



НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
44 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «01» листопада 2024р.

№ 1222

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
комунальної власності**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер: 3523810100:50:087:0018 площею 0,0052 га, розташованої за адресою: м. Новомиргород, вул. Андрія Гурічева (до перейменування вул. Кірова), 44, розроблений ТОВ «ОКСАМИТСЕРВІС» та позитивну рецензію від 25 вересня 2024 року, керуючись статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,-

**Новомиргородська міська рада
ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ОКСАМИТСЕРВІС» кадастровий номер земельної ділянки: 3523810100:50:087:0018 цільове призначення: (КВЦПЗ 03.03.07) Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа: 0,0052 га, адреса: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород, вул. Андрія Гурічева (до перейменування вул. Кірова), 44, що надана в користування на умовах оренди громадянину Вітко Михайлу Володимировичу (ринкова вартість земельної ділянки площею 0,5200 га становить 18036 грн. (вісімнадцять тисяч тридцять шість гривень 00 коп., з розрахунку на 1 квадратний метр земельної ділянки: 346 грн. 85 коп.).

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0052 га, адреса: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород, вул. Андрія Гурічева (до перейменування вул. Кірова), 44, в розмірі **24500 грн.** (двадцять чотири тисячі п'ятсот гривень 00 коп.), ПДВ, (вартість 1 квадратного метра земельної ділянки - **471 грн. 15 коп.**) - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.03.07).

3. Продати громадянину Вітку Михайлу Володимировичу (РНОКПП 2589302550), що проживає за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород, пров. Івана Кожедуба (до перейменування пров. Гастелло), 41, земельну ділянку кадастровий номер: 3523810100:50:087:0018 цільове призначення: Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.03.07), площа: 0,5090 га, адреса: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород, вул. Андрія Гурічева (до перейменування вул. Кірова), 44 за **24500 грн. (двадцять чотири тисячі п'ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ, (вартість 1 квадратного метра земельної ділянки - 471 грн. 15 коп.),** з відрахуванням суми авансового внеску в сумі 6145 грн. 98 коп., сплаченого покупцем згідно Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 18 липня 2024 року. Решту вартості (залишок коштів) у розмірі 18 354,02 грн. (вісімнадцять тисячі вісімнадцять тисяч триста п'ятдесят чотири гривні 02 коп.) від загальної вартості земельної ділянки, сплатити відповідно до умов оплати вартості земельної ділянки цього рішення.

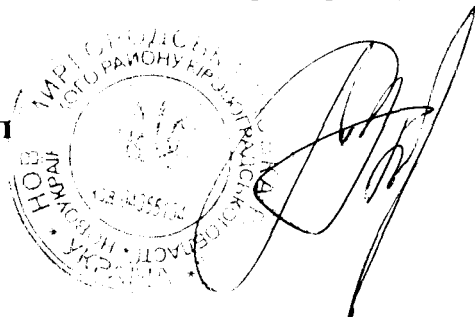
4. Усі витрати по укладенні договору купівлі-продажу сплачує покупець.

5. Доручити Новомиргородському міському голові – Забажану Ігорю Валерійовичу укласти договір купівлі-продажу вищезазначеної земельної ділянки, за ціною та на умовах визначених цим рішенням, а також оформляти інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

6. Припинити право оренди земельної ділянки площею 0,0052 га згідно договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2009 року укладеного між фізичною особою – підприємцем Вітком Михайлом Володимировичем та Новомиргородською міською радою Кіровоградської області, зареєстрованим в Новомиргородському відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «ЦДЗК» 05.18.2009 за №04.09.377.00185, з урахуванням змін, внесених «Угодою про поновлення договору оренди договору оренди землі від 25 червня 2009 р. зареєстрованого 05 липня 2009 р. за №04.09.377.00185» від 30 вересня 2019 року (дата державної реєстрації: 03.10.2019, номер запису про інше речове право: 33551597).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський гол

The image shows an official circular seal of the City Council of Novomyrhorod. The seal contains the text "МІСЬКА РАДА НОВОМИРГОРОДУ" and "КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ". Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.

Ігор ЗАБАЖАН