



НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
51 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «27» серпня 2025р.

№ 1470

**Про продаж права оренди
на земельну ділянку в комплексі
з розташованим на ній водним об'єктом,
кадастровий номер: 3523885800:02:000:0457**

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 58, 59, 79-1, 93, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтями 4, 10, 51 Водного кодексу України, статтями 15, 16, 19, 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Законами України «Про оцінку земель», «Про землеустрій», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, яка відводиться площею 28,0000 га для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07) за рахунок земель водного фонду на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області (за межами населеного пункту с. Панчеве), кадастровий номер: 3523885800:02:000:0457, з визначеною нормативною грошовою оцінкою, яка складає станом на 01 січня 2025 року 793081,90 грн. (сімсот дев'яносто три тисячі вісімдесят одна гривня 90 коп.).

2. Продати на земельних торгах у формі електронного аукціону право оренди на земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом строком на 15 років, загальною площею 28,0000 га, з яких: 17,0278 га ставки, 4,0238 га – пасовища, 0,9472 га – землі, які використовуються для технічної інфраструктури з кадастровим номером: 3523885800:02:000:0457, для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07), що розташована на території

Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області (за межами населеного пункту с. Панчеве).

3. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів та інші умови користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 3. рішення:

3.1 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 793081,90 грн. (сімсот дев'яносто три тисячі вісімдесят одна гривня 90 коп.);

3.2. Стартова ціну продажу – річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом загальною площею 15,7462 га, кадастровий номер: 3523885600:02:000:7502, право на яку виставляється на земельні торги складає 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 95169,83 грн. (дев'яносто п'ять тисяч сто шістдесят дев'ять гривень 83 коп.) та 8611,50 грн. (вісім тисяч шістсот одинадцять гривень 50 коп.) за надання в оренду водного об'єкту за один рік користування. Без ПДВ.;

3.3. Встановити значення кроку торгів у розмірі 1,0 відсотка від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

3.4. Розмір гарантійного внеску становить 30,0% стартової ціни лота;

3.5. Строк дії права оренди земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – 25 років.

4. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

5. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://auction.e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ТОВ «Е – Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

6. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

7. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

7.1. Укласти договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з проектом договору (додається);

7.2. Сплатити орендну плату за перший рік оренди не пізніше п'яти банківських днів з дня укладення договору оренди;

7.3. За власні кошти здійснити реєстрацію права користування земельною ділянкою у відповідності до чинного законодавства України.

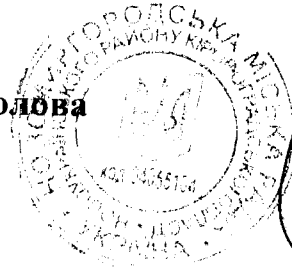
7.4. На виконання п.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

8. Уповноважити міського голову Забажана Ігоря Валерійовича від імені Організатора, підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

9. Затвердити проект договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з додатком.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова



Ігор ЗАБАЖАН