

Звіт про роботу за 2023 рік по «КП Комунальник -2016р.»

1. Підприємством надавалися безперебійно послуги з водопостачання , водовідведення , вивезення сміття , утримання будинків та прибудинкових територій . Має 62,7 км водопроводів різного діаметру та віку , каналізації 36 км , КНС трьох підйомів , очисні споруди та полігон ТПВ , 10 одиниць спецтранспорту, 10 артезіанських свердловин з них 3 одиниці в ОТГ. На підприємстві працює 70 чоловік.
2. Виконано заявок споживачів по ділянці ЖЕД : 745 одиниць (такі заявки як забиття каналізації , усунення витоків води , заміни кранів , стояків , усунення несправностей літнівок тощо) Обслуговується -12 5-ти поверхівок , 2 -4рьох, 2-2-х поверхівки.

Виконання робіт по житловій ділянці

ремонт покрівель

ж/б по вул. Соборності, 94 7 під'їзд 50 м.кв.
ж/б по вул. Соборності, 118 1 під'їзд 140 м.кв.
ж/б по вул. Соборності, 118 2 під'їзд 50 м.кв.
ж/б по вул. Маяковського, 38 3 під'їзд 30 м.кв.
ж/б по вул. Маяковського, 38 5 під'їзд 70 м.кв.
ж/б по вул. Є.Присяжного, 10 1 під'їзд 10 м.кв.
ж/б по вул. Є.Присяжного, 10 2 під'їзд 230 м.кв.
ж/б по вул. Є.Присяжного, 21/56 4 під'їзд 230 м.кв.

загалом перекрито покрівель 810 м.кв (матеріал за рахунок замовника)

заміна водовідвідної труби ливнестоку на покрівлі

ж/б по вул. Л.Українки, 36/4 2,3 під'їзд 6 м.п.
ж/б по вул. Маяковського, 38 підвал 6 під. 6 м.п.

нарощування водовідвідних труб ливнестоку біля будинку

ж/б по вул. Соборності. 120 5,6 під'їзд 4 м.п.

виготовлення та встановлення дверцят лазу

ж/б по вул. А.Гурічева, 37/6 1 під'їзд

замінено стічних труб 15 м.п.

заміна елементів обладнання водопроводу та водовідведення

ж/б по вул. Соборності, 159 1 під'їзд 11 м.п. (вода)
ж/б по вул. Соборності, 159 2 під'їзд 2 м.п. (каналізація) +1 вентиль
ж/б по вул. Соборності, 120 4 під'їзд 15 м.п. (вода)
ж/б по вул. Соборності, 120 4,6 під'їзд 4 м.п. (каналізація) + 2 вентиля
ж/б по вул. Соборності, 94 2 під'їзд 3 м.п. (вода)

ж/б по вул. Соборності, 94	3,5,7 під'їзд	6 м.п. (каналізація) + 1 вентиль
ж/б по вул. Соборності, 118	1,4 під'їзд	5 м.п. (вода)
ж/б по вул. Соборності, 118	3 під'їзд	3 м.п. (каналізація) + 2 вентиля
ж/б по вул. А.Гурічева, 33/116	2 під'їзд	3 м.п. (вода)
ж/б по вул. А.Гурічева, 33/116	4 під'їзд	1 м.п. (каналізація) + 2 вентиля
ж/б по вул. А.Гурічева, 35		1 вентиль
ж/б по вул. А.Гурічева, 37/6	3,6 під'їзд	5 м.п. (каналізація) + 2 вентиля
ж/б по вул. Л.Українки, 36/4		ввідна труба будинку 30 м.п.
ж/б по вул. Л.Українки, 36/4	2,4 під'їзд	5 м.п. (каналізація) + 3 вентиля
ж/б по вул. Маяковського, 38	4,8 під'їзд	30 м.п. (вода)
ж/б по вул. Маяковського, 38	1,4,6 під'їзд	10 м.п. (каналізація) + 3 вентиля
ж/б по вул. Г.Тайга, 4	4 під'їзд	1 м.п. (каналізація) + 2 вентиля
ж/б по вул. Є.Присяжного, 21/56	6,7 під'їзд	4 м.п. (каналізація) + 3 вентиля
ж/б по вул. Є.Присяжного, 10	3 під'їзд	8 м.п. (вода)
ж/б по вул. Є.Присяжного, 10	4 під'їзд	2 м.п. (каналізація) + 2 вентиля
ж/б по вул. Першотравнева, 1/8	1 під'їзд	12 м.п. (вода)
ж/б по вул. Першотравнева, 1/8		центральна труба підвалу 30 м.п. (вода)
ж/б по вул. Першотравнева, 1/8	1 під'їзд	6 м.п. (каналізація) + 5 вентилів

загалом замінено водопроводу 144 м.п. , каналізації 49 м.п. , 29 вентилів

встановлення дверей

ж/б по вул. Є.Присяжного, 21/56	підвал 6 під'їзду	1 дерев'яні двері
ж/б по вул. Є.Присяжного, 10	6 під'їзд	1 дерев'яні двері

встановлення каналізаційних люків

ж/б по вул. Соборності, 159	1 шт.
ж/б по вул. Соборності, 109	1 шт.
ж/б по вул. Соборності, 94	1 шт.
ж/б по вул. А.Гурічева, 35	2 шт.
ж/б по вул. Є.Присяжного, 10	1 шт.

всього замінено 6 дверей

Ремонт контейнерів за адресами вул.. Є.Присяжного, 21/56, Є.Присяжного, 10, Маяковського, 38, Л.Українки, 36/4 Соборності, 94, Соборності, 165 Г.Тайга, 4 А.Гурічева, 37/6, А.Гурічева, 35, А.Гурічева, 33/116, Першотравнева, 1/8,
Використано 7 листів металу.

Облаштування та ремонт дитячих майданчиків на території всіх прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків.
Проведено монтаж лічильників обліку води на стояки водопостачання в багатоповерхівках вул. Маяковського 38 та 18 , вул. Л.Українки 36, вул. Г.Тайга 4, Соборності -118 та 33/116 ; вул. Соборності 120- проводиться монтаж на решті будинків

Виконання робіт по водопровідно-каналізаційній ділянці за 11 місяців 2023 рік

Вивезено сміття -5378,84 м.куб. Реалізовано води 81543,63м³ . Перекачено стоків 42652,3м³

Усунуто поривів на водомережах міста в кількості 45-ти одиниць.

Силами підприємства вул. Г.Тайги район «Танкового мосту» - прокладено близько 80 м/п нової труби водопостачання – замінено проблемну ділянку водопроводу за кошти міської ради було придбано труби діаметром 50мм в минулому році.

Виконано прокладання нового водопроводу силами підприємства діаметром 50мм по вул. Дудченка- 280 м/п (за кошти міської ради було придбано труби діаметром 50мм в минулому році) від вул.Соборності до перетину з вул.Садовою орієнтовна вартість 80 тис.грн.

Придбано та замінено на енергозберігаючі насоси -свердловина «Чкалова» та Зоотехнікумна 159990 грн.

Завдяки планомірній роботі із заміни трубопроводів у попередні роки (наприклад вул. Матросова більше 1 км) перенесенню башти на вул. О.Чорновола , введенню в експлуатацію та відновленню роботи свердловини біля «Хірургічного корпусу» в період відключень електроенергії вдається забезпечувати споживачів водою.

Міською радою в цьому році було виділено коштів на фінансову підтримку підприємства в розмірі 2019, 5 тис.грн.

З них витрачено на придбання глибинних сучасних насосів в арстверловини в кількості 4 одиниць-228690 грн ;

На придбання лічильників обліку води для

установки на стояки водопостачання в багатоповерхівках в кількості 250 одиниць на суму 104250 грн. ;

на придбання антимагнітних пломб на лічильники води в кількості 1500 на суму 21600 грн;

на оплату матеріалів 238450,18 грн;

оплату ПМП –276500 грн.

Придбання вантажного автомобіля для переобладнання на сміттєвіз -351000 грн.

Крім того міською радою виділено кошти на виготовлення нової пресувальної установки та бункера контейнеровоза сміттєвоза з установкою на шасі замовника – 799 000 тис.грн. станом на 4.12.23 року кошти ще не проплачено через держказначейство . **Всього виділено коштів міською радою з урахуванням всіх вище перелічених витрат – 2019,5 тис.грн.**

За 23 рік було замінено насосного обладнання :

22.03.2023 р. Заміна насоса 6х10-185 «Зоотехнікум»

24.05.2023 р. Заміна насоса турецький 6х10-185 «Зоотехнікум»

01.08.2023 р. Заміна насоса 8-16-140 «Чкалово»

Надано підприємству насоси для сверловин, що обслуговує парк та в с. Рубаний Міст придбані за коштом міської ради на суму 68700 грн..

На жаль в Херсоні залишилися 4-насоси на суму близько 100 тис.грн. та авансові кошти за ремонт 11,430 тис.грн.

Всього на ремонт насосів в 23 році було витрачено окремо коштів підприємства 116459 грн.

Виконання робіт по автопарку за 2023 рік

На жаль весь автопарк підприємства зношений та старий, на утримання якого по суті нічого не витрачається багато коштів.

Автомобіль ЗІЛ-130 (сміттєвіз)

- двигун в зборі (не поставили)
- колодки тормозні передні – 4 шт
- заміна головок на двигуні – 2 шт.
- заміна підшипників передньої ступиці
- заміна кришки трамплера
- заміна радіатора -1 шт
- заміна акумулятора – 1 шт.

Автомобіль ГАЗ-53 (сміттєвіз)

- заміна коробки в зборі
- заміна підвісного підшипника
- заміна ресор передні – 2 шт
- ремонт двигуна (капітальний)
- придбання 2-х скатів

трактор ЮМЗ

- ремонт паливної апаратури в зборі
- заміна радіатора (новий)
- заміна головки двигуна
- придбання акумулятора

- ремонт пускача

екскаватор

- ремонт розподільвачів Р-100 – 2 шт
- придбання гідроциліндра – 1 шт (новий)
- ремонт гідроциліндра – 1 шт
- придбання ступиці передньої (нова)-1 шт.
- насос НШ м80 – 2 шт.
- ремонт РД 80
- ремонт ківша малого

автомобіль ГАЗ (асенізатор)

- акумулятор – 1 шт.
- насос КО-503 – 1 шт
- заміна проводки (нова)
- заміна ресори передньої-1 шт
- заміна кабіни в зборі
- заміна колодки тормозні задні
- заміна тормозних циліндрів
- придбання ремнів на насос КО-503 трамплер, свічки

автомобіль МАЗ (асенізатор)

- капітальний ремонт ємності ас машини
- придбання акумуляторів 24 амр-2 шт
- придбання напірного рукава д.100 мм – 14 м.п.
- придбання запірної арматури д. 100 мм (задвижки)-1 шт.

автомобіль «Газель»

- заміна передніх ресор – 2 шт
- заміна амортизаторів - 4 шт
- ремонт двигуна капітальний
- заміна 2 скатів.
- ремонт передньої балки
- заміна газового редуктора

Автомобіль «Нива» (нова)

- ремонт головки блока
- заміна передніх колодок – 4 шт
- заміна супорта – 1 шт (новий)
- заміна проводки (нова)
- акумулятор – 1 шт.
- скати 4 штуки

автомобіль ГАЗ 53 АВР

- акумулятор – 1 шт
- заміна стартера
- заміна головного циліндра
- повний ремонт двигуна

ДТ-75 бульдозер

- замінітраків – 10 шт.
- замінітраковихпальців 40 шт.
- ремонт пускача, поршень, кільця
- ремонт циліндра ремкомплект
- придбання магнето для запуску двигуна (новий)
- ремонт паливноїсистеми та форсунок

Всього на автопарк (10 одиниць) було витрачено 252906 тис.грн. або 2107,59 грн в середньому на одну одиницю в місяць.

Економічна частина роботи підприємства:

Вивезено сміття -5378,84 м.куб. Реалізовано води 81543,63м³. Перекачено стоків 42652,3м³

Отримано доходу за 11 місяців 10829774,59 без ПДВ понесено витрат 11746674,59

Збиток за 10 місяців склав 916,9 тис.грн. (збиток за 11 місяців буде відомий в кінці грудня після зведення всіх бухгалтерських документів.)

Основним джерелом надходжень доходу підприємства є надання комунальних послуг .КП «Комунальник-2016» надає послуги з водопостачання, водовідведення, вивезення ТПВ, рідких нечистот, обслуговування будинків та прибудованих територій ,послуги автотранспорту (трактору -перевезення , асенізації, екскаватору , тощо)

Відповідно до постанови КМУ від 29.04.22 року №502 було введено маторій на підвищення комунальних послуг до кінця дії військового стану.

Прийняті діючі тарифи від 01.06.21р. на житлово -комунальні послуги на жаль не є економічно-обґрунтовані через низку об'єктивних чинників. Причини збитковості тарифів - зменшення обсягів виробництва, збільшення витратної частини в зв'язку із збільшенням ціни на енергоносії зокрема :

електроенергії-збільшення на 81,4% з

3,98 грн /квт до 7,22 грн/кВт;

ПММ-збільшення на 128% з 22,50 грн/л до 51,04 грн/л;

матеріали-збільшення на 102,59%;

запчастини -збільшення на 142,16 % в місяць;

підвищення мінімальної заробітної плати збільшення з 6000 до 7100 з 1.01.24р. -ріст на 18,33% та 8000 з 1.04.24р.-ріст на 33,33%(Див. порівняльну

таблицю збільшення витрат по основним складовим в діючих тарифах на послуги , що впливають на собівартість)

Як наслідок , щоб покрити всі незапланованні тарифами видатки необхідна фінансова допомога 3607777,854 грн. На рік або 300648,154 грн в місяць.

Фактично для функціонування і надання послуг підприємство змушене витрачати кошти які передбачалися для сплати податків і обов'язкових платежів. Так збиток за 10 місяців поточного року склав 916,9 тис.грн. (для порівняння збиток за такий період минулого року складав 2604 тис.грн , зменшення збитку пояснюється фінансовою підтримкою міської ради 1220,5 тис.грн та введенням абонплати що дозволило залучити 733,3 тис.грн додаткових коштів, інакше збиток становив би – 2870,4 тис.грн.) - заборгованість населення що утворилась за 10 місяців поточного року складає 883,8 тис. грн. що своєю чергою призвело до неможливості сплати 1998,76 тис.грн податків .

З метою

упередження розвинути можливих негативних наслідків внаслідок незалежних від підприємства факторів , що можуть призвести до зупинки надання послуг через передбачену діючим законодавством можливість податкових органів самотійно і без попередження накладати арешти на рахунки підприємств боржників з усіма наслідками такої дії , необхідно **передбачити кошти в бюджеті міської ради для оплати критично важливих витрат , наприклад, електричної енергії в розмірі 160 тис.грн на місяць або 1920 тис.грн на рік.** Щодасть змогу підприємству вивільнити кошти направили на сплату податків. На даний час за 10 місяців поточного року нараховано до сплати 3031,65 тис.грн. податків, сплачено підприємством 1032,95 грн., залишок заборгованості складає 1998, 76 тис.грн.

Для повного покриття всіх видатків що не передбаченні діючими тарифами необхідна фінансова підтримка 3607777,854 грн. На рік або 300648,154 грн в місяць.

Альтернатива фінансовій підтримці - підвищення тарифів до рівня економічно-обґрунтованих :

Діючі тарифи	Тарифи при мін.зарп. 6700грн	Тарифи при мін зарп. 7100грн	Тарифи при мін.зарп 8000 грн.
Вода-33,85 грн/м.куб	42,32 грн/м.куб	44,73 грн/м.куб	46,907 грн/м.куб

Водовід- 59,16 грн.	71 грн/м.куб	77,1 грн/м.куб	81,6 грн/м.куб
Кварплата- 5 грн.м.кв	5,7	6,2	6,6
ТПВ приватний 389,15	422,11	532,89	555,74
ТПВ контейнер 298,29	323,55	415,83	431,42

Порівняльна таблиця збільшення витрат по основним складовим в діючих тарифах на послуги , що впливають на собівартість

Електроенергія	Вартість в тарифі 1 кВт 3,98 грн. планові	Сучасна вартість 1 кВт 7,22 грн. фактичні	81,4%- збільшення вартості кВт -805660,11 грн/рік або 67138,34 грн/міс.
Зарплата мін 65 чол. штат(70)	6000	7100-3міс (з 01.01.24р.) 8000-9міс. (з 01.01.24р.)	18,33% збільшення -87230 грн місяць -33,33% збільшення -158600 грн. міс. Всього - за рік 1689090 грн.
Матеріали	27240,85 грн/місяць	55187,82 грн./місяць	Ріст на 102,59% -27946,97 грн/міс. або 335363,64 грн .рік.
Запчастини	10623,94 грн/місяць	25727,112 грн/місяць	Ріст на 142,16% -15103,172 грн/міс. або -181238,064 рік
Бензин 1л ДП 1л Газ Олива Всього	22,50 23,50 14,85 29,88	51,04 51,97 25,199 111,11	Ріст -34,73 (126,84%) -37,18 (121,14%) -18,21(69,69%) -90,12(271,85%) -596426,04 грн. На рік або -49702,17 грн.місяць

