



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
47 СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «14» березня 2025р.

№ 1319

**Про внесення змін
до договору оренди
земельної ділянки**

Розглянувши клопотання дирекції ТОВ «Промбудспецпостач» щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 листопада 2018 року, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 651 Цивільного кодексу України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 93 «Земельного кодексу України», -

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести наступні зміни до договору оренди земельної ділянки від 27 листопада 2018 року, укладеного між Костянтинівською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК», право оренди зареєстровано 27 листопада 2018 року, номер запису про інше речове право 29169144:

1.1. Замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 27 листопада 2018 року, укладеного між Костянтинівською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК», право оренди зареєстровано 27.11.2018 року, номер запису про інше речове право: 29169144, означення органу, який виступає Орендодавцем з Костянтинівської сільської ради Новомиргородського району Кіровоградської області на Новомиргородську міську раду.

1.2. Замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі від 27 листопада 2018 року, укладеного між Костянтинівською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК

«ПРИВАТБАНК», право оренди зареєстровано 27.11.2018 року, номер запису про інше речове право: 29169144, означення юридичної особи, яка виступає Орендарем з Акціонерного товариства комерційний банк «ПриватБанк» на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМБУДСПЕЦПОСТАЧ" (ТОВ "ПРОМБУДСПЕЦПОСТАЧ").

1.3. Пункт 1 договору оренди землі від 27 листопада 2018 року, укладеного між Костянтинівською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК», право оренди зареєстровано 27.11.2018 року, номер запису про інше речове право: 29169144, викласти в наступній редакції: «Орендодавець Новомиргородська міська рада на підставі рішення сесії Костянтинівської сільської ради від 23 листопада 2017 року № 119 та договору купівлі-продажу нерухомого майна від 07 серпня 2023 року, посвідченого приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області Присяжнюком В.О., зареєстрованого в реєстрі за № 2293, право власності за яким зареєстровано 07.08.2023 року, номер відомостей про речове право: 51272265, надає, а Орендар ТОВ "ПРОМБУДСПЕЦПОСТАЧ" приймає в строкове платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення - категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, вид використання: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Костянтинівка, вул. Миру, 45».

1.4. Пункт 5 договору оренди землі від 27 листопада 2018 року, укладеного між Костянтинівською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК», право оренди зареєстровано 27.11.2018 року, номер запису про інше речове право: 29169144, викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на момент складання даної додаткової угоди становить 3734896.98 гривень».

1.5. Пункт 9 договору оренди землі від 27 листопада 2018 року, укладеного між Костянтинівською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК», право оренди зареєстровано 27.11.2018 року, номер запису про інше речове право: 29169144, викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі: у вигляді грошової готівки з розрахунку: 7,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 4,6402 га з урахуванням коефіцієнта індексації, що складає на момент укладання даної додаткової угоди 112046,91 гривень на рік. Грошова плата вноситься на рахунок

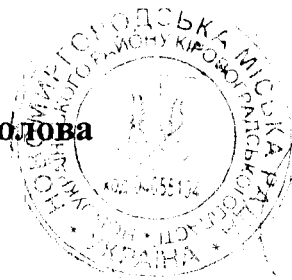
Новомиргородської міської ради №UA298999980334159812000011543 в УДКСУ у Новомиргородському районі, код 37918230, МФО 899998.».

1.6. Пункт 15 договору оренди землі від 27 листопада 2018 року, укладеного між Костянтинівською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та Акціонерним товариством комерційний банк «ПриватБанк», право оренди зареєстровано 27.11.2018 року, номер запису про інше речове право: 29169144, викласти в наступній редакції: «Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком».

2. Уповноважити міського голову Забажана Ігоря Валерійовича підписати Додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 27 листопада 2018 року, укладеного між Костянтинівською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області та Акціонерним товариством комерційний банк «ПриватБанк», право оренди зареєстровано 27.11.2018 року, номер запису про інше речове право: 29169144.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова



Ігор ЗАБАЖАН