



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
38 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «05» липня 2024р.

№ 1144

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
комунальної власності**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер: 3523810100:50:142:0013 площею 0,2325 га, розташованої за адресою: м. Новомиргород, вул. Іллінська, 40/10, розроблений ТОВ «ОКСАМИТСЕРВІС» та позитивну рецензію від 28 червня 2024 року, керуючись статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,-

**Новомиргородська міська рада
В І Р І Ш И Л А :**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ОКСАМИТСЕРВІС» кадастровий номер земельної ділянки: 3523810100:50:142:0013 цільове призначення: (КВЦПЗ 03.03.07) Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа: 0,2325 га, адреса: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород, вулиця Іллінська, 40/10, що надана в користування на умовах оренди громадянці Коваленко Людмилі Леонідівні (ринкова вартість земельної ділянки площею 0,2325 га становить 824956 грн. (вісімсот двадцять чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 00 коп., з розрахунку на 1 квадратний метр земельної ділянки: 354 грн. 82 коп.).

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,2325 га, адреса: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород, вулиця Іллінська, 40/10, в розмірі **824956 грн. (вісімсот двадцять чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят шість гривень 00 коп.), без ПДВ, (вартість 1 квадратного метра земельної ділянки - 354 грн. 82 коп.)** - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.03.07).

3. Продати громадянці Коваленко Людмилі Леонідівні (РНОКПП 3271617046), що проживає за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород, вул. Хутірська (Фрунзе), 41, земельну ділянку кадастровий номер: 3523810100:50:142:0013 цільове призначення: Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.03.07), площа: 0,2325 га, адреса: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород, вулиця Іллінська, 40/10, за **824956 грн. (вісімсот двадцять чотири тисячі дев'яцот п'ятдесят шість гривень 00 коп.) без ПДВ**, з відрахуванням суми авансового внеску в сумі 20 368 грн. 56 коп., сплаченого покупцем згідно Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 07 червня 2024 року. Решту вартості (залишок коштів) у розмірі 804 587,44 грн. (вісімсот чотири тисячі п'ятсот вісімдесят сім гривень 44 коп.) від загальної вартості земельної ділянки, сплатити відповідно до умов оплати вартості земельної ділянки цього рішення.

4. Надати громадянці Коваленко Людмилі Леонідівні розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення в термін на 3 роки, за умови сплати нею протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу не менше як 50 відсотків вартості земельної ділянки в сумі 402 293,72 грн. (чотириста дві тисячі двісті дев'яносто три гривні 72 коп.).

5. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.1 Залишок коштів у розмірі 402 293,72 грн. (чотириста дві тисячі двісті дев'яносто три гривні 72 коп.) від загальної вартості земельної ділянки сплачувати з розстроченням платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу, з врахуванням індексу інфляції.

5.2 У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.

5.3 Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки.

5.4 Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

5.5 У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити пункт про накладення заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за неї.

6. Фінансовому управлінню Новомиргородської міської ради забезпечити контроль за правильністю та своєчасністю надходження до міського бюджету платежів (коштів від продажу землі з урахуванням індексу інфляції) від

громадянки Коваленко Людмили Леонідівни відповідно до укладеного договору купівлі-продажу земельної ділянки.


7. Усі витрати по укладенні договору купівлі-продажу сплачує покупець.

8. Доручити Новомиргородському міському голові – Забажану Ігорю Валерійовичу укласти договір купівлі-продажу вищезазначеної земельної ділянки, за ціною та на умовах визначених цим рішенням, а також оформляти інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

9. Припинити право оренди земельної ділянки площею 0,2325 га (дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав): 18.03.2024, номер запису про право (в державному реєстрі прав): 54195508) згідно договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2024 року укладеного між громадянкою Коваленко Людмилою Леонідівною та Новомиргородською міською радою Новоукраїнського району Кіровоградської області.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова

The image shows a circular official seal of the City Council of Novomyrhorod, with text in Ukrainian. Overlaid on the seal is a large, stylized handwritten signature in black ink.

Ігор ЗАБАЖАН

Додаток
до рішення сесії міської ради
від 05 липня 2024 року № 1144

Графік розстрочення платежу

щодо сплати вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення, Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.03.07), площа: 0,2325 га, адреса: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород, вулиця Іллінська, 40/10, (кадастровий номер: 3523810100:50:142:0013)

№ платежу	Термін сплати	Сума платежу*, грн.
1	29 вересня 2024	33524,47
2	29 грудня 2024	33524,47
3	29 березня 2025	33524,47
4	29 червня 2025	33524,47
5	29 вересня 2025	33524,47
6	29 грудня 2025	33524,47
7	29 червня 2026	33524,47
8	29 вересня 2026	33524,47
9	29 грудня 2026	33524,47
10	29 березня 2027	33524,47
11	29 червня 2027	33524,47
12	29 вересня 2027	33524,55
	всього	402 293,72

* під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Секретар міської ради



Олександр Лазарєв