



НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
12 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «26» листопада 2021р.

№ 409

**Про затвердження Програми
придбання у комунальну власність
Новомиргородської міської ради об'єктів
нерухомого майна на 2021-2024 роки**

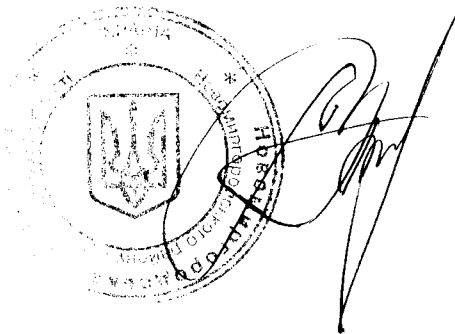
Відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму з придбання у комунальну власність Новомиргородської міської ради об'єктів нерухомого майна на 2021-2024 роки (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, цін, господарської діяльності та інвестицій.

Міський голова



Ігор ЗАБАЖАН

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Рішення сесії Новомиргородської
міської ради
від 26 листопада 2021 року № 409**

ПРОГРАМА

придбання в комунальну власність Новомиргородської міської ради об'єктів нерухомого майна на 2021-2024 роки

Загальні положення

1. Ця програма розроблена відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Бюджетного кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», і визначає порядок придбання в комунальну власність Новомиргородської міської ради об'єктів, які перебувають у власності інших юридичних та фізичних осіб.

2. Так як одним із основних завдань органів виконавчої влади та місцевого самоврядування є створення умов для ефективного та доступного для всіх громадян надання публічних послуг в тому числі і медичних, виникла необхідність розроблення даної програми.

3. Об'єктами придбання є:

– нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі приміщення (після їх виділення (в разі необхідності) в окремий об'єкт нерухомого майна), об'єкти незавершені будівництвом;

– об'єкти містобудування за функціональним призначенням житлового фонду (житлові будинки, у тому числі гуртожитки або квартири) та об'єкти соціальної інфраструктури (навчальні заклади, заклади культури, фізичної культури та спорту, охорони здоров'я, соціального забезпечення, дитячі оздоровчі табори тощо) та інші об'єкти, у тому числі не завершені будівництвом.

Придбання будь-якого об'єкта нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці, яка не знаходиться у власності Новомиргородської міської територіальної громади у комунальну власність, здійснюється разом з земельною ділянкою, на якій він розташований, або відповідна земельна ділянка набувається територіальною громадою у інший спосіб не заборонений законом.

4. Ініціатива щодо придбання об'єктів у комунальну власність Новомиргородської міської ради може виходити відповідно від міського голови, сесії міської ради, відповідних виконавчих органів міської ради, власників об'єктів нерухомості незалежно від їх форми власності, організаційної власності та представників Новомиргородської міської територіальної громади.

5. Придбання об'єктів усіх форм власності у комунальну власність Новомиргородської міської ради здійснюється на підставі рішень сесії міської ради.

1.Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма спрямована на забезпечення житлом молодих спеціалістів в сфері охорони здоров'я, які фінансуються з бюджету Новомиргородської міської територіальної громади шляхом створення оптимальних умов для проживання на території Новомиргородської міської територіальної громади. Виконання даної програми дасть змогу залучати до роботи на території Новомиргородської міської територіальної громади молодих спеціалістів в різних галузях, в тому числі із галузі охорони здоров'я.

Складна ситуація з фахівцями в сфері охорони здоров'я викликана насамперед:

відсутністю цілісної загальнодержавної системи по підтримці молодих спеціалістів в галузі охорони здоров'я , належного правового, фінансового забезпечення;

відсутністю цільового асигнування щодо забезпечення житлом молодих спеціалістів в галузі охорони здоров'я.

На території Новомиргородської міської територіальної громади діють два підприємства медичного профілю, а саме:

Комунальне некомерційне підприємство «Новомиргородська міська лікарня Новомиргородської міської ради»;

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Новомиргородської міської ради».

Відсутність житла для молодих лікарів кожному підприємству створює проблеми в їхній діяльності.

Придбання в комунальну власність Новомиргородської міської ради об'єктів, які перебувають у власності інших юридичних та фізичних осіб з метою забезпечення житлом працівників установ які фінансуються з бюджету Новомиргородської міської територіальної громади, а саме лікарів дасть можливість покращити рівень надання медичних послуг Комунальним некомерційним підприємством «Новомиргородська міська лікарня Новомиргородської міської ради» та Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги Новомиргородської міської ради» жителям Новомиргородської міської територіальної громади.

2. Мета Програми

Раціональне та ефективне управління майном комунальної форми власності Новомиргородської міської ради з метою задоволення потреб в

житлі лікарів, які працюють в медичних закладах, що фінансуються з бюджету Новомиргородської міської територіальної громади, а також покращення рівня надання медичних послуг Комунальним некомерційним підприємством «Новомиргородська міська лікарня Новомиргородської міської ради» та Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги Новомиргородської міської ради» жителям Новомиргородської міської територіальної громади.

3. Перелік завдань Програми та результативні показники

Завданням програми є придбання та раціональне та ефективне управління майном комунальної форми власності Новомиргородської міської ради з метою задоволення потреб в житлі лікарів, які працюють в медичних закладах, що фінансуються з бюджету Новомиргородської міської територіальної громади, а також покращення рівня надання медичних послуг Комунальним некомерційним підприємством «Новомиргородська міська лікарня Новомиргородської міської ради» та Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги Новомиргородської міської ради» жителям Новомиргородської міської територіальної громади.

4. Напрями діяльності та заходи Програми

Основним напрямом діяльності Програми є вирішення питання забезпечення житлом лікарів, які працюють в медичних установах, що фінансуються з бюджету Новомиргородської міської територіальної громади. У ході реалізації напрямів діяльності будуть застосовані заходи по придбанню житла, як на первинному так і на вторинному ринках нерухомості, Новомиргородської міської територіальної громади. Реалізація заходів розрахована на чотири роки, єдиним джерелом фінансування є бюджет Новомиргородської міської територіальної громади, виконавцем програми являється відділ з питань комунальної власності Новомиргородської міської ради.

Результатом виконання програми буде забезпечення службовим житлом лікарів та покращення рівня надання медичних послуг Комунальним некомерційним підприємством «Новомиргородська міська лікарня Новомиргородської міської ради» та Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги Новомиргородської міської ради» жителям Новомиргородської міської територіальної громади.

5. Порядок придбання об'єктів у комунальну власність Новомиргородської міської ради

Придбання житла Новомиргородської міської територіальної громади в особі Новомиргородської міської ради проводиться в разі потреби

забезпечення житлом лікарів, яким може бути надано службові жилі приміщення, згідно переліку затвердженого рішенням сесії Новомиргородської міської ради та не мають власного житла для проживання, на час виконання ними своїх службових обов'язків.

В разі виникнення потреби в придбанні житла Новомиргородською міською радою приймається рішення про придбання житла, в якому зазначається вид житла (квартира, будинок), сума коштів, яка виділяється для придбання житла та визначаються відповідальні за проведення даної закупівлі.

Придбання житла на вторинному ринку здійснюється на конкурсних засадах. Для придбання житла на вторинному ринку за рішенням сесії Новомиргородської міської ради утворюється конкурсна комісія та затверджується її склад.

Вимоги щодо вартості житла:

Вартість житла, запропонованого учасниками на конкурс не повинна перевищувати показники опосередкованої вартості спорудження житла в Кіровоградському регіоні, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на відповідний період, якщо інше не передбачено законодавством.

Загальна та житлова площа житла, що придбавається, повинна відповідати нормативно-правовим актам для кожної категорії осіб та членів їх сім'ї.

Видатки, пов'язані з придбанням житла на ринку нерухомості, провадяться на підставі договору купівлі-продажу житла та покладаються на продавця.

Службове житло, яке придбано Новомиргородською міською радою, може бути безоплатно передано у приватну власність за таких умов:

безперервне проживання в ньому особи не менше 10 років;

перебування даної особи на займаній посаді, відповідно до якої надано житло, не менше 10 років

6. Фінансове і ресурсне забезпечення виконання Програми

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету Новомиргородської міської територіальної громади.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію, взаємодію та контроль структурних підрозділів виконавчих органів міської ради з питань придбання об'єктів нерухомості у комунальну власність Новомиргородської міської ради здійснює відділ з питань комунальної власності міської ради.

Секретар ради



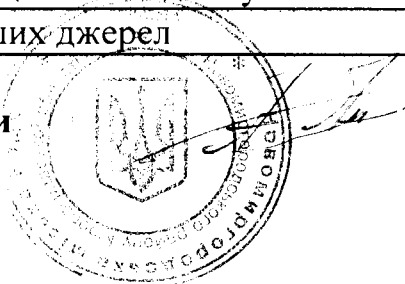
Олександр ЛАЗАРЄВ

Додаток 1
до Програми придбання в комунальну
власність Новомиргородської міської
ради об'єктів нерухомого майна
на 2021-2024 роки

**Паспорт програми
придбання в комунальну власність Новомиргородської міської ради
об'єктів нерухомого майна на 2021-2024 роки**

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ з питань комунальної власності Новомиргородської міської ради
2.	Рішення виконавчого комітету Новомиргородської міської ради про погодження програми	
3.	Розробник програми	Відділ з питань комунальної власності Новомиргородської міської ради
4.	Співрозробники програми	-
5.	Відповідальний виконавець програми	Відділ з питань комунальної власності Новомиргородської міської ради
5.1	Головний розпорядник коштів	Новомиргородська міська рада
6.	Учасники програми	Новомиргородська міська рада
7.	Термін реалізації програми	2021 – 2024 роки
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет Новомиргородської міської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис.грн. у тому числі:	2160,0
9.1.	коштів місцевого бюджету	2160,0
	коштів інших джерел	0

Секретар ради



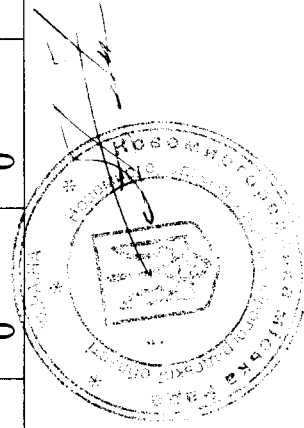
Олександр ЛАЗАРЄВ

Додаток 2

до Програми придбання в комунальну власність Новомиргородської міської ради об'єктів нерухомого майна на 2021-2024 роки

**Ресурсне забезпечення
програми придбання в комунальну власність
Новомиргородської міської ради об'єктів нерухомого
майна на 2021-2024 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми				Усього витрат на виконання Програми, тис грн
	I		II		
	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	540,0	540,0	540,0	540,0	2160,0
державний бюджет	0	0	0	0	0
обласний бюджет	0	0	0	0	0
Місцевий бюджет	540,0	540,0	540,0	540,0	2160,0
кошти не бюджетних джерел	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0



Секретар ради

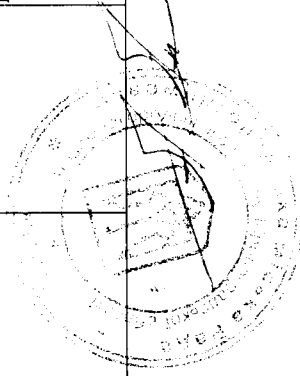
Олександр ЛАЗАРЄВ

Додаток 3

до Програми придбання в комунальну власність Новомиргородської міської ради об'єктів нерухомого майна на 2021-2024 роки

Перелік заходів і завдань Програми придбання в комунальну власність Новомиргородської міської ради об'єктів нерухомого майна на 2021-2024 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування (вартість), тис.грн., у тому числі: I етап: 2021р. 2022р. 2023 р. II етап: 2024 р.	Очікуваний результат
1.	Вирішення питання забезпечення житлом лікарів	Придбання житла як на первинному так і на вторинному ринку нерухомості	2021-2024 роки	Відділ з питань комунальної власності Новомиргородської міської ради	Бюджет Новомиргородської міської територіальної громади	Всього: 2160,0 2021 рік -540,0 2022 рік-540,0 2023 рік-540,0 2024рік -540,0	Забезпечення житлом лікарів, які працюють в медичних установах, що фінансуються з бюджету Новомиргородської міської територіальної громади



Секретар ради

Олександр ЛАЗАРЄВ