дирекції ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» про передачу земельної ділянки в оренду, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, статтями 12, 93, 122, 124, 125, 134, Земельного Кодексу України, статтею 16 Закону України «Про оренду землі»,

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ 13.01) загальною площею 0,0060 га, місце розташування земельної ділянки: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Новомиргородська міська територіальна громада, м. Новомиргород, вул. Зоряна.

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» земельну ділянку площею 0,0060 га в оренду терміном на сорок дев'ять років, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ 13.01) на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області, в межах м. Новомиргород, вул. Зоряна, кадастровий номер земельної ділянки 3523810100:50:164:0019.

3. Визначити категорію земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, склад угідь - землі, які використовуються для технічної інфраструктури (код КВЗУ 010.00).

4. Встановити орендну плату в розмірі 12,00 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «14» березня 2025 р.

№

**Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки з метою
встановлення земельного сервітуту
ТОВ ВКФ «ВЕЛТА»**

Розглянувши клопотання дирекції ТОВ ВКФ «ВЕЛТА» надання дозволу на про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 98, 99, 100, 101, 102, 122, 124-¹, 126, абзацом 13 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, статтями 19, 56 Закону України «Про землеустрій»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю Виробничо – комерційна фірма «ВЕЛТА» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на користування земельною ділянкою для потреб дослідно – промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, терміном **до 13 червня 2027 року (на термін дії спеціального дозволу на користування надрами)**, орієнтовною загальною площею 2,000 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (Код КВЦПЗ 11.11.01), за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, ползахисних лісових смуг, що перебувають у запасі, на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населених пунктів).

2. Якщо при встановленні меж земельних ділянок будуть виявлені розбіжності в даних земельних ділянки, то фактичний остаточний їх розмір буде затверджено сесією міської ради додатково.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «14» березня 2025 р.

№

**Про внесення змін
до договору оренди
земельної ділянки**

Розглянувши клопотання дирекції ТОВ «Промбудспецпостач» щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 листопада 2018 року, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 651 Цивільного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 93 «Земельного кодексу України»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести наступні зміни до договору оренди земельної ділянки від 27 листопада 2018 року, укладеного між Костянтинівською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК», право оренди зареєстровано 27 листопада 2018 року, номер запису про інше речове право 29169144:

1.1. Замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 27 листопада 2018 року, укладеного між Костянтинівською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК», право оренди зареєстровано 27.11.2018 року, номер запису про інше речове право: 29169144, означення органу, який виступає Орендодавцем з Костянтинівської сільської ради Новомиргородського району Кіровоградської області на Новомиргородську міську раду.

1.2. Замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 27 листопада 2018 року, укладеного між Костянтинівською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК», право оренди зареєстровано 27.11.2018 року, номер запису про інше речове право: 29169144, означення юридичної особи, яка виступає Орендарем з Акціонерного товариства комерційний банк «ПриватБанк» на

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМБУДСПЕЦПОСТАЧ" (ТОВ "ПРОМБУДСПЕЦПОСТАЧ").

1.3. Пункт 1 договору оренди землі від 27 листопада 2018 року, укладеного між Костянтинівською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК», право оренди зареєстровано 27.11.2018 року, номер запису про інше речове право: 29169144, викласти в наступній редакції: «Орендодавець Новомиргородська міська рада на підставі рішення сесії Костянтинівської сільської ради від 23 листопада 2017 року № 119 та договору купівлі-продажу нерухомого майна від 07 серпня 2023 року, посвідченого приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області Присяжнюком В.О., зареєстрованого в реєстрі за № 2293, право власності за яким зареєстровано 07.08.2023 року, номер відомостей про речове право: 51272265, надає, а Орендар ТОВ "ПРОМБУДСПЕЦПОСТАЧ" приймає в строкове платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення - категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, вид використання: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Костянтинівка, вул. Миру, 45».

1.4. Пункт 5 договору оренди землі від 27 листопада 2018 року, укладеного між Костянтинівською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК», право оренди зареєстровано 27.11.2018 року, номер запису про інше речове право: 29169144, викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на момент складання даної додаткової угоди становить 3734896.98 гривень».

1.5. Пункт 9 договору оренди землі від 27 листопада 2018 року, укладеного між Костянтинівською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК», право оренди зареєстровано 27.11.2018 року, номер запису про інше речове право: 29169144, викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: у вигляді грошової готівки з розрахунку: ____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 4,6402 га з урахуванням коефіцієнта індексації, що складає на момент укладання даної додаткової угоди 112046,91 гривень на рік. Грошова плата вноситься на рахунок Новомиргородської міської ради №UA298999980334159812000011543 в УДКСУ у Новомиргородському районі, код 37918230, МФО 899998.».

1.6. Пункт 15 договору оренди землі від 27 листопада 2018 року, укладеного між Костянтинівською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та Акціонерним товариством комерційний банк «ПриватБанк», право оренди зареєстровано 27.11.2018 року, номер запису про інше речове право: 29169144, викласти в наступній редакції: «Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком».

2. Уповноважити міського голову Забажана Ігоря Валерійовича підписати Додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 27 листопада 2018 року, укладеного між Костянтинівською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та Акціонерним товариством комерційний банк «ПриватБанк», право оренди зареєстровано 27.11.2018 року, номер запису про інше речове право: 29169144.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «14» березня 2025 р.

№

**Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
з ФОП Пшеничним О.М.**

Розглянувши клопотання фізичної особи – підприємця Пшеничного О.М. щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок, керуючись частиною 1 статті 124, статтями 125, 126, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити терміном на п'ятнадцять років договір оренди земельної ділянки від 23 вересня 2011 року, укладений між Новомиргородською районною державною адміністрацією Новомиргородського району Кіровоградської області та фізичною особою – підприємцем Пшеничним Олегом Миколайовичем, зареєстрований відділом Держкомзему у Новомиргородському районі 23 вересня 2011 року за №35238101000004 (номер запису про інше речове право: 30133319 від 29.01.2019), згідно якого в оренду передано земельну ділянку площею 61,1164 га ріллі (кадастровий номер земельної ділянки: 3523810100:02:000:9042), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населених пунктів), шляхом укладання додаткової угоди.

2. Поновити терміном на п'ятнадцять років договір оренди земельної ділянки від 23 вересня 2011 року, укладений між Новомиргородською районною державною адміністрацією Новомиргородського району Кіровоградської області та фізичною особою – підприємцем Пшеничним Олегом Миколайовичем, зареєстрований відділом Держкомзему у Новомиргородському районі 23 вересня 2011 року за №35238101000003 (номер запису про інше речове право: 30133319 від 39.01.2019), згідно якого

в оренду передано земельну ділянку площею 20,8306 га ріллі (кадастровий номер земельної ділянки: 3523810100:02:000:9041), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населених пунктів), шляхом укладання додаткової угоди.

3. Поновити терміном на п'ятнадцять років договір оренди земельної ділянки від 27 січня 2014 року (із змінами та доповненнями), укладений між Головним управлінням Держземагентства у Кіровоградській області та фізичною особою – підприємцем Пшеничним Олегом Миколайовичем (дата державної реєстрації права (номер запису про інше речове право: 25346342 від 30.01.2019), згідно якого в оренду передано земельну ділянку площею 43,4750 га ріллі (кадастровий номер земельної ділянки: 3523883600:02:000:3718), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населених пунктів), шляхом укладання додаткової угоди.

4. Поновити терміном на п'ятнадцять років договір оренди земельної ділянки від 06 грудня 2010 року, укладений між Новомиргородською районною державною адміністрацією Новомиргородського району Кіровоградської області та фізичною особою – підприємцем Пшеничним Олегом Миколайовичем, зареєстрований Новомиргородським відділом Кіровоградської регіональної філії «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 06 грудня 2010 року за №04.10.377.00042 (номер запису про інше речове право: 30134702 від 29.01.2019), згідно якого в оренду передано земельну ділянку площею 5,0002 га ріллі (кадастровий номер земельної ділянки: 3523883600:02:000:9011), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населених пунктів), шляхом укладання додаткової угоди.

5. Поновити терміном на п'ятнадцять років договір оренди земельної ділянки від 06 грудня 2010 року, укладений між Новомиргородською районною державною адміністрацією Новомиргородського району Кіровоградської області та фізичною особою – підприємцем Пшеничним Олегом Миколайовичем, зареєстрований Новомиргородським відділом Кіровоградської регіональної філії «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 06 грудня 2010 року за №04.10.377.00039 (номер запису про інше речове право: 30135877 від 29.01.2019), згідно якого в оренду передано земельну ділянку площею 59,0000 га ріллі (кадастровий номер земельної ділянки: 3523883600:02:000:9013), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населених пунктів), шляхом укладання додаткової угоди.

6. Поновити терміном на п'ятнадцять років договір оренди земельної ділянки від 06 грудня 2010 року, укладений між Новомиргородською районною державною адміністрацією Новомиргородського району Кіровоградської області та фізичною особою – підприємцем Пшеничним Олегом Миколайовичем, зареєстрований Новомиргородським відділом Кіровоградської регіональної філії «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 06 грудня 2010 року за №04.10.377.00037 (номер запису про інше речове право: 30142047 від 29.01.2019), згідно якого в оренду передано земельну ділянку площею 65,5690 га ріллі (кадастровий номер земельної ділянки: 3523883600:02:000:9015), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населених пунктів), шляхом укладання додаткової угоди.

7. Поновити терміном на п'ятнадцять років договір оренди земельної ділянки від 06 грудня 2010 року, укладений між Новомиргородською районною державною адміністрацією Новомиргородського району Кіровоградської області та фізичною особою – підприємцем Пшеничним Олегом Миколайовичем, зареєстрований Новомиргородським відділом Кіровоградської регіональної філії «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 06 грудня 2010 року за №04.10.377.00038 (номер запису про інше речове право: 30142626 від 29.01.2019), згідно якого в оренду передано земельну ділянку площею 65,5690 га ріллі (кадастровий номер земельної ділянки: 3523883600:02:000:9016), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населених пунктів), шляхом укладання додаткової угоди.

8. Поновити терміном на п'ятнадцять років договір оренди земельної ділянки від 06 грудня 2010 року, укладений між Новомиргородською районною державною адміністрацією Новомиргородського району Кіровоградської області та фізичною особою – підприємцем Пшеничним Олегом Миколайовичем, зареєстрований Новомиргородським відділом Кіровоградської регіональної філії «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 06 грудня 2010 року за №04.10.377.00041 (номер запису про інше речове право: 30135379 від 29.01.2019), згідно якого в оренду передано земельну ділянку площею 25,9992 га ріллі (кадастровий номер земельної ділянки: 3523883600:02:000:9010), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населених пунктів), шляхом укладання додаткової угоди.

9. Поновити терміном на п'ятнадцять років договір оренди земельної ділянки від 06 грудня 2010 року, укладений між Новомиргородською районною державною адміністрацією Новомиргородського району Кіровоградської області та фізичною особою – підприємцем Пшеничним Олегом Миколайовичем, зареєстрований Новомиргородським відділом Кіровоградської регіональної філії «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 06 грудня 2010 року за №04.10.377.00040 (номер запису про інше речове право: 30135379 від 29.01.2019), згідно якого в оренду передано земельну ділянку площею 10,0027 га ріллі (кадастровий номер земельної ділянки: 3523883600:02:000:9014), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населених пунктів), шляхом укладання додаткової угоди.

10. Встановити орендну плату в розмірі 12,00 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

11. Уповноважити міського голову Забажана Ігоря Валерійовича підписати Додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «14» березня 2025 р.

№

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельної ділянки
комунальному некомерційному підприємству
«Центр первинної медико – санітарної допомоги»
Новомиргородської міської ради**

Розглянувши клопотання головного лікаря КНП «ЦПМСД» Новомиргородської міської ради Криворучко О.В. про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, керуючись пунктом 34, частиною 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79¹ Земельного кодексу України, статтями 26, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико – санітарної допомоги» Новомиргородської міської ради дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,5000 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) за рахунок земель житлової та громадської забудови, за адресою: вул. Центральна, 2а, с. Панчеве, Новоукраїнського району, Кіровоградської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «14» березня 2025 р.

№

**Про поновлення договору
оренди земельної ділянки
з ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»**

Розглянувши клопотання ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись частиною 1 статті 124, статтями 125, 126, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити терміном на п'ять років договір оренди земельної ділянки від 09 червня 2015 року, укладений між Новомиргородською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані», поновлений Додатковою угодою від 29 травня 2020 року, із змінами, внесеними Додатковою Угодою про заміну сторони від 27 грудня 2022 року (дата державної реєстрації права (номер запису про інше речове право: 9979405 від 10.06.2015), згідно якого в оренду передано земельну ділянку площею 0,1644 га земель технічної інфраструктури (кадастровий номер земельної ділянки: 3523810100:50:223:0003), для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ 03.01), розташовану за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород (праворуч автотраси м. Новомиргород – м. Мала Виска) шляхом укладання додаткової угоди.

2. Встановити орендну плату в розмірі 12,00 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «14» березня 2025 р.

№

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
ТОВ «Прогрес»**

Розглянувши клопотання дирекції ТОВ «Прогрес» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи рішення Кіровоградського окружного адміністративного суду від 05.03.2025 (справа №340/8360/24),-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Прогрес», дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду, терміном на сім років, земельної ділянки орієнтовною площею 2,5000 га, земель під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ А.01.01), за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що перебувають у запасі на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за межами населеного пункту.
2. Якщо при встановленні меж земельної ділянки будуть виявлені розбіжності в даних земельної ділянки, то фактичний остаточний розмір земельної ділянки буде затверджено сесією міської ради додатково.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН