



НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
49 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «09» травня 2025р.

№ 1368

**Про внесення змін
до договорів оренди
земельних ділянок
укладених із СТОВ «Правда»**

Розглянувши лист дирекції ТОВ «Правда» щодо надання згоди на внесення змін до договорів оренди земель комунальної власності, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 651 Цивільного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 93 «Земельного кодексу України», -

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести наступні зміни до договору оренди земельної ділянки від 19 травня 2020 року, укладеного між Мартоноською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Правда», право оренди зареєстровано 01 червня 2020 року, номер запису про інше речове право 36727617 (надалі – Договір оренди землі):

1.1. Замінити у всіх частинах і пунктах Договору оренди землі означення органу, який виступає Орендодавцем з Мартоноської сільської ради Новомиргородського району Кіровоградської області на Новомиргородську міську раду;

1.2. Пункт 5. Договору оренди землі викласти в наступній редакції: «5. «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення даної додаткової угоди становить: 6961,51 гривень.»;

1.3. Пункт 9 Договору оренди землі викласти в наступній редакції: «9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: у вигляді грошової готівки з розрахунку: 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає на момент укладання даної додаткової угоди 835,38 гривень на рік. Грошова плата вноситься на рахунок

Новомиргородської міської ради №UA298999980334159812000011543 в УДКСУ у Новомиргородському районі, код 37918230, МФО 899998».

2. Внести наступні зміни до договору оренди земельної ділянки від 01 червня 2020 року, укладеного між Мартоноською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Правда», право оренди зареєстровано 19 червня 2020 року, номер запису про інше речове право 36997762 (надалі – Договір оренди землі):

2.1. Замінити у всіх частинах і пунктах Договору оренди землі означення органу, який виступає Орендодавцем з Мартоноської сільської ради Новомиргородського району Кіровоградської області на Новомиргородську міську раду;

2.2. Пункт 5. Договору оренди землі викласти в наступній редакції: «5. «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення даної додаткової угоди становить: 19122,13 гривень»;

2.3. Пункт 9 Договору оренди землі викласти в наступній редакції: «9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: у вигляді грошової готівки з розрахунку: 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає на момент укладання даної додаткової угоди 2294,66 гривень на рік. Грошова плата вноситься на рахунок Новомиргородської міської ради №UA298999980334159812000011543 в УДКСУ у Новомиргородському районі, код 37918230, МФО 899998».

3. Внести наступні зміни до договору оренди земельної ділянки від 01 червня 2020 року, укладеного між Мартоноською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Правда», право оренди зареєстровано 19 червня 2020 року, номер запису про інше речове право 36998433 (надалі – Договір оренди землі):

3.1. Замінити у всіх частинах і пунктах Договору оренди землі означення органу, який виступає Орендодавцем з Мартоноської сільської ради Новомиргородського району Кіровоградської області на Новомиргородську міську раду;

3.2. Пункт 5. Договору оренди землі викласти в наступній редакції: «5. «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення даної додаткової угоди становить: 2615,44 гривень.»;

3.3. Пункт 9 Договору оренди землі викласти в наступній редакції: «9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: у вигляді грошової готівки з розрахунку: 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає на момент укладання даної додаткової угоди 313,85 гривень на рік. Грошова плата вноситься на рахунок Новомиргородської міської ради №UA298999980334159812000011543 в УДКСУ у Новомиргородському районі, код 37918230, МФО 899998».

4. Внести наступні зміни до договору оренди земельної ділянки від 26 листопада 2019 року, укладеного між Мартоноською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Правда», право оренди зареєстровано 02 грудня 2019 року, номер запису про інше речове право 34526679 (надалі – Договір оренди землі):

4.1. Замінити у всіх частинах і пунктах Договору оренди землі означення органу, який виступає Орендодавцем з Мартоноської сільської ради Новомиргородського району Кіровоградської області на Новомиргородську міську раду;

4.2. Пункт 5. Договору оренди землі викласти в наступній редакції: «5. «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення даної додаткової угоди становить: 9307,38 гривень.»;

4.3. Пункт 9 Договору оренди землі викласти в наступній редакції: «9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: у вигляді грошової готівки з розрахунку: 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає на момент укладання даної додаткової угоди 1116,89 гривень на рік. Грошова плата вноситься на рахунок Новомиргородської міської ради №UA298999980334159812000011543 в УДКСУ у Новомиргородському районі, код 37918230, МФО 899998».

5. Внести наступні зміни до договору оренди земельної ділянки від 26 листопада 2019 року, укладеного між Мартоноською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Правда», право оренди зареєстровано 02 грудня 2019 року, номер запису про інше речове право 34525786 (надалі – Договір оренди землі):

5.1. Замінити у всіх частинах і пунктах Договору оренди землі означення органу, який виступає Орендодавцем з Мартоноської сільської ради Новомиргородського району Кіровоградської області на Новомиргородську міську раду;

5.2. Пункт 5. Договору оренди землі викласти в наступній редакції: «5. «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення даної додаткової угоди становить: 1719,52 гривень.»;

5.3. Пункт 9 Договору оренди землі викласти в наступній редакції: «9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: у вигляді грошової готівки з розрахунку: 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає на момент укладання даної додаткової угоди 206,34 гривень на рік. Грошова плата вноситься на рахунок Новомиргородської міської ради №UA298999980334159812000011543 в УДКСУ у Новомиргородському районі, код 37918230, МФО 899998».

6. Внести наступні зміни до договору оренди земельної ділянки від 13 жовтня 2020 року, укладеного між Мартоноською сільською радою

Новомиргородського району Кіровоградської області та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Правда», право оренди зареєстровано 02 листопада 2020 року, номер запису про інше речове право 39063827 (надалі – Договір оренди землі):

6.1. Замінити у всіх частинах і пунктах Договору оренди землі означення органу, який виступає Орендодавцем з Мартоноської сільської ради Новомиргородського району Кіровоградської області на Новомиргородську міську раду;

6.2. Пункт 5. Договору оренди землі викласти в наступній редакції: «5. «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення даної додаткової угоди становить: 86201,31 гривень.»;

6.3. Пункт 9 Договору оренди землі викласти в наступній редакції: «9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: у вигляді грошової готівки з розрахунку: 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає на момент укладання даної додаткової угоди 10344,16 гривень на рік. Грошова плата вноситься на рахунок Новомиргородської міської ради №UA298999980334159812000011543 в УДКСУ у Новомиргородському районі, код 37918230, МФО 899998».

7. Внести наступні зміни до договору оренди земельної ділянки від 13 жовтня 2020 року, укладеного між Мартоноською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Правда», право оренди зареєстровано 02 листопада 2020 року, номер запису про інше речове право 39063721 (надалі – Договір оренди землі):

7.1. Замінити у всіх частинах і пунктах Договору оренди землі означення органу, який виступає Орендодавцем з Мартоноської сільської ради Новомиргородського району Кіровоградської області на Новомиргородську міську раду;

7.2. Пункт 5. Договору оренди землі викласти в наступній редакції: «5. «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення даної додаткової угоди становить: 44175,11 гривень.»;

7.3. Пункт 9 Договору оренди землі викласти в наступній редакції: «9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: у вигляді грошової готівки з розрахунку: 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає на момент укладання даної додаткової угоди 5301,01 гривень на рік. Грошова плата вноситься на рахунок Новомиргородської міської ради №UA298999980334159812000011543 в УДКСУ у Новомиргородському районі, код 37918230, МФО 899998».

8. Внести наступні зміни до договору оренди земельної ділянки від 02 грудня 2019 року, укладеного між Мартоноською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю

«Правда», право оренди зареєстровано 05 грудня 2019 року, номер запису про інше речове право 34601634 (надалі – Договір оренди землі):

8.1. Замінити у всіх частинах і пунктах Договору оренди землі означення органу, який виступає Орендодавцем з Мартоноської сільської ради Новомиргородського району Кіровоградської області на Новомиргородську міську раду;

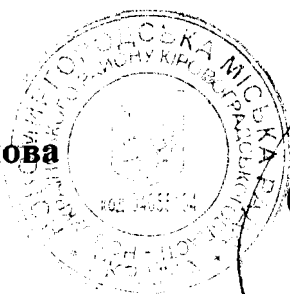
8.2. Пункт 5. Договору оренди землі викласти в наступній редакції: «5. «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення даної додаткової угоди становить: 46536,58 гривень.»;

8.3. Пункт 9 Договору оренди землі викласти в наступній редакції: «9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: у вигляді грошової готівки з розрахунку: 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає на момент укладання даної додаткової угоди 5584,39 гривень на рік. Грошова плата вноситься на рахунок Новомиргородської міської ради №UA298999980334159812000011543 в УДКСУ у Новомиргородському районі, код 37918230, МФО 899998».

9. Уповноважити міського голову Забажана Ігоря Валерійовича підписати Додаткові угоди про внесення змін до Договорів оренди землі.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова



Ігор ЗАБАЖАН