



НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
16 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «18» ЛЮТОГО 2022р.

№ 505

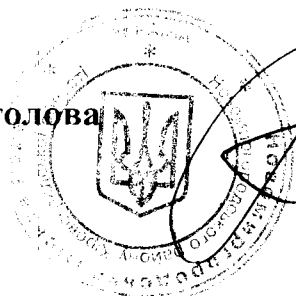
**Про укладення мирової угоди
між Новомиргородською міською
радою та ФГ «Кам'януватка»
у справі №912/3042/19**

Розглянувши звернення Фермерського господарства «Кам'януватка», керуючись статтею 78 ГПК України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 81, 118, 121, 125 Земельного кодексу України,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Укласти мирову угоду між Новомиргородською міською радою та ФГ «Кам'януватка» на стадії судового розгляду справи № 912/3042/19 (додається).
2. Уповноважити Новомиргородського міського голову – Забажана Ігоря Валерійовича на підписання Мирової угоди між Новомиргородською міською радою та Фермерським господарством «Кам'януватка».
3. Подати мирову угоду на затвердження до Господарського суду Кіровоградської області.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова



Ігор ЗАБАЖАН

Додаток
до рішення сесії міської ради
18 лютого 2022 № 505

МИРОВА УГОДА

м. Новомиргород

«__» _____ 2022 року

Сторона-1: ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "КАМ'ЯНУВАТКА", в особі голови Бабенка Андрія Лазаровича, ідентифікаційний код юридичної особи: 31934303, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 26030, Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, село Кам'януватка, вул. Гагаріна, будинок 43 (далі – Позивач),

Сторона-2: НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА, в особі голови Новомиргородської міської ради Забазана Ігоря Валерійовича, ідентифікаційний код юридичної особи: 04055104, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 26000, Кіровоградська обл., Новомиргородський р-н, місто Новомиргород, вулиця Соборності, будинок 227/7 (далі – Відповідач-2),

обговоривши між собою предмет позову, що перебуває на розгляді в Господарському суді Кіровоградської області (**справа № 912/3042/19**), дійшли згоди про укладання мирової угоди між Новомиргородською міською радою та фермерським господарством «Кам'януватка» на таких умовах:

1) Позивачем та Відповідачем-2 визнано поновленим договір оренди землі від 31 січня 2005 року, укладений між Новомиргородською районною державною адміністрацією та селянським (фермерським) господарством «Кам'януватка», зареєстрований у Новомиргородському відділі ДП «Кіровоградська регіональна філія Центру державного земельного кадастру», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 23 березня 2005 року за № 233, зі змінами внесеними додатковою угодою від 01 липня 2009 року, зареєстрованою 30 жовтня 2009 року за № 04.09.377.00041, згідно якого в оренду передано земельні ділянки, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташовані на території Йосипівської сільської ради Новомиргородського району Кіровоградської області.

2) Позивачем та Відповідачем-2 визнано укладеною додаткову угоду до договору оренди землі від 31 січня 2005 року, укладеного між Новомиргородською районною державною адміністрацією та селянським (фермерським) господарством «Кам'януватка», зареєстрованого у Новомиргородському відділі ДП «Кіровоградська регіональна філія Центру державного земельного кадастру», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 23 березня 2005 року за № 233, зі змінами внесеними додатковою угодою від 01 липня 2009 року, зареєстрованою 30 жовтня 2009 року за № 04.09.377.00041, згідно якого в оренду передано земельні ділянки, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташовані на території Йосипівської сільської ради Новомиргородського району Кіровоградської області в наступній редакції:

ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди землі від 31 січня 2005 року укладеного між Новомиргородською районною державною адміністрацією та селянським (фермерським) господарством «Кам'януватка», зареєстрованого у Новомиргородському відділі ДП «Кіровоградська регіональна філія Центру державного земельного кадастру», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 23 березня 2005 року за № 233, зі змінами внесеними додатковою угодою від 01 липня 2009 року, зареєстрованою 30 жовтня 2009 року за № 04.09.377.00041

м. Новомиргород

« _____ » _____ 2022 року

Орендодавець: **НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**, в особі голови Новомиргородської міської ради Забажана Ігоря Валерійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та

Орендар: **фермерське господарство «Кам'януватка» в особі голови Бабенка Андрія Лазаровича** (ідентифікаційний код юридичної особи: 31934303), що діє на підставі Статуту, з другого боку, відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі» уклали дану додаткову угоду про поновлення договору оренди землі наступним чином:

1. Поновити на 7 (сім) років до « _____ » _____ 202__ року договір оренди землі від 31 січня 2005 року, укладений між Новомиргородською районною державною адміністрацією та селянським (фермерським) господарством «Кам'януватка», зареєстрований у Новомиргородському відділі ДП «Кіровоградська регіональна філія Центру державного земельного кадастру», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 23 березня 2005 року за № 233, зі змінами внесеними додатковою угодою від 01 липня 2009 року, зареєстрованою 30 жовтня 2009 року за № 04.09.377.00041.

2. Пункт 9 договору оренди землі від 31 січня 2005 року укладеного між Новомиргородською районною державною адміністрацією та селянським (фермерським) господарством «Кам'януватка», зареєстрованого у Новомиргородському відділі ДП «Кіровоградська регіональна філія Центру державного земельного кадастру», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 23 березня 2005 року за № 233, зі змінами внесеними додатковою угодою від 01 липня 2009 року, зареєстрованою 30 жовтня 2009 року за № 04.09.377.00041, викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі – в розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

3. Замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 31 січня 2005 року, укладеного між Новомиргородською районною державною адміністрацією та селянським (фермерським) господарством «Кам'януватка», зареєстрованого у Новомиргородському відділі ДП «Кіровоградська регіональна філія Центру державного земельного кадастру», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 23 березня 2005 року за № 233, зі змінами внесеними додатковою угодою від 01 липня 2009 року, зареєстрованою 30 жовтня 2009 року за № 04.09.377.00041, означення органу, який виступає Орендодавцем з Новомиргородської районної державної адміністрації на Новомиргородську міську раду.

4. Всі інші умови договору оренди землі від 31 січня 2005 року, укладеного між Новомиргородською районною державною адміністрацією та селянським (фермерським) господарством «Кам'януватка», зареєстрованого у Новомиргородському відділі ДП «Кіровоградська регіональна філія Центру державного земельного кадастру», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 23 березня 2005 року за № 233, зі змінами внесеними додатковою угодою від 01 липня 2009 року, зареєстрованою 30 жовтня 2009 року за № 04.09.377.00041, залишаються незмінними.

5. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі від 31 січня 2005 року, укладеного між Новомиргородською районною державною адміністрацією та селянським (фермерським) господарством «Кам'януватка», зареєстрованого у Новомиргородському відділі ДП «Кіровоградська регіональна філія Центру державного земельного кадастру», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 23 березня 2005 року за № 233, зі змінами внесеними додатковою угодою від 01 липня 2009 року, зареєстрованою 30 жовтня 2009 року за № 04.09.377.00041. Право користування на нових вимогах виникає з моменту державної реєстрації даної Додаткової угоди у встановленому законодавством порядку у Державному реєстрі речового права на нерухоме майно.

6. Орендар зобов'язується здійснити державну реєстрацію права оренди протягом 5 (п'яти) робочих днів, з дня підписання даної Додаткової угоди та повідомити Орендодавця про державну реєстрацію права оренди не пізніше наступного дня після вчинення реєстраційних дій, з наданням підтверджуючих документів.

7. Додаткова угода укладена в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий – у Орендаря.

РЕКВІЗИТИ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:	ОРЕНДАР:
Новомиргородська міська рада Ідентифікаційний код юридичної особи: 04055104 Місцезнаходження юридичної особи: вул. Соборності, буд. 227/7, м. Новомиргород, Новомиргородський р-н, Кіровоградська обл., 26000 Голова _____ Ігор ЗАБАЖАН	Фермерське господарство «Кам'януватка» Ідентифікаційний код юридичної особи: 31934303 Місцезнаходження юридичної особи: Україна, 26030, Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, село Кам'януватка, вул. Гагаріна, будинок 43 Голова _____ Андрій БАБЕНКО

3) Позивач та Відповідач - 2 дійшли згоди про те, що державна реєстрація права оренди земельних ділянок, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Йосипівської сільської ради Новомиргородського району Кіровоградської області, які надані у користування Фермерському господарству «Кам'януватка» на підставі договору оренди землі від 31 січня 2005 року, укладеного між Новомиргородською районною державною адміністрацією та селянським (фермерським) господарством «Кам'януватка», зареєстрованого у Новомиргородському відділі ДП «Кіровоградська регіональна філія Центру державного земельного кадастру», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 23 березня 2005 року за № 233, зі змінами внесеними додатковою угодою від 01 липня 2009 року, зареєстрованою 30 жовтня 2009 року за № 04.09.377.00041, буде здійснено позивачем на підставі цієї мирової угоди після відновлення (встановлення) меж земельної ділянки, яке буде здійснено позивачем на підставі рішення Новомиргородської міської ради про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

4) Дана мирова угода підписана головою Новомиргородської міської ради Забажаном Ігорем Валерійовичем на підставі рішення Новомиргородської міської ради № 505 від «18» лютого 2022 року.

5) Дана мирова угода складена в трьох екземплярах, по одному для кожної зі Сторін і для Господарського суду Кіровоградської області.

6) Мирова угода набуває законної сили після її визнання Господарським судом Кіровоградської області.

7) Сторони заявляють, що ні в процесі укладення цієї мирової угоди, ні в процесі виконання її умов не були, не будуть і не можуть бути порушені права будь-яких третіх осіб.

Позивач гарантує, що після підписання цієї Мирової угоди він у межах прав, наданих йому як Позивачу, вживатиме всіх заходів, спрямованих на закінчення провадження у справі та скасування усіх заходів забезпечення позову, які були накладені ухвалою Господарського суду Кіровоградської області по справі № 912/3042/19 від 04 листопада 2019 року про забезпечення позову (до подання позовної заяви).

Просимо суд визнати дану мирову угоду і закрити провадження в справі.

Позивач відмовляється від частини позовних вимог щодо стягнення із Відповідачів на користь Позивача судових витрат. Судові витрати покласти на Позивача.

Наслідки закриття провадження у справі, передбачені ст. 231 ГПК України, нам відомі.

« ____ » _____ 202__ року

**Голова фермерського
господарства «Кам'януватка»**

_____ **Андрій БАБЕНКО**

Голова Новомиргородської міської ради

_____ **Ігор ЗАБАЖАН**

Секретар міської ради



Олександр ЛАЗАРЄВ