



НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
43 СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «24» грудня 2024р.

№ 1260

**Про продаж права оренди
на земельну ділянку в комплексі
з розташованим на ній водним об'єктом,
кадастровий номер: 3523885200:02:000:7522**

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 58, 59, 79-1, 93, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтями 4, 10, 51 Водного кодексу України, статтями 15, 16, 19, 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Законами України «Про оцінку земель», «Про землеустрій», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Технічну документацію щодо інвентаризації земель на земельну ділянку комунальної власності за рахунок земель водного фонду, загальною площею 4,7843 га, з яких: 4,4461 га – ставки, 0,3382 га – землі, які використовуються для технічної інфраструктури, з кадастровим номером: 3523885200:02:000:7522, що розташована за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Новомиргородська міська рада (за межами населених пунктів).

2. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка відводиться площею 4,7843 га для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07) за рахунок земель водного фонду земель, що перебувають в запасі на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області (за межами населеного пункту с. Писарівка), кадастровий номер: 3523885200:02:000:7522, з визначеною нормативною грошовою оцінкою, яка складає станом на 01 січня 2024 року 120997,66 грн. (сто двадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто сім гривень 66 коп.).

3. Продати на земельних торгах у формі електронного аукціону право оренди на земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом строком на 25 років, загальною площею 4,7843 га, з яких: 4,4461 га – ставки, 0,3382 га – землі, які використовуються для технічної інфраструктури, з кадастровим номером: 3523885200:02:000:7522, для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07), що розташована на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області (за межами населеного пункту с. Писарівка).

4. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів та інші умови користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 3. рішення:

4.1 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 120997,66 грн. (сто двадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто сім гривень 66 коп.);

4.2. Стартова ціну продажу – річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом загальною площею 4,7843 га, кадастровий номер: 3523885200:02:000:7522, право на яку виставляється на земельні торги становить 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 14 519,72 грн. (чотирнадцять тисяч п'ятсот дев'ятнадцять гривень 72 коп.) та 2404,77 грн. (дві тисячі чотириста чотири гривні 72 коп.) за надання в оренду водного об'єкту за один рік користування. Без ПДВ.;

4.3. Встановити значення кроку торгів у розмірі 1,0 відсотка від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

4.4. Розмір гарантійного внеску становить 30,0% стартової ціни лота;

4.5. Строк дії права оренди земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – 25 років.

5. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://auction.e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ТОВ «Е – Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

8.1. Укласти договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з проектом договору (додається);

8.2. Сплатити орендну плату за перший рік оренди не пізніше п'яти банківських днів з дня укладення договору оренди;

8.3. За власні кошти здійснити реєстрацію права користування земельною ділянкою у відповідності до чинного законодавства України.

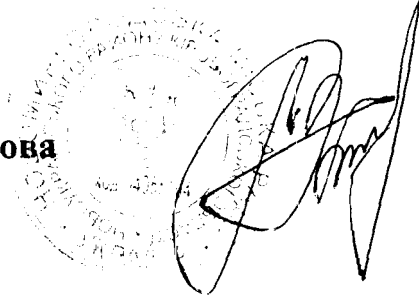
8.4. На виконання п.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

9. Уповноважити міського голову Забажана Ігоря Валерійовича від імені Організатора, підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

10. Затвердити проект договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з додатком.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова



Ігор ЗАБАЖАН

Додаток
до рішення сесії міської ради
від 24 грудня 2024 № 1260

ДОГОВІР

оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

м. Новомиргород
(місце укладення)

” ” 202 р.
(дата укладення)

Орендодавець Новомиргородська міська рада Новоукраїнського району
Кіровоградської області в особі міського голови Забажана Ігоря Валерійовича, що діє
(найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування)

на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень
(посада, прізвище, власне ім'я по батькові (за наявності))

Новомиргородської міської ради від 09 грудня 2020 року №1 «Про інформацію
Новомиргородської територіальної виборчої комісії «Про підсумки Перших виборів
депутатів сільських, селищних міських рад територіальних громад і відповідних
сільських, селищних, міських голів 25 жовтня 2020 року та визнання їх повноважень»,
та Протоколу № _____ про результати земельних торгів з
продажу права оренди земельної ділянки від « _____ » 202__ року з однієї
сторони, _____ ,
(найменування та реквізити документа)

та орендар - _____

(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові фізичної особи (за наявності),

серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий; для юридичної особи – повне найменування,

прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)

з другої сторони, уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом ставок площею 4,4461 га,
розташований за межами с. Оситняжка на території Новомиргородської міської
територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області,
на р. Бонча, ліва притока р. Мокрий Ташлик, ліва притока р. Тясмин, права притока
р. Дніпро, басейн р. Дніпро

(назва водного об'єкта)

для цілей рибогосподарських потреб

рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей,
проведення науково-дослідних робіт)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 4,7843 га, у тому числі
земельна ділянка:

під ставками – 4,4461 га,

під гідротехнічними спорудами – 0,3382

(площа, якісні характеристики земель, зокрема меліорованих, за їх складом та складом угідь)

з кадастровим номером 3523885200:02:000:7522

цільове призначення земельної ділянки КВЦПЗ 10.07 – для рибогосподарських потреб,

яка розташована за межами с. Оситняжка, на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.

(місцезнаходження)

та водний об'єкт (водний простір) у тому числі рибогосподарська технологічна водойма: 4,4461 га та об'єм при НІР- 44,34 тис м³

(площа та об'єм)

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України "Про аквакультуру".

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури гребля – земляна, насипна, матеріал – суглинок, ширина по гребню – 17,00-8,80 м, довжина – 251,0 м, максимальна висота – 3,48 м; закладення укосів верхового 1:2, низового 1:2,3; кріплення укосів верхового задернований, низового задернований; наявність та конструктивні параметри переїзду, розташованого на греблі – проїзда з ґрунтовим покриттям; відмітка гребеня, БС – 155,46;

водоскидна споруда - баштовий водоскид поєднаний з водовипуском, матеріал – сталь, залізобетон, деревина; конструктивні параметри: вхідний оголовок – сталеві башта у формі півкола діаметром 400 мм, висотою 3,00 м. В передній стінці влаштовані дерев'яні шандори для регулювання рівня води; водопровідна частина труба залізобетонна діаметром 800 мм; довжиною 20,80 м.; вид регулювання: регульований, дерев'яними шандрами розміром 0,40x2,42 м до відмітки 152,82, пропускна здатність водоскидної споруди – 0,52 м³/с;

відвідний канал – відсутній.

а також інші об'єкти інфраструктури: відсутні

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить 120997,66 грн (сто двадцять тисяч дев'яносто дев'яносто сім гривень,66 копійок).

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: відсутні.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

7. Договір укладено терміном на 25 (двадцять п'ять) років

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважно право перед іншими особами на укладання договору оренди на новий строк. У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:

14519,72 грн за рік, що становить 12,0 % від нормативної грошової оцінки,

(розмір орендної плати у гривнях

код платежу 18010900

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

за воду (водний простір) у розмірі **2404,77 к за рік, код платежу 22130002.**

(розмір орендної плати у гривнях із зазначенням умов внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати за:

водний об'єкт здійснюється відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму – відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку — з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік – не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України; _____

2) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік – у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України;

3) за водний об'єкт:

за перший рік – у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року – щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається **один раз на рік** у разі:

(зазначається періодичність)

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі **100 відсотків** річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі **подвійної облікової ставки НБУ** відсотків річної орендної плати за кожен день прострочення з урахуванням вимог Закону України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань».

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми – паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови **Орендар не має права передавати об'єкт оренди в заставу та/або вносити її до статутного (складеного, пайового фонду (капіталу)).**

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, **не підлягають відшкодуванню**

(зазначається, підлягають чи не підлягають) відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку не встановлено.
(підстави встановлення обмежень (обтяжень)).

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;

дотримання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

свочасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін відсутні

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

(зазначається, орендар чи орендодавець).

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору у прядку, встановленому законодавством.
(зазначається, підлягає чи не підлягає)

36. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

(зазначається, орендар чи орендодавець).

Зміна або припинення договору

37. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця.

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи — орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України "Про оренду землі", від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:
взаємною згодою сторін;
рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку **не допускається.**
(зазначається, допускається чи не допускається)

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи — **орендаря не є підставою для змін умов договору або його розірвання.**
(зазначається, є чи не є)

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи — орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду **переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують об'єкт оренди разом з орендарем.**
(зазначається, переходить чи не переходить)

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що таке порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладання.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначитися інші умови.

48. Невід'ємними частинами договору є:

паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

розрахунок орендної плати за воду (водний простір) (додаток 1)

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом (додаток 2);

рішення Новомиргородської міської ради двадцять четвертої сесії восьмого скликання від 28 квітня 2023 року № 803 «Про укладання договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом з громадянином Каліушком Борисом Михайловичем».

(інші документи, що додаються до договору)

Реквізити сторін

Орендодавець

Новомиргородська міська рада

Новоукраїнського району

Кіровоградської області

(найменування органу
виконавчої влади або органу місцевого
самоврядування)

Код згідно з ЄДРПОУ 04055104

Місцезнаходження

26000, Кіровоградська область,

(індекс, область, район, населений пункт, вулиця,
номер будинку)

Новоукраїнський район, м. Новомиргород,
вул. Соборності, 227/7

Орендар

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)
фізичної особи або найменування юридичної
особи,

реєстраційний номер облікової картки платника
податків або серія та номер паспорта (для фізичних
осіб, які через свої релігійні переконання
відмовилися від його прийняття, повідомили про це
відповідному контролюючому органу і мають
відповідну відмітку в паспорті або код згідно з
ЄДРПОУ)

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

(індекс, область, район, населений пункт,
вулиця, номер будинку та квартири (за наявності))

Підписи сторін

Орендодавець

І. Забажан

ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище уповноваженої
особи)

МП

(підпис)

Орендар

(ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)

МП (за наявності)

(підпис)

Договір погоджено з Держводагентством

(підпис)

МП

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої
особи Держводагентства)

_____ 20__ р.

Додаток 1
до Договору оренди землі в комплексі з
розташованим на ній водним об'єктом

**Розрахунок орендної плати за воду (водний простір)
площею водного дзеркала 4,4461 га, який розташований за межами
с. Оситняжка, на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району
Кіровоградської області, на земельній ділянці загальною площею 6,3863 га з
кадастровим номером: 3523885200:02:000:7522**

Розрахунок виконаний відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 2361 та зареєстрованої в Міністерстві Юстиції України 17 червня 2013 року за № 986/23518.

Розрахунок розміру орендної плати за надані в оренду водні об'єкти виконано за формулою:

$$P_o = P_n \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times S$$

Де P_o - розмір орендної плати за наданий в оренду водний об'єкт (у грн. за рік).

Складові формули розрахунку		Вихідні дані	
P_n - фіксована, середньозважена величина орендної плати по Україні з урахуванням коефіцієнта індексації	Фіксована середня плата за наданий в оренду плату водний об'єкт	У 2024 році $P_n = 189,7$ грн. за 1 га	189,7
K_1 -коефіцієнт, який враховує ціль використання водного об'єкта	Цілі надання водного об'єкта	Рибогосподарські потреби	1,2
K_2 -коефіцієнт, який враховує тип водного об'єкта	Тип водного об'єкта	Ставок	1,1
K_3 -коефіцієнт, який враховує місцезнаходження водного об'єкта	Місцезнаходження водного об'єкта	За межами населеного пункту	1,5
K_4 -коефіцієнт, який враховує можливість регулювання водного об'єкта	Тип водного об'єкта за розміщенням	Русловий, з можливості регулювання	1,2
K_5 -коефіцієнт, який враховує глибину водного об'єкта	Середня глибина водного об'єкта	До 1,5 м. або понад 2,5 м (1,00 м)	1,0
K_6 -коефіцієнт, який враховує заростання водного об'єкта вищою рослинністю	Відсоток заростання водного об'єкта	До 30% (12 %)	1,2
S - площа водного дзеркала при нормальному підпірному рівні, га.	Площа водного об'єкта	3,4071 га	4,4461
			2404,77

Розрахунок $P_o = 189,7 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,5 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,2 \times 4,4461 = 2404$ грн. 77 коп.

Орендодавець за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації, на який індексується середньозважена величина орендної плати по Україні, станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_1 = (I - 10) / 100,$$

де I – індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 110 відсотків, такий індекс застосовується зі значенням 110.

Коефіцієнт індексації середньозваженої величини орендної плати по Україні застосовується кумулятивно починаючи з 1 січня 2014 року.

Додаток 2
до Договору оренди землі в
комплексі з розташованим на ній
водним об'єктом

АКТ

приймання-передачі земельної ділянки в комплексі
з розташованим на ній водним об'єктом, який знаходиться
за межами с. Оситняжка, на території Новомиргородської міської ради
Новоукраїнського району Кіровоградської області
м. Новомиргород _____ 20__ року.

Ми, що нижче підписалися **Новомиргородська міська рада, в особі міського
голови, Забажана Ігоря Валерійовича**, який діє на підставі Закону України
«Про місцеве самоврядування в Україні», рішення сесії Новомиргородської міської
ради від 28 квітня 2023 року №803 «Про укладення договору оренди землі в комплексі
з розташованим на ній водним об'єктом (далі «Орендодавець»), з однієї сторони та

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності), фізичної особи або найменування юридичної особи,

реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання
відмовилися від його прийняття, повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відповідну відмітку в паспорті) або код
згідно з ЄДРПОУ)

(індекс, область, район, населений пункт, вулиця, номер будинку та квартири (за наявності),

з другої сторони, уклали цей акт про наступне: Орендодавець передає, а Орендар
приймає в оренду земельну ділянку площею 4,7843 га, у тому числі під ставками –
4,4461 га, з кадастровим номером 3523885200:02:000:7522, цільове призначення
земельної ділянки: КВЦПЗ 10.07 – для рибогосподарських потреб, яка розташована за
межами с. Оситняжка, на території Новомиргородської міської ради Новоукраїнського
району Кіровоградської області, та водний об'єкт площею 4,4461 га.

Водний об'єкт знаходиться в придатному стані для використання за
призначенням.

Зауважень та претензій зі сторони Орендодавця та Орендаря немає.

Реквізити сторін

Орендодавець

Новомиргородська міська рада

Новоукраїнського району

Кіровоградської області

(найменування органу
виконавчої влади або органу місцевого
самоврядування)

Код згідно з ЄДРПОУ 04055104

Місцезнаходження

26000, Кіровоградська область,

(індекс, область, район, населений пункт, вулиця,
номер будинку)

Новоукраїнський район, м. Новомиргород,
вул. Соборності, 227/7

Орендар

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

фізичної особи або найменування юридичної
особи,

реєстраційний номер облікової картки платника
податків або серія та номер паспорта (для фізичних
осіб, які через свої релігійні переконання
відмовилися від його прийняття, повідомили про це
відповідному контролюючому органу і мають
відповідну відмітку в паспорті або код згідно з
ЄДРПОУ)

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

(індекс, область, район, населений пункт,
вулиця, номер будинку та квартири (за наявності))

Підписи сторін

Орендодавець

І. Забажан

ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище уповноваженої
особи)

МП

(підпис)

Орендар

(ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)

МП (за наявності)

(підпис)