



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
52 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «03» жовтня 2025р.

№ 1505

**Про продаж права оренди
на земельну ділянку
кадастровий номер:
3523883200:03:000:0137**

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 58, 59, 79-1, 93, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтями 15, 16, 19, 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Законами України «Про оцінку земель», «Про землеустрій», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», -

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах на земельних торгах цільове призначення земельної ділянки КВЦПЗ 01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Новомиргородська міська рада (за межами населених пунктів), кадастровий номер земельної ділянки: 3523883200:03:000:0137.

2. Визначити склад угідь: рілля (код КВЗУ 001.01), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

3. Продати на земельних торгах у формі електронного аукціону право оренди на земельну ділянку, строком на 7 років, площею 7,7034 га ріллі, з кадастровим номером: 3523883200:03:000:0137, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), що розташована на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області (за межами населеного пункту с. Каніж).

4. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів та інші умови користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 3. рішення:

4.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 291112,04 грн. (двісті дев'яносто одна тисяча сто дванадцять гривень 04 коп.);

4.2. Стартова ціну продажу – річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 7,7034 га, кадастровий номер: 3523883200:03:000:0137, право на яку виставляється на земельні торги складає 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 34 933,44 грн. (тридцять чотири тисячі дев'ятсот тридцять три гривні 44 коп.);

4.2. Встановити значення кроку торгів у розмірі 1,0 відсотка від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

4.3. Розмір гарантійного внеску становить 30,0 % стартової ціни лота;

4.4. Строк дії права оренди земельної ділянки 7 років.

5. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://auction.e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ТОВ «Е – Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

8.1. Укласти договір оренди землі за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з проектом договору (додається);

8.2. Сплатити орендну плату за перший рік оренди не пізніше п'яти банківських днів з дня укладення договору оренди;

8.3. За власні кошти здійснити реєстрацію права користування земельною ділянкою у відповідності до чинного законодавства України.

8.4. На виконання п.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

9. Уповноважити міського голову Забажана Ігоря Валерійовича від імені Організатора, підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

10. Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з додатком.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова



Ігор ЗАБАЖАН