



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «03» жовтня 2025 р.

№

м. Новомиргород

**Про продаж права оренди
на земельну ділянку в комплексі
з розташованим на ній водним об'єктом,
кадастровий номер: 3523885800:02:000:1135**

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 58, 59, 79-1, 93, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтями 4, 10, 51 Водного кодексу України, статтями 15, 16, 19, 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Законами України «Про оцінку земель», «Про землеустрій», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Новомиргородській міській раді цільове призначення земельної ділянки КВЦПЗ 10.07 для рибогосподарських потреб, за рахунок земель водного фонду, загальною площею 12,00 га, з яких: 11,3850 га – ставки, 0,4187 га – землі, які використовуються для технічної інфраструктури, пасовища – 0,1963 га з кадастровим номером: 3523885800:02:000:1135, що розташована за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Новомиргородська міська рада (за межами населених пунктів).

2. Затвердити технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, яка відводиться площею 12,0000 га для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07) за рахунок земель водного фонду на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області (за межами населеного пункту с. Панчеве),

кадастровий номер: 3523885800:02:000:1135, з визначеною нормативною грошовою оцінкою, яка складає станом на 01 січня 2025 року 339892,24 грн. (триста тридцять дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто дві гривні 24 коп.).

3. Продати на земельних торгах у формі електронного аукціону право оренди на земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом строком на 15 років, загальною площею 12,0000 га, з яких: 11,3850 га ставки, 0,1963 га – пасовища, 0,4187 га – землі, які використовуються для технічної інфраструктури з кадастровим номером: 3523885800:02:000:1135, для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07), що розташована на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області (за межами населеного пункту с. Панчеве).

4. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів та інші умови користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 3. рішення:

4.1 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 339892,24 грн. (триста тридцять дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто дві гривні 24 коп.);

4.2. Стартова ціну продажу – річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом загальною площею 12,0000 га, кадастровий номер: 3523885800:02:000:1135, право на яку виставляється на земельні торги складає 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 40 787,07 грн. (сорок тисяч сімсот вісімдесят сім гривень 07 коп.) та 6281,19 грн. (шість тисяч двісті вісімдесят одна гривня 19 коп.) за надання в оренду водного об'єкту за один рік користування. Без ПДВ.;

4.3. Встановити значення кроку торгів у розмірі 1,0 відсотка від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

4.4. Розмір гарантійного внеску становить 30,0% стартової ціни лота;

4.5. Строк дії права оренди земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – 15 років.

5. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://auction.e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ТОВ «Е – Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

8.1. Укласти договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з проектом договору (додається);

8.2. Сплатити орендну плату за перший рік оренди не пізніше п'яти банківських днів з дня укладення договору оренди;

8.3. За власні кошти здійснити реєстрацію права користування земельною ділянкою у відповідності до чинного законодавства України.

8.4. На виконання п.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

9. Уповноважити міського голову Забажана Ігоря Валерійовича від імені Організатора, підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

10. Затвердити проект договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з додатком.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «03» жовтня 2025 р.

№

м. Новомиргород

**Про продаж права оренди
на земельну ділянку
кадастровий номер:
3523882500:51:000:0370**

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 58, 59, 79-1, 93, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтями 4, 10, 51 Водного кодексу України, статтями 15, 16, 19, 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Законами України «Про оцінку земель», «Про землеустрій», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», -

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0,4480 га, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04) за рахунок земель комунальної власності Новомиргородської міської ради, що перебувають в запасі, на території Новомиргородської міської ради, за адресою: вул. Центральна, 199, с. Йосипівка, Новоукраїнського району, Кіровоградської області, кадастровий номер земельної ділянки: 3523882500:51:000:0370. Визначити склад угідь: землі під соціально – культурними об'єктами (код КВЗУ 008.03), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

2. Продати на земельних торгах у формі електронного аукціону право оренди на земельну ділянку, строком на 25 років, площею 0,4480 га земель під

соціально – культурними об'єктами, з кадастровим номером: 3523882500:51:000:0370, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04.), що розташована за адресою: вул. Центральна, 199, с. Йосипівка, Новоукраїнського району, Кіровоградської області.

4. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів та інші умови користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 4. рішення:

4.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 258439,87 грн. (двісті п'ятдесят вісім тисяч чотириста тридцять дев'ять гривень 87 коп.);

4.2. Стартова ціну продажу – річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,4480 га, кадастровий номер: 3523882500:51:000:0370, право на яку виставляється на земельні торги складає 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 7 753,20 грн. (сім тисяч сімсот п'ятдесят три гривні 20 коп.);

4.2. Встановити значення кроку торгів у розмірі 1,0 відсотка від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

4.3. Розмір гарантійного внеску становить 30,0 % стартової ціни лота;

4.4. Строк дії права оренди земельної ділянки 25 років.

5. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://auction.e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ТОВ «Е – Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

8.1. Укласти договір оренди землі за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з проектом договору (додається);

8.2. Сплатити орендну плату за перший рік оренди не пізніше п'яти банківських днів з дня укладення договору оренди;

8.3. За власні кошти здійснити реєстрацію права користування земельною ділянкою у відповідності до чинного законодавства України.

8.4. На виконання п.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

9. Уповноважити міського голову Забажана Ігоря Валерійовича від імені Організатора, підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

10. Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з додатком.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «03» жовтня 2025 р.

№

м. Новомиргород

**Про продаж права оренди
на земельну ділянку
кадастровий номер:
3523887300:51:000:0627**

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 58, 59, 79-1, 93, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтями 4, 10, 51 Водного кодексу України, статтями 15, 16, 19, 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Законами України «Про оцінку земель», «Про землеустрій», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», -

**Новомиргородська міська рада
В І Р І Ш И Л А:**

1. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0,6332 га, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04) за рахунок земель комунальної власності Новомиргородської міської ради, що перебувають в запасі, на території Новомиргородської міської ради, за адресою: вул. Берегова, б/н, с. Тишківка, Новоукраїнського району, Кіровоградської області, кадастровий номер земельної ділянки: 3523887300:51:000:0627. Визначити склад угідь: землі під соціально – культурними об'єктами (код КВЗУ 008.03), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

2. Продати на земельних торгах у формі електронного аукціону право оренди на земельну ділянку, строком на 25 років, площею 0,6332 га земель під

соціально – культурними об'єктами, з кадастровим номером: 3523887300:51:000:0627, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04.), що розташована за адресою: вул. Берегова, б/н, с. Тишківка, Новоукраїнського району, Кіровоградської області.

4. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів та інші умови користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 4. рішення:

4.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 242742,89 грн. (двісті сорок дві тисячі сімсот сорок дві гривні 89 коп.);

4.2. Стартова ціну продажу – річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,6332 га, кадастровий номер: 3523887300:51:000:0627, право на яку виставляється на земельні торги складає 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 7 282,29 грн. (сім тисяч двісті вісімдесят дві гривні 29 коп.);

4.2. Встановити значення кроку торгів у розмірі 1,0 відсотка від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

4.3. Розмір гарантійного внеску становить 30,0 % стартової ціни лота;

4.4. Строк дії права оренди земельної ділянки 25 років.

5. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://auction.e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ТОВ «Е – Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

8.1. Укласти договір оренди землі за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з проектом договору (додається);

8.2. Сплатити орендну плату за перший рік оренди не пізніше п'яти банківських днів з дня укладення договору оренди;

8.3. За власні кошти здійснити реєстрацію права користування земельною ділянкою у відповідності до чинного законодавства України.

8.4. На виконання п.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

9. Уповноважити міського голову Забажана Ігоря Валерійовича від імені Організатора, підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

10. Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з додатком.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «03» жовтня 2025 р.

№

м. Новомиргород

**Про продаж права оренди
на земельну ділянку
кадастровий номер:
3523883200:03:000:0137**

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 58, 59, 79-1, 93, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтями 4, 10, 51 Водного кодексу України, статтями 15, 16, 19, 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Законами України «Про оцінку земель», «Про землеустрій», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», -

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах на земельних торгах цільове призначення земельної ділянки КВЦПЗ 01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Новомиргородська міська рада (за межами населених пунктів), кадастровий номер земельної ділянки: 3523883200:03:000:0137.

2. Визначити склад угідь: рілля (код КВЗУ 002.02), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

3. Продати на земельних торгах у формі електронного аукціону право оренди на земельну ділянку, строком на 7 років, площею 7,7034 га ріллі, з кадастровим номером: 3523883200:03:000:0137, для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), що розташована на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області (за межами населеного пункту с. Каніж).

4. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів та інші умови користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 4. рішення:

4.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 291112,04 грн. (двісті дев'яносто одна тисяча сто дванадцять гривень 04 коп.);

4.2. Стартова ціну продажу – річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 7,7034 га, кадастровий номер: 3523883200:03:000:0137, право на яку виставляється на земельні торги складає 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 34 933,44 грн. (тридцять чотири тисячі дев'ятсот тридцять три гривні 44 коп.);

4.2. Встановити значення кроку торгів у розмірі 1,0 відсотка від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

4.3. Розмір гарантійного внеску становить 30,0 % стартової ціни лота;

4.4. Строк дії права оренди земельної ділянки 7 років.

5. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://auction.e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ТОВ «Е – Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

8.1. Укласти договір оренди землі за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з проектом договору (додається);

8.2. Сплатити орендну плату за перший рік оренди не пізніше п'яти банківських днів з дня укладення договору оренди;

8.3. За власні кошти здійснити реєстрацію права користування земельною ділянкою у відповідності до чинного законодавства України.

8.4. На виконання п.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

9. Уповноважити міського голову Забажана Ігоря Валерійовича від імені Організатора, підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

10. Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з додатком.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «03» жовтня 2025 р.

№

м. Новомиргород

**Про внесення змін до рішення
сесії Новомиргородської міської ради
№ 424 від 26 листопада 2021 року**

З метою виправлення технічної помилки, допущеної в рішенні сесії Новомиргородської міської ради №424 від 26 листопада 2021 року, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 81, 118, 125 Земельного кодексу,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести наступні зміни до рішення сесії Новомиргородської міської ради від 26 листопада 2021 року №424 «Про розробку проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб та формування земельних ділянок»:

- в пункті 2. рішення текст «вул. Центральна, 119» замінити на «вул. Центральна, 199».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

від «03» жовтня 2024 р.

№

м. Новомиргород

**Про затвердження проектів
землеустрою щодо впорядкування
території для містобудівних потреб**

Керуючись пунктом 34, частиною 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 50, 51, 122 Земельного кодексу України, статтями 19, 51 Закону України «Про землеустрій», -

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб Новомиргородській міській раді Новоукраїнського району Кіровоградської області з метою формування земельних ділянок цільове призначення КВЦПЗ 03.04. для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Йосипівка, вул. Центральна, 199, кадастровий номер земельної ділянки: 3523882500:51:000:0370.

1.1. Провести державну реєстрацію права комунальної власності територіальної громади земельної ділянки площею 0,4480 га, кадастровий номер 3523882500:51:000:0370, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04.) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2. Затвердити Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб Новомиргородській міській раді Новоукраїнського району Кіровоградської області з метою формування земельних ділянок цільове призначення КВЦПЗ 03.04. для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Тишківка, вул. Берегова, кадастровий номер земельної ділянки: 3523887300:51:000:0627.

2.1. Провести державну реєстрацію права комунальної власності територіальної громади земельної ділянки площею 0,4480 га, кадастровий номер 3523887300:51:000:0627, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04.) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «03» жовтня 2025 р.

№

м. Новомиргород

**Про скасування рішення
сесії міської ради
№1468 від 27 серпня 2025 року**

Розглянувши клопотання громадянки Провоторової Людмили Прокофіївни щодо скасування рішення сесії Новомиргородської міської ради № 1468 від 27.08.2025, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 1 статті 36 Земельного Кодексу України, враховуючи рішення Конституційного суду України №7-рп/2009 від 16 квітня 2009 року у справі №1-9/2009,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Скасувати рішення сесії Новомиргородської міської ради від 27 серпня 2025 року № 1468 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Провоторовій Людмилі Прокофіївні».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «03» жовтня 2025 р.

№

**Про припинення права постійного
користування та скасування державного
акту на право постійного користування
земельною ділянкою**

Розглянувши клопотання дирекції ТОВ «Універсал» щодо припинення права постійного користування та скасування державного акту на право постійного користування, керуючись [статтею](#) 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 92, 120, пунктами «в» та «е» статті 141 Земельного кодексу України, враховуючи договори купівлі – продажу об'єктів нерухомого майна від 12.12.2012р., зареєстрований в реєстрі за №722, від 12.12.2012р., зареєстрований в реєстрі за №719 та правові висновки, що містяться в постановках Верховного Суду України № 62225цс16 від 12.10.2016 та № 908/27/18 від 15.01.2019,-

Новомиргородська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування Товариства з обмеженою відповідальністю «Універсал» (код ЄДРПОУ 20644159) на земельні ділянка загальною площею площею 0,2883 га в тому числі:

- земельна ділянка площею 0,1544 га (кадастровий номер: 3523810100:50:035:0006), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Миколи Зерова (до перейменування вул. Луначарського) буд. 26, в зв'язку з продажем об'єктів нерухомого майна (комплексу будівель), розташованого на земельній ділянці, у власність фізичній особі;
- земельна ділянка площею 0,1339 га (кадастровий номер: 3523810100:50:029:0010), яка розташована за адресою: м. Новомиргород, вул. Соборності (до перейменування вул. Леніна) буд. 290, в зв'язку з продажем об'єктів нерухомого майна (комплексу будівель), розташованого на земельній ділянці, у власність фізичній особі;

2. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії І-КР №001416, виданий Товариству з обмеженою відповідальністю «Універсал», зареєстрований 15 травня 2000 року за №78, вважати таким, що втратив чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2025 р.

№

м. Новомиргород

**Про надання в оренду
земельної ділянки громадянці
Провоторовій Людмилі Прокофіївні**

Розглянувши клопотання громадянки Повоторової Людмили Прокофіївни про передачу земельної ділянки в оренду, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, статтями 12, 93, 122, 124, 125, 134 Земельного Кодексу України, статтею 16 Закону України «Про оренду землі»,

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати громадянці Провоторовій Людмилі Прокофіївні в оренду, терміном на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 0,1544 га земель під соціально – культурними об'єктами, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі на території Новомиргородської міської ради за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород, вул. Миколи Зерова, 26, кадастровий номер земельної ділянки 3523810100:50:035:0006.

2. Встановити орендну плату в розмірі 5,00 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надземкористування.

Міський голова

Ігор ЗАБАЖАН