



НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
16 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «18» лютого 2022р.

№ 476

**Про внесення змін до Програми
сприяння створенню об'єднань
співвласників багатоквартирних
будинків**

Керуючись пунктом 22 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до Програми сприянню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Новомиргород на 2019 - 2022 роки, а саме: викласти Програму в новій редакції.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, цін, господарської діяльності та інвестицій.

Міський голова*



Ігор ЗАБАЖАН

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сесії

Новомиргородської міської ради
від 18 лютого 2022 року № 476

ПРОГРАМА
сприяння створенню об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків
у м. Новомиргород на 2019-2022 роки у новій редакції

ЗМІСТ

I	ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	ст.3
II.	ПЕРЕДУМОВИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОГРАМИ ТА ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ	ст.3
III.	МЕТА ТА ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ	ст.5
IV.	ЕТАПИ ТА ОСНОВНІ ЗАХОДИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ	ст.6
V.	РЕСУРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ	ст.7
VI.	ОЧІКУВАНИЙ РЕЗУЛЬТАТ	ст.7
VII.	КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ	ст.8
Додаток 1	ПОРЯДОК використання коштів бюджету Новомиргородської міської територіальної громади та фінансування програми сприяння створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Новомиргород на 2019-2022 роки	ст.10
Додаток 2	Паспорт програми сприяння створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Новомиргород на 2019-2022 роки у новій редакції	ст.12
Додаток 3	Ресурсне забезпечення до Програми сприяння створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Новомиргород на 2019-2022 роки у новій редакції	ст.13
Додаток 4	Перелік заходів і завдань Програми сприяння створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Новомиргород на 2019-2022 роки у новій редакції	ст.14
Додаток 5	Лист запит	ст.15
Додаток 6	Заявка	ст.16

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Програма сприяння створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Новомиргород на 2019–2022 роки (далі – Програма) розроблена відповідно законів України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про житлово-комунальні послуги", "Про місцеве самоврядування в Україні", Наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10 серпня 2004 року №150 "Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд".

II. ПЕРЕДУМОВИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОГРАМИ ТА ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ

Система управління житлово-комунальною галуззю на теперішній час має комплекс системних проблем, які починаючи з часів СРСР, з кожним роком тільки поглиблювались. Застарілими є й організаційні принципи роботи та управління житловим фондом. Відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, постійне недофінансування запланованих заходів щодо належного утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвели до незадовільного стану житла в місті.

Проблеми забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами взагалі, та послугами з утримання (управління) житла, є на сьогоднішній день вкрай актуальними. Як показує практика, через невідповідність тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій економічно обгрунтованому, останні роки позначилися неефективністю та неналежним рівнем надання послуг з утримання та обслуговування житлового фонду. Поряд з цим не дотримувалися й строки виконання планово-попереджувального, поточного та капітального ремонтів житлового фонду. Тим часом, в теперішніх економічних та соціально-політичних умовах витрати на утримання будинків постійно зростають. Все це призводить до чисельних нарікань та скарг мешканців й змушує багатьох з них власноруч і за власні кошти проводити ремонтно-відновлювальні роботи для забезпечення належного рівня проживання.

Покращити цю ситуацію можливо лише докорінним реформуванням галузі та впровадженням ринкової конкуренції у системі управління житлом. Тому сучасне українське законодавство в цій сфері перебуває в стані постійного вдосконалення.

Так, надана державою можливість приватизації житлового фонду призвела до появи власників житла з утриманським ставленням до свого житла та основної проблеми у сфері житлового господарства – проведення приватизації державного та комунального житла без створення відповідної правової концепції управління приватизованим житлом, вироблення стратегії фінансування капітального ремонту житла тощо. Як наслідок – власниками

житла у більшості випадків стали особи, які не готові нести тягар утримання житла, що згідно з Конституцією України є обов'язковим атрибутом будь-якої власності. Безоплатно отримавши житло, вони знаходяться в очікуванні фінансової допомоги з боку держави або міської влади на його утримання, у тому числі проведення капітального та поточного ремонту свого будинку.

З 01 липня 2015 року було введено в дію Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», яким було внесено принципові зміни у звичну схему співпраці ЖЕКів з мешканцями житлових будинків – він покликаний спонукати мешканців багатоквартирних будинків бути більш свідомими та відповідальними, самостійно здійснювати утримання (управління) власним будинком (наприклад, обирати організацію, що має утримувати (управляти) будинком та контролювати її діяльність тощо). Адже багатоквартирний будинок на сьогоднішній день, по своїй суті є великим «приватним будинком», оскільки нежитлові приміщення, місця загального користування, інженерні комунікації тощо є спільною власністю мешканців приватизованих квартир, а тому і ставлення до будинку має бути відповідним.

Тому проблеми у сфері житлового господарства необхідно вирішувати шляхом створення ефективного власника будинку, який зможе забезпечити його надійне і високоякісне обслуговування з врахуванням інтересів мешканців цього будинку. Таким власником на сьогоднішній день має стати ОСББ, оскільки за сучасних умов саме ОСББ є законодавчо врегульованим альтернативним варіантом утримання й експлуатації житла, а також реалізації права громадян щодо їх участі в місцевому самоврядуванні. Це єдиний механізм, за допомогою якого власники приміщень у багатоквартирному будинку (житлових та нежитлових) можуть самостійно користуватися та здійснювати управління будинком загалом. Велике значення тут має саме відповідальність мешканців, яка значно зростає, адже тепер немає на кого скаржитися, крім себе самих. А зацікавлені співвласники більш ефективно здійснюють управління будинком, бо витрачають на це власні кошти з метою отримання власного комфорту.

Серед переваг ОСББ варто зазначити наступні:

- прозорість витрат і постійний контроль за якістю послуг. Адже співвласники будинку самостійно формують свій бюджет, штатний розклад, визначають внески на утримання будинку, мають можливість самостійно обирати постачальників окремих послуг (наприклад, з вивезення сміття, прибирання прибудинкової території та інші). Отже, можуть безпосередньо контролювати якість цих послуг та їх вартість;

- розумне господарювання. Мешканці можуть наперед запланувати заходи щодо поліпшення стану свого будинку. Це стосується як ремонту всієї будівлі, так і її окремих елементів, або модернізації (наприклад, запровадження заходів, спрямованих на зменшення витрат без втрати якості послуг);

- збереження пільг та субсидій по сплаті житлово-комунальних послуг для членів ОСББ;

- можливість для деяких мешканців будинку, за згодою членів ОСББ, у якості квартплати зараховувати трудовий внесок;

- можливість як юридичній особі брати пільговий кредит для проведення енергетичної модернізації будинку;

- можливість обирати підрядні організації і умови роботи з ними, впливати на якість робіт/послуг, що ними надаються, самостійно визначати потребу та черговість виконання ремонтних робіт;

- ОСББ не є прибутковою організацією, що дозволяє більше коштів спрямовувати на утримання й благоустрій будинку, а також накопичення коштів для виконання капітальних та поточних ремонтів будинку.

Фактори, що стримують створення, розвиток та діяльність ОСББ:

- зношеність та застарілість конструктивних елементів та технічного обладнання багатоквартирних житлових будинків;

- байдужість частини мешканців багатоквартирних житлових будинків щодо технічного стану будинку, упорядкованості прибудинкової території;

- інертність мислення мешканців, бажання покращити умови життя без будь яких зусиль зі свого боку, наявність заборгованості окремих співвласників багатоквартирного будинку за житлово-комунальні послуги;

- відсутність у співвласників багатоквартирних житлових будинків певних знань щодо процедури створення та управління ОСББ, ведення відносин з компаніями-монополістами на ринку житлово-комунальних послуг;

- низька обізнаність мешканців про діючі програми фінансової підтримки ОСББ.

- відсутність частини технічної документації та землевпорядної документації на прибудинковій території багатоквартирних житлових будинків, яку необхідно передавати новоствореним ОСББ та доволі складна процедура оформлення прибудинкової території у власність ОСББ;

- ризик обрання нечесного або необізнаного голови, який не буде спроможним забезпечити належне управління будинком.

- на початку діяльності ОСББ витрати на утримання будинку можуть бути дещо більшими, оскільки окрім "індивідуальних" витрат (пов'язаних безпосередньо з власною квартирою), додаються витрати щодо утримання "спільної власності".

III. МЕТА ТА ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Метою Програми є забезпечення надійної і безпечної експлуатації багатоквартирних будинків та покращення комфорту проживання мешканців у цих будинках через проведення ремонтів будинків на умовах співфінансування,

а також підвищення ефективності управління багатоквартирними будинками шляхом формування конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг. Адже залучення коштів мешканців та, відповідно, їх уваги до використання цих коштів не тільки підвищить фінансові можливості з ремонту житла, але й сприятиме більш господарському ставленню мешканців до спільного майна, його збереженню та покращенню.

Основними завданнями Програми є:

- відхід від традиційних «радянських» методів управління житлово-комунальним господарством;
- покращення технічного стану і надійності багатоквартирних будинків;
- підвищення безпеки й комфорту проживання мешканців багатоквартирних будинків шляхом підвищення рівня забезпеченості житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах вищої якості;
- залучення мешканців будинків (співвласників) до спільного утримання багатоквартирних будинків;
- забезпечення права власників (співвласників) житла самостійно обирати виконавця послуг із обслуговування будинку, впливати на дотримання вимог мешканців щодо повноти та якості житлових послуг;
- проведення необхідної інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо підтримки ОСББ з метою надання мешканцям багатоквартирних будинків необхідних знань про механізми створення та діяльності ОСББ;
- надання практичної допомоги на всіх етапах створення та діяльності ОСББ (типових зразків установчих та реєстраційних документів, проведення обстежень технічного стану будинків ОСББ, участі у зборах з визначення пріоритетних видів робіт з капітального ремонту та інше);
- забезпечення умов для створення нових ОСББ;
- популяризація роботи ефективних ОСББ;
- формування конкурентного середовища та сприяння створенню системи управителів на ринку житлових послуг, поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства;
- постійне удосконалення системи управління будинками ОСББ для усунення перешкод на шляху створення та функціонування ОСББ;
- створення ефективного механізму співфінансування ремонтів будинків ОСББ, як найбільш дієвого способу заохочення мешканців до створення ОСББ.

IV. ЕТАПИ ТА ОСНОВНІ ЗАХОДИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Програма розрахована на 2019–2022 роки та включає в себе чотири етапи: I етап – 2019 рік; II етап – 2020 рік; III етап – 2021 рік, IV етап – 2022 рік.

Наразі, пріоритетними для міста є заходи щодо ремонту багатоквартирних будинків та належного оформлення документації цих

будинків на умовах співфінансування, а також залучення якомога більшої кількості свідомих громадян до активної участі у створенні ОСББ та їх ефективному функціонуванні.

Основні заходи щодо реалізації Програми наведені у додатку 1 до Програми.

V. РЕСУРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Новомиргородської міської територіальної громади в межах щорічних запланованих асигнувань, коштів ОСББ та інших джерел, не заборонених чинним законодавством (гранти, залучені кредитні кошти тощо).

Фінансування з бюджету Новомиргородської міської територіальної громади для реалізації заходів Програми здійснюється за заявками ОСББ на умовах участі ОСББ у співфінансуванні.

Виділення коштів з бюджету Новомиргородської міської територіальної громади на проведення капітального, а також поточного ремонтів, утримання житлового фонду та прибудинкової території багатоквартирних будинків, у яких створено ОСББ, буде проводитись на умовах співфінансування. Обсяг фінансування визначатися рішенням сесії Новомиргородської міської ради на кожний окремий будинок, на підставі кошторисного розрахунку вартості робіт у складі проектно-кошторисної документації або дефектного акту.

У разі, якщо за висновком технічного обстеження спеціалізованої проектної організації, житловий будинок ОСББ потребує термінового проведення робіт з капітального ремонту, оскільки його подальша експлуатація становить загрозу життю мешканців, сесія Новомиргородської міської ради може прийняти рішення про проведення робіт з капітального ремонту такого будинку за рахунок коштів бюджету Новомиргородської міської територіальної громади при дольовій участі ОСББ. Сума фінансування бюджетних коштів Новомиргородської міської територіальної громади визначається сесією міської ради.

Одночасно із впровадженням заходів цієї Програми ОСББ може брати участь в інших заходах, програмах (обласних, державних, кредитних).

Поліпшення будинків ОСББ, отримані в ході реалізації Програми є невід'ємною частиною спільного майна співвласників будинку, які повинні забезпечити його подальше утримання та збереження.

Порядок використання коштів бюджету Новомиргородської міської територіальної громади та фінансування Програми наведені у додатку 2 до Програми.

VI. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

У результаті реалізації Програми очікується поживавлення більш активних представників громади (як ОСББ так і ініціативних фізичних/юридичних осіб),

зацікавлених у реалізації запропонованих Програмою заходів, покращення стану багатоквартирних будинків шляхом удосконалення системи управління та збільшення кількості проведених ремонтів будинків пропорційно до суми співфінансування, формування свідомого обрання ОСББ як найбільш ефективної форми управління багатоквартирним будинком, що дозволить прозоро залучати бюджетні кошти для реалізації конкретних заходів, найбільш необхідних для кожного окремо взятого будинку.

До короткострокових результатів Програми слід віднести:

- підвищення рівня поінформованості, свідомості та активності громадян (співвласників багатоквартирних будинків), згуртованості громади при вирішенні питань житлово-комунального господарства у місті;
- залучення громади міста до вирішення місцевих проблем;
- поширення механізму співфінансування;
- можливість скористатися Програмою максимальній кількості будинків;
- створення та організація на належному рівні роботи більшої кількості ОСББ.

Довготривалими результатами Програми є:

- розвиток державно-приватного партнерства (співпраця влади та співвласників багатоквартирних будинків);
- дотримання прозорості та звітності використання бюджетних коштів;
- підвищення якості життя громади;
- формування у свідомості мешканців позиції власника (співвласника) будинку та пов'язаних із власністю аксіом мислення;
- активізація громад, реалізація принципів та поширення сталого розвитку громад у вирішенні власних проблем.

VII. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ

Програма передбачає заходи із самоорганізації та соціальної активізації громади, розроблення та впровадження громадських ініціатив для покращення якості життя мешканців міста.

Громадський контроль за ходом реалізації Програми здійснюється ОСББ та представниками профільних громадських організацій.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством України, відповідно до етапів Програми, Бюджетного кодексу України та в рамках виділених бюджетних асигнувань на поточний рік.

Координація, контроль та аналіз ходу виконання Програми здійснюється відділом містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту міської ради.

Додаток 1
до Програми сприяння створення
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків у
м. Новомиргород на 2019-2022 роки
у новій редакції

ПОРЯДОК
використання коштів бюджету Новомиргородської
міської територіальної громади та фінансування
програми сприяння створення об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків у м.Новомиргород на 2019-2022 роки

I. Порядок використання коштів бюджету Новомиргородської
міської територіальної громади

1. Кошти бюджету Новомиргородської міської територіальної громади, призначені для сприяння діяльності ОСББ, використовуються виключно на виконання основних заходів щодо реалізації програми сприяння створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Новомиргород на 2019-2022 роки (далі – Програма), зазначених у додатку 1 до Програми.

2. Заявки про співфінансування від ОСББ за встановленою формою (додаток 3 до Програми) (далі – заявки) подаються до міської ради для безпосередньої реалізації заходів Програми.

У разі виникнення аварійної ситуації додатково надається протокол засідання комісії з питань ТЕБ і НС, що за датою засідання відбулось у тому ж році, що й подання заявки від ОСББ.

3. До заявки додаються наступні документи:

- протокол загальних зборів мешканців, підписаний не менш, як 75% співвласників будинку, у якому зазначається згода мешканців прийняти участь у Програмі на умовах співфінансування;

- дефектний акт та/або проектно-кошторисна документація (в разі наявності);

- перелік робіт на поточний бюджетний рік та їх орієнтована вартість;

- пояснювальна записка щодо необхідності проведення ремонтних робіт;

Остаточний перелік ремонтних робіт може визначатися (уточнюватися) спільно з розпорядником коштів. Пакет документів направляється письмово на ім'я міського голови.

4. Кількість заявок поданих від одного ОСББ обмежена. Для отримання фінансування у кожному бюджетному році на здійснення заходів на умовах співфінансування, визначених Програмою, ОСББ має право подати не більше двох заявок.

5. ОСББ, що отримали право на співфінансування з бюджету Новомиргородської міської територіальної громади у поточному (2019 році) чи

кожному наступному році, зобов'язані надати до міської ради затверджену печаткою ОСББ копію укладеного договору з виконавцем робіт.

Ненадання копії укладеного договору з виконавцем робіт є підставою для втрати права на співфінансування з бюджету Новомиргородської міської територіальної громади.

II. Порядок фінансування Програми

1. Фінансування заявок, наданих для участі у Програмі, здійснюється таким чином:

- головним розпорядником коштів бюджету Новомиргородської міської територіальної громади є Новомиргородська міська рада;

- одержувачем коштів міського бюджету на виконання заходів, передбачених цією Програмою, є ОСББ, які згідно з чинним законодавством уклали відповідні договори з виконавцями робіт.

2. Для отримання фінансування з бюджету Новомиргородської міської територіальної громади ОСББ необхідно відкрити рахунок в Управлінні Державної казначейської служби України в Новомиргородському районі.

3. Кошти на реалізацію заходів, передбачених Програмою, перераховуються головним розпорядником коштів бюджету Новомиргородської міської територіальної громади на рахунок ОСББ, відкритий в Управлінні Державної казначейської служби України в Новомиргородському районі.

Відкриття рахунків, реєстрація, облік зобов'язань в Управлінні Державної казначейської служби України в Новомиргородському районі та проведення операцій з використанням бюджетних коштів здійснюється у порядку, встановленому Державною казначейською службою України.

4. ОСББ повинні надати до Новомиргородської міської ради:

- копії платіжних доручень про перерахування коштів від ОСББ на рахунок підрядної організації. Сума перерахованих коштів має відповідати відсотку співфінансування, зазначеному у заявці та сумі коштів, отриманих ОСББ від Новомиргородської міської ради;

- акт виконаних робіт або інший документ, що підтверджує виконання робіт, підписаний головою ОСББ або уповноваженим представником ОСББ та представником Новомиргородської міської ради за напрямком діяльності.

Секретар ради



Олександр ЛАЗАРЄВ

Додаток 2
до Програми сприяння створення
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків у
м. Новомиргород на 2019-2022 роки
у новій редакції

**Паспорт програми
сприяння створенню об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків у м. Новомиргород на 2019-2022 роки
у новій редакції**

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Новомиргородської міської ради
2.	Рішення виконавчого комітету Новомиргородської міської ради про погодження програми	Рішення виконавчого комітету Новомиргородської міської ради від 09 лютого 2022 року № 5
3.	Розробник програми	Відділ містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Новомиргородської міської ради
4.	Співрозробники програми	-
5.	Відповідальний виконавець програми	Відділ містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Новомиргородської міської ради
5.1	Головний розпорядник коштів	Новомиргородська міська рада
6.	Учасники програми	Новомиргородська міська рада, ОСББ
7.	Термін реалізації програми	2019 – 2022 роки
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет Новомиргородської міської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис.грн. у тому числі:	180,0
9.1.	коштів місцевого бюджету	180,0
	коштів інших джерел	0

Секретар ради

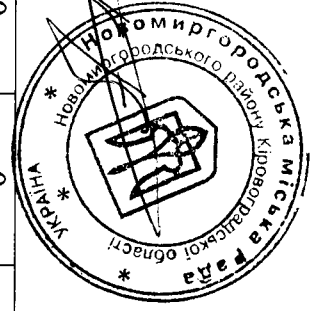


Олександр ЛАЗАРЄВ

Додаток 3
до Програми сприяння створення
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків у
м. Новомиргород на 2019-2022 роки
у новій редакції

**Ресурсне забезпечення
до Програми сприяння створенню об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків у м. Новомиргород на 2019-2022 роки
у новій редакції**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми				Усього витрат на виконання Програми, тис грн
	I			II 2022 рік	
	2019 рік	2020 рік	2021 рік		
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	60,0	40,0	40,0	40,0	180,0
державний бюджет	0	0	0	0	0
обласний бюджет	0	0	0	0	0
Місцевий бюджет	60,0	40,0	40,0	40,0	180,0
кошти не бюджетних джерел	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0



Секретар ради

Олександр ЛАЗАРЄВ

Додаток 4
до Програми сприяння створення
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків у
м.Новомиргород на 2019-2022 роки
у новій редакції

Перелік заходів і завдань Програми сприяння створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Новомиргород на 2019-2022 роки у новій редакції

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування (вартість), тис.грн., у тому числі: I етап: 2019р. 2020р. 2021 р. II етап: 2022 р.	Очікуваний результат
1.	Забезпечення надійної і безпечної експлуатації багатоквартирних будинків та покращення комфорту проживання мешканців у цих будинках	Проведення капітального, а також поточного ремонтів, утримання житлового фонду та прибудинкової території багатоквартирних будинків, у яких створено ОСББ, на умовах співфінансування	2019-2022 роки	Відділ містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту міської ради, ОСББ	Новомиргородська міської територіальної громади	Всього: 180,0 2019 рік -60,0 2020 рік-40,0 2021 рік-40,0 2022рік -40,0	Покращення стану багатоквартирних будинків, залучення мешканців будинків (співвласників) до спільного утримання багатоквартирних будинків

Секретар ради

Олександр ЛАЗАРЄВ



Додаток 5
до Програми сприяння створення
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків у
м. Новомиргород на 2019-2022 роки
у новій редакції

ОСББ « _____ »
(назва)

Код ЄДРПОУ _____, МФО _____ р/р _____
(юридична адреса ОСББ)

В _____
(назва банку)

вих. № _____

від « _____ » _____ 20 ____ р.

Міському голові

ЛИСТ ЗАПИТ на _____ фінансування
(вказати авансове чи остаточне)

Відповідно до програми сприяння створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Новомиргород на 2019–2022 роки та реєстру ОСББ, що отримали право на співфінансування з бюджету Новомиргородської міської територіальної громади, прошу забезпечити фінансування з бюджету Новомиргородської міської територіальної громади:

_____ (сума прописом)

_____ (вказати повністю найменування товарів/робіт/послуг)

_____ за адресою: м. _____, просп., вул., пров. _____, буд. № _____

Вартість товарів/робіт/послуг становить – _____ грн. ____ коп.

_____ (сума прописом)

Відсоток співфінансування від ОСББ становить _____ грн.

_____ (сума прописом)

_____ % від вартості товарів/робіт/послуг, визначеної заявкою від _____ № _____

Контактна інформація (номер телефону та електронна адреса):

Голова правління ОСББ

« _____ »
(назва)

Секретар ради



_____ (підпис)
(місце для печатки)

_____ (ініціали, прізвище)

Олександр ЛАЗАРЄВ

Додаток 6
до Програми сприяння створення
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків у
м. Новомиргород на 2019-2022 роки
у новій редакції

ОСББ « _____ »
(назва)

(юридична адреса ОСББ)

Код ЄДРПОУ _____, МФО _____ р/р _____

В _____

(назва банку)

вих. № _____

від « _____ » _____ 20 ____ р.

Міському голові

ЗАЯВКА

Відповідно до програми сприяння створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Новомиргород на 2019–2022 роки, прошу прийняти заявку на участь у цій Програмі на умовах обов'язкового співфінансування для проведення: _____

(вказати повністю найменування товарів/робіт/послуг)

за адресою: м. _____, просп., вул., пров. _____, буд. № _____

Очікувана вартість товарів/робіт/послуг становить – _____ грн. ____ коп.

(сума прописом)

Відсоток співфінансування від ОСББ становить _____ грн.

(сума прописом)

_____ % від вартості товарів/робіт/послуг, визначеної дефектними актами та/або проектно-кошторисною документацією, та іншими розрахунковими документами (додаються).

Контактна інформація (номер телефону та електронна адреса): _____

Голова правління

ОСББ

« _____ »
(назва)

(підпис)
(місце для печатки)

(ініціали, прізвище)

Секретар ради



Олександр ЛАЗАРЄВ