



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «24» січня 2025 р.

№ _____

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою
та передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність, керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 81, 118, 121, 125 Земельного кодексу України, -

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Іллінська, 108.

Передати громадянці Конопат Лідії Никифорівні, жительці м. Новомиргород (вул. Іллінська, 108), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:123:0034) площею 0,1000 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Іллінська, 108, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Новосільська, 31.

Передати громадянці Могилі Галині Іванівні, жительці м. Новомиргород (вул. Новосільська, 31), в приватну власність земельну

ділянку (кадастровий № 3523810100:50:193:0056) площею 0,1000 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Новосільська, 31, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: с. Оситняжка, вул. Лесі Українки, 61.

Передати громадянці Антемійчук Надії Григорівні, жительці с. Оситняжка (вул. Лесі Українки, 61), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523885200:51:000:0404) площею 0,2500 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: с. Оситняжка, вул. Лесі Українки, 61, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: с. Коробчине, вул. Зоряна, 3.

Передати громадянину Петуху Миколі Федоровичу, жителю с. Коробчине (вул. Зоряна, 3), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523883600:51:000:0227) площею 0,2500 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: с. Коробчине, вул. Зоряна, 3, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Дудченка, 39.

Передати громадянину Ледіхову Вячеславу Володимировичу, жителю м. Новомиргород (вул. Дудченка, 39), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:003:0023) площею 0,0800 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Дудченка, 39, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0910 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Холодноярська, 65/8.

Передати громадянці Подурець Віталії Сергіївні, жительці м. Новомиргород (вул. Холодноярська, 65/8), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:047:0002) площею 0,0910 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Холодноярська, 65/8, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0798 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Бродських, 120.

Передати громадянці Терещук Наталії Петрівні, жительці м. Новомиргород (вул. Бродських, 120), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:010:0070) площею 0,0798 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Бродських, 120, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0758 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: м. Новомиргород, вул. Соборності, 127.

Передати громадянці Бурлаці Олені Павлівні, жительці м. Новомиргород (вул. Соборності, 127), в приватну власність земельну ділянку (кадастровий № 3523810100:50:056:0034) площею 0,0758 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Соборності, 127, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «24» січня 2025 р.

№

**Про внесення змін до рішення
сесії Новомиргородської міської ради
№ 1128 від 05 липня 2024 року**

Розглянувши клопотання дирекції ТОВ «НОВОМИРГОРОДСЬКА БЕСС» щодо внесення змін до рішення сесії Новомиргородської міської ради від 05 липня 2024 року №1128, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,-

**Новомиргородська міська рада
В І Р І Ш И Л А:**

1. Внести наступні зміни до рішення сесії Новомиргородської міської ради від 05 липня 2024 року №1121 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту «ТОВ «Новомиргородська БЕСС»:

- в назві та тексті рішення текст «Товариство з обмеженою відповідальністю Новомиргородська БЕСС» замінити на «Приватне акціонерне товариство Кіровоградобленерго» у всіх випадках та відмінках, що зустрічаються.

- пункт 1. Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності в порядку статті 124-1 Земельного кодексу України, з метою встановлення сервітутного користування, на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (підземної кабельної ліній 10кВ приєднання установки зберігання електричної енергії ТОВ «НОВОМИРГОРОДСЬКА БЕСС» до ПС 110/35/10 «Новомиргород») на період будівництва за рахунок земель комунальної власності Новомиргородської міської ради (за межами населеного пункту) орієнтовною площею 0,5 га, в т.ч.:

- 0,0039 га ріллі (код КВЗУ – 001.01), земельні ділянки запасу (код КВЦПЗ – 01.07);

- 0,0035 га під полежахисними лісовими смугами (код КВЗУ – 005.03), земельні ділянки під полежахисними лісовими смугами (код КВЦПЗ 01.06);
- 0,0030 га землі під дорогами, (код КВЗУ 09.02), в тому числі земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (код КВЦПЗ 12.13);
- 0,0092 га пасовищ (код КВЗУ 002.02), в тому числі, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ 01.17);
- 0,0294 га пасовищ (код КВЗУ 002.02), в тому числі, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ 01.17);
- 0,0122 га пасовищ (код КВЗУ 002.02), в тому числі, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ 01.17);
- 0,0453 га під вулицями та бульварами (включаючи тротуари) (код КВЗУ 008,02), в тому числі, земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (код КВЦПЗ 02.12);
- 0,1731 га земель під дорогами, зокрема підґрунтовими (код КВЗУ 09.02), в тому числі, земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони (код КВЦПЗ 01.18);
- 0,0294 га пасовищ (код КВЗУ 002.02), в тому числі, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ 01.17);
- 0,0122 га пасовищ (код КВЗУ 002.02), в тому числі, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ 01.17).»

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «24» січня 2025 р.

№

**Про надання в постійне
користування земельної ділянки
комунальному некомерційному підприємству
«Новомиргородська міська лікарня»
Новомиргородської міської ради**

Розглянувши клопотання дирекції комунального некомерційного підприємства «Новомиргородська міська лікарня» Новомиргородської міської ради щодо передачі земельної ділянки в постійне користування, керуючись [статтею](#) 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 92, 118, 123, 125 Земельного кодексу України,

**Новомиргородська міська рада
ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальному некомерційному підприємству «Новомиргородська міська лікарня» Новомиргородської міської ради (код КВЦПЗД 03.03.03.) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за рахунок земель житлової та громадської забудови за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород, вул. Соборності, 199 (кадастровий номер земельної ділянки: 3523810100:50:044:0001).

2. Передати комунальному некомерційному підприємству «Новомиргородська міська лікарня» Новомиргородської міської ради в постійне користування земельну ділянку загальною площею 0,8244 га земель під соціально – культурними об'єктами (кадастровий номер земельної ділянки: 3523810100:50:044:0001), для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03), за рахунок земель житлової та громадської забудови, що розташовані на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, за адресою: м. Новомиргород, вул. Соборності, 199.

3. Державний акт на право постійного користування земельною

ділянкою серії ЯЯ №155659, виданий Новомиргородському районному протитуберкульозному диспансеру, відповідно до рішення сесії Новомиргородської міської ради від 09 грудня 2004 року №654, зареєстрований 03 жовтня 2005 року за №34, вважати таким, що втратив чинність.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «24» січня 2025 р.

№

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в постійне користування
Службі відновлення та розвитку інфраструктури
у Кіровоградській області**

Розглянувши клопотання Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Кіровоградській області про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 92, 118, 123, 125 Земельного кодексу України,

**Новомиргородська міська рада
В І Р І Ш И Л А:**

1. Надати Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Кіровоградській області дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування орієнтовною загальною площею 38,38 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), під автомобільною дорогою загального користування державного значення Т-12-09 Новомиргород – Олександрівка, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області в тому числі:

- земельна ділянки орієнтовною площею 0,38 га, за межами населеного пункту (м. Новомиргород);

- земельна ділянка орієнтовною площею 0,35 га, за межами населеного пункту (с. Костянтинівка);

- земельна ділянка орієнтовною площею 17,00 га, за межами населеного пункту (с. Кам’янка);

- земельна ділянка орієнтовною площею 7,25 га, за межами населеного пункту (с. Кам’януватка);

- земельна ділянка орієнтовною площею 13,40 га, за межами населеного пункту (с. Защита).

2. Якщо при встановленні меж земельних ділянок будуть виявлені розбіжності в даних земельної ділянки, то фактичний остаточний розмір земельнок ділянки буде затверджено сесією міської ради додатково.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «24» січня 2025 р.

№

Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВ «Прогрес», кадастровий номер: 3523887600:02:000:0086

Розглянувши клопотання дирекції ТОВ «Прогрес» про передачу земельної ділянки в оренду, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, статтями 12, 93, 122, 124, 125, 134 Земельного Кодексу України, статтею 16 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рішення Кіровоградського окружного адміністративного суду від 07.03.2024, ухвалу Кіровоградського окружного адміністративного суду від 20.11.2024 та ухвалу Кіровоградського окружного адміністративного суду від 25.12.2024 (справа №340/8285/23),-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 7 років ТОВ «Прогрес» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 0,7042 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ: 01.01), що розташована за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Новомиргородська міська рада, за межами населеного пункту.

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Прогрес» в оренду, терміном на сім років (але не більше ніж на термін дії Договору оренди майна від 15 червня 2006 року (із змінами та доповненнями) укладеного із Спількою співвласників майна колишнього КСП «Прогрес»), земельну ділянку площею 0,7042 га земель під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ А.01.01), за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що перебувають у запасі на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за межами населеного пункту, кадастровий номер земельної ділянки 3523887600:02:000:0086.

3. Встановити орендну плату в розмірі 12,00 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «24» січня 2025 р.

№

**Про поновлення договору оренди
земельної ділянки з громадянином
Заруднім Миколою Миколайовичем**

Розглянувши клопотання громадянина Заруднього Миколи Миколайовича щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись частиною 1 статті 124, статтями 125, 126, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити терміном на сім років договір оренди земельної ділянки від 20 травня 2018 року, укладений між Новомиргородською міською радою та громадянином Заруднім Миколою Миколайовичем, дата державної реєстрації права (в реєстрі прав): 07 червня 2018 року, номер запису про право (в державному реєстрі прав): 26603658, згідно якого в оренду передано земельну ділянку площею 1,8000 га ріллі (кадастровий номер земельної ділянки: 3523810100:51:143:0001), для городництва (код КВЦПЗ 01.07), розташовану на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, за адресою: м. Новомиргород, вул. Гребешівка, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Встановити орендну плату в розмірі 12,00 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «24» січня 2025 р.

№

**Про затвердження проекту
землеустрою та зміну цільового
призначення земельної ділянки
громадянки Бунько Наталії Володимирівни**

Розглянувши клопотання громадянки Бунько Наталії Володимирівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій» та статтею 20 Земельного кодексу України,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянки Бунько Наталії Володимирівни з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» площею 0,2592 га в межах с. Тишківка, Новоукраїнського району, Кіровоградської області (кадастровий номер: 3523887300:51:000:0574)

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2592 га (кадастровий номер: 3523887300:51:000:0574), яка перебуває в приватній власності громадянки Бунько Наталії Володимирівни, з КВЦПЗ 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка розташована за адресою: вул. Василя Симоненка, 17, с. Тишківка, Новоукраїнського району, Кіровоградської області.

3. Визначити склад угідь: малоповерхова забудова (код КВЗУ 007.01), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надзорно-виконавчого контролю.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «24» січня 2025 р.

№

**Про затвердження проекту
землеустрою та зміну цільового
призначення земельної ділянки
громадянки Новікової Вікторії Петрівни**

Розглянувши клопотання громадянки Новікової Вікторії Петрівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій» та статтею 20 Земельного кодексу України,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянки Новікової Вікторії Петрівни з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» площею 0,0540 га в межах м. Новомиргород, вул. Григорія Тайга, 32, Новоукраїнського району, Кіровоградської області (кадастровий номер: 3523810100:50:067:0116).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0540 га (кадастровий номер: 3523810100:50:067:0116), яка перебуває в приватній власності громадянки Новікової Вікторії Петрівни, з КВЦПЗ 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка розташована за адресою: вул. Григорія Тайга, 32, м. Новомиргород, Новоукраїнського району, Кіровоградської області.

3. Визначити склад угідь: малоповерхова забудова (код КВЗУ 007.01), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «24» січня 2025 р.

№

**Про передачу в оренду
земельних ділянок для
городництва**

Розглянувши клопотання громадян про затвердження проектів землеустрою та передачу земельних ділянок в оренду, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 36, 93, 122, 124, 125, 134 Земельного Кодексу України, статтею 16 Закону України «Про оренду землі»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років громадянці Пилип Оксані Миколаївні для городництва (код КВЦПЗ: 01.01.07), за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі, за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Новомиргородська міська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3523855400:02:002:0019.

1.1. Передати громадянці Пилип Оксані Миколаївні в оренду терміном на десять років, земельну ділянку площею 0,5881 га ріллі, для городництва (код КВЦПЗ 01.01.07), за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що перебувають у запасі на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населеного пункту смт Капітанівка), кадастровий номер земельної ділянки 3523855400:02:002:0019.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років громадянці Бебих Олені Юріївні для городництва (код КВЦПЗ: 01.01.07), за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі, за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Новомиргородська міська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3523855400:02:002:0021.

2.1. Передати громадянці Бебих Олені Юріївні в оренду терміном на десять років, земельну ділянку площею 0,6000 га ріллі, для городництва (код КВЦПЗ

01.01.07), за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що перебувають у запасі на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населеного пункту смт Капітанівка), кадастровий номер земельної ділянки 3523855400:02:002:0021.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років громадянці Лазько Інні Анатоліївні для городництва (код КВЦПЗ: 01.01.07), за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі, за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Новомиргородська міська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3523855400:02:002:0020.

3.1. Передати громадянці Лазько Інні Анатоліївні в оренду терміном на десять років, земельну ділянку площею 0,6000 га ріллі, для городництва (код КВЦПЗ 01.01.07), за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що перебувають у запасі на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населеного пункту смт Капітанівка), кадастровий номер земельної ділянки 3523855400:02:002:0020.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років громадянці Кабаченко Людмилі Петрівні для городництва (код КВЦПЗ: 01.01.07), за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі, за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Новомиргородська міська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3523855400:02:002:0024.

4.1. Передати громадянці Кабаченко Людмилі Петрівні в оренду терміном на десять років, земельну ділянку площею 0,6000 га ріллі, для городництва (код КВЦПЗ 01.01.07), за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що перебувають у запасі на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населеного пункту смт Капітанівка), кадастровий номер земельної ділянки 3523855400:02:002:0024.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років громадянці Титаренко Наталії Олександрівні для городництва (код КВЦПЗ: 01.01.07), за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі, за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Новомиргородська міська рада, кадастровий номер земельної ділянки: 3523855400:02:002:0023.

5.1. Передати громадянці Титаренко Наталії Олександрівні в оренду терміном на десять років, земельну ділянку площею 0,6000 га ріллі, для городництва (код КВЦПЗ 01.01.07), за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що перебувають у запасі на території

Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населеного пункту смт Капітанівка), кадастровий номер земельної ділянки 3523855400:02:002:0023.

6. Встановити орендну плату в розмірі 5,00 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «24» січня 2025 р.

№

**Про затвердження проекту
землеустрою та зміну цільового
призначення земельної ділянки
громадянина Бурченка Сергія Борисовича**

Розглянувши клопотання громадянина Бурченка Сергія Борисовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій» та статтею 20 Земельного кодексу України,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина Бурченка Сергія Борисовича з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» площею 0,2500 га в межах с. Костянтинівка, Новоукраїнського району, Кіровоградської області (кадастровий номер: 3523883400:51:000:0009)

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2500 га (кадастровий номер: 3523883400:51:000:0009), яка перебуває в приватній власності громадянина Бурченка Сергія Борисовича, з КВЦПЗ 01.03 - для ведення особистого селянського господарства на КВЦПЗ 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка розташована за адресою: вул. Шевченка, 89, с. Костянтинівка, Новоукраїнського району, Кіровоградської області.

3. Визначити склад угідь: малоповерхова забудова (код КВЗУ 007.01), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надзорно-виконавчого контролю.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «24» грудня 2024 р.

№ 1255

**Про поновлення договору оренди
земельної ділянки з громадянином
Бойком Сергієм Дмитровичем**

Розглянувши клопотання громадянина Бойка Сергія Дмитровича щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись частиною 1 статті 124, статтями 125, 126, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити терміном на десять років договір оренди земельної ділянки від 30 грудня 2010 року, укладений між Новомиргородською районною державною адміністрацією Кіровоградській області та громадянином Бойком Сергієм Дмитровичем, зареєстрований відділом Держкомзему у Новомиргородському районі 21 лютого 2011 року Новомиргородським відділом за №352380004000005, поновлений відповідно до рішення Новомиргородського районного суду від 11 травня 2018 року №395/265/18 (номер запису про інше речове право: 35952617 від 12.03.2020), згідно якого в оренду передано земельну ділянку площею 6,6868 га ріллі (кадастровий номер земельної ділянки: 3523810100:02:000:9601), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), розташовану на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, за межами населеного пункту, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Встановити орендну плату в розмірі 12,00 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «24» січня 2025 р.

№

**Про припинення права постійного
користування та скасування державного
акту на право постійного користування
земельною ділянкою**

Розглянувши клопотання дирекції Кіровоградського обласного центру зайнятості щодо припинення права постійного користування та скасування державного акту на право постійного користування, керуючись [статтею 26](#) Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 92, 120, пунктами «в», «е» статті 141 Земельного кодексу України, враховуючи правові висновки, що містяться в постановах Верховного Суду України № 6-2225цс16 від 12.10.2016 та № 908/27/18 від 15.01.2019,-

**Новомиргородська міська рада
ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право постійного користування Новомиргородського районного споживчого товариства (код ЄДРПОУ 01756295) на земельну ділянку площею 0,17 га, яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Андрія Гурічева (до перейменування вул. Кірова) буд. 48, в зв'язку з припиненням діяльності та переходом права на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці, до інших осіб.

2. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії КР №000079, виданий Новомиргородському райспоживтовариству відповідно до рішення сесії Новомиргородської міської ради від 29 травня 1996 року №134, зареєстрований 16 квітня 1996 року за №22, вважати таким, що втратив чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надзорного контролю.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «24» грудня 2025 р.

№

**Про внесення змін до рішення
сесії Новомиргородської міської ради
№ 1128 від 05 липня 2024 року**

Розглянувши клопотання дирекції ТОВ «НОВОМИРГОРОДСЬКА БЕСС» щодо внесення змін до рішення сесії Новомиргородської міської ради від 05 липня 2024 року №1128, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,-

**Новомиргородська міська рада
В І Р І Ш И Л А:**

1. Внести наступні зміни до рішення сесії Новомиргородської міської ради від 05 липня 2024 року №1121 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту «ТОВ «Новомиргородська БЕСС»:

- в назві та тексті рішення текст «Товариство з обмеженою відповідальністю Новомиргородська БЕСС» замінити на «Приватне акціонерне товариство Кіровоградобленерго» у всіх випадках та відмінках, що зустрічаються.

- пункт 1. Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності в порядку статті 124-1 Земельного кодексу України, з метою встановлення сервітутного користування, на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (підземної кабельної ліній 10кВ приєднання установки зберігання електричної енергії ТОВ «НОВОМИРГОРОДСЬКА БЕСС» до ПС 110/35/10 «Новомиргород») на період будівництва за рахунок земель комунальної власності Новомиргородської міської ради (за межами населеного пункту) орієнтовною площею 0,5 га, в т.ч.:

- 0,0039 га ріллі (код КВЗУ – 001.01), земельні ділянки запасу (код КВЦПЗ – 01.07);

- 0,0035 га під полежахисними лісовими смугами (код КВЗУ – 005.03), земельні ділянки під полежахисними лісовими смугами (код КВЦПЗ 01.06);
- 0,0030 га землі під дорогами, (код КВЗУ 09.02), в тому числі земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (код КВЦПЗ 12.13);
- 0,0092 га пасовищ (код КВЗУ 002.02), в тому числі, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ 01.17);
- 0,0294 га пасовищ (код КВЗУ 002.02), в тому числі, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ 01.17);
- 0,0122 га пасовищ (код КВЗУ 002.02), в тому числі, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ 01.17);
- 0,0453 га під вулицями та бульварами (включаючи тротуари) (код КВЗУ 008,02), в тому числі, земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (код КВЦПЗ 02.12);
- 0,1731 га земель під дорогами, зокрема підґрунтовими (код КВЗУ 09.02), в тому числі, земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони (код КВЦПЗ 01.18);
- 0,0294 га пасовищ (код КВЗУ 002.02), в тому числі, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ 01.17);
- 0,0122 га пасовищ (код КВЗУ 002.02), в тому числі, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ 01.17).»

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «24» січня 2024 р.

№

**Про скасування рішення
сесії міської ради
№241 від 04 червня 2021 року**

Розглянувши клопотання дирекції Товариства з обмеженою відповідальністю «Новомиргородський цукор» щодо скасування рішення сесії Новомиргородської міської ради № 241 від 04.06.2021, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 1 статті 36 Земельного Кодексу України, враховуючи рішення Конституційного суду України №7-рп/2009 від 16 квітня 2009 року у справі №1-9/2009,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Скасувати рішення сесії Новомиргородської міської ради від 04 червня 2021 року № 241 «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВ «Новомиргородський цукор».
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН