

Зробимо разом Новомиргород європейським містом!

Рідне місто

І.В. Забажан

ІНФОРМАЦІЙНА ЛИСТІВКА НОВОМИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Випуск № 1

БЮЛЕТЕНЬ МІСЬКОЇ РАДИ – ЧОМУ? ДЕ? КОЛИ?

ШАНОВНІ НОВОМИРГОРОДЦІ!

У відповідності до вимог законодавства щодо обов'язку влади висвітлювати свою діяльність, Новомиргородська міська рада розпочинає випуск друкованого інформаційного вісника.

За останні два роки інформаційна політика Новомиргородської міської ради кардинально покращилась. Фахово розроблено новий формат офіційного сайту, на якому оперативно розміщуються останні новини про діяльність міської ради, її виконавчих органів та установ комунальної власності, нормативно – правові акти, рішення сесій та виконавчого комітету.

Міська рада постійно співпрацює з місцевими друкованими ЗМІ. Як міський голова на своїй сторінці у Facebook розміщую новини та повідомлення, що стосуються посадової діяльності, спілкуюся з громадянами міста.

Разом із цим доступність місцевих друкованих ЗМІ та Інтернету залежить

від майнового стану кожної сім'ї, кожного пенсіонера.

Бюлетень, який буде розповсюджуватися безкоштовно та матиме лише інформацію про роботу міської ради, необмежений в обсязі і головне стане доступним джерелом інформації для кожного жителя міста, а особливо людей поважного віку та малозабезпечених громадян.

На його сторінках буде розміщено якомога більше актуальних новин, що стосуються найрізноманітніших сфер життя міста. Особлива увага буде зосереджена на тому, що зроблено, робиться, планується міською радою та скільки це коштує для міського бюджету.

По можливості буде продубльовано статті з офіційного сайту, освітлені питання та запити громадян, адресовані міському голові у Facebook.

Я впевнений, що за Вашої активної участі, на основі Ваших пропозицій та актуальних питань до будь – якого де-



Ігор Валерійович Забажан

путата чи посадовця міської ради, надісланих дописів, інформаційний вісник міської ради стане, дійсно, демократичною платформою для спілкування, конкурсу ідей та думок.

На останній сторінці ви знайдете номери телефонів, пошту та електронну адресу для кореспонденції.

Ще раз нагадую: це видання не комерційне, і буде розповсюджуватися безкоштовно.

3 повагою,
міський голова

Ігор Забажан

ЗВЕРНІТЬ УВАГУ:

- **ЗВІТУЄ МІСЬКИЙ ГОЛОВА ст. 2**
- **НОВОМИРГОРОДСЬКА МОЛОДЬ ЗА ЗДОРОВИЙ СПОСІБ ЖИТТЯ . . ст. 5**
- **НІЧНЕ ОСВІТЛЕННЯ НОВОМИРГОРОДА – ЧІТКИЙ ПЛАН І ТЕХНІЧНІ МОЖЛИВОСТІ. . . . ст. 5**
- **ГОЛОВНІ ПОДІЇ КУЛЬТУРНОГО ЖИТТЯ У 2017 РОЦІ ст. 6**
- **СОЦІАЛЬНИЙ ЗАХИСТ ТИМ, ХТО ЙОГО ПОТРЕБУЄ. ст. 7**
- **КАРДИНАЛЬНІ ЗМІНИ У СФЕРІ ЖКГ – ЩО ПОВИННІ ЗНАТИ ВЛАСНИКИ КВАРТИР МІСТА ст. 8**

ЗА ІНІЦІАТИВИ МІСЬКОГО ГОЛОВИ ТА ДЕПУТАТСЬКОГО КОРПУСУ БУДЕ ПРОДОВЖЕНО РЕКОНСТРУКЦІЮ ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКУ МІСТА

ЦЕНТРАЛЬНИЙ ПАРК НОВОМИРГОРОДА – ВІД МОНАСТІРСЬКОГО САДУ ДО СУЧАСНОГО ПАРКУ ВІДПОЧИНКУ ТА РОЗВАГ

Історія центрального парку, як території, що використовувалась під зелені насадження, починається з часів існування у Новомиргороді собору Святого Миколая. Собор був розташований безпосередньо на території Новомиргородського військового шанцю, виконаний в стилі ампір. Збудований на місці колишньої похідної церкви, фундамент якої заклали ще восени 1756 року. На картах того часу шанець орієнтовно охоплював теперішні місця розташування парку та стадіону, в межах вулиць Поповкіна, Ганни Дмитрян, Маяковського та Соборності.

Найвищого розвитку собор як релігійний заклад досяг після набуття Новомиргородом у 1794 році губернського та єпархіального значення. Саме тоді Собор Святого Миколая стає кафедральним. А у його складі діють духовна семінарія, консисторія та жіночий монастир. За статутом побут монахинь передбачав у вільний від обов'язків та молитов час працю на благо общини.

Традиційно поблизу таких монастирів закладали сади та земельні ділянки, де вирощували овочі та фрукти для власного вжитку. У історико – географічних описах тих літ від різних авторів Новомиргород згадується як містечко з розвиненим садів-

ництвом та виноградарством. Останнє, вочевидь, було привезене до степового краю балканським етносом, що переважав у складі колонізаторів. І досі один з масивів міста місцеві мешканці називають Виноградівкою, аналогічно до назви колишнього



села, що було поглинуте міською забудовою. З цього можливо прогнозувати, що тодішній монастирський сад складався переважно з яблунь, слив та, цілком ймовірно, мав і виноградник.

Собор Святого Миколая перестав існувати внаслідок підриву більшовиками будівлі у 1932 році. Руїни були розібрані жителями, а значну частину використано для будівництва цукроварні у Малій

Висці. Жіночий монастир перенесли до Лебединського. На місці фундаменту собору посадили дерева та збудували дитсадок.

З цього часу парк набув наближених до теперішнього розмірів – близько п'яти гектарів. У видовому складі зелених насаджень почали переважати акації, клени та липи, які розмножувались самосівом та поступово витіснили плодови.

Радянська влада у питаннях розвитку парку надавала перевагу регулярним стихійним посадкам нових дерев під час комуністичних суботників. Окрім двох алей, на території було безліч хаотично прокладених ґрунтових доріжок. Будь-які елементи паркового мистецтва не облаштовувались. Деякий час тут існував літній танцювальний майданчик. Ще п'ять років тому на території парку місцеві жителі випасали кіз та гусей, деяка частина парку слугувала укриттям для місцевих пияк та інших асоціальних груп.

Заходи щодо створення на місці центрального парку повноцінного місця для відпочинку громадян, запроектованого на сучасних принципах паркового та ландшафтного дизайну, започаткував у 2017 році міський голова Ігор Забажан.

У цьому ж році, у співпраці з партнерами міської ради з соціально-відповідального бізнесу, у парку стартував перший етап робіт.

ЗА ІНІЦІАТИВИ МІСЬКОГО ГОЛОВИ ТА ДЕПУТАТСЬКОГО КОРПУСУ БУДЕ ПРОДОВЖЕНО РЕКОНСТРУКЦІЮ ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКУ МІСТА

Закінчення. Почато на стор. 1

2017 РІК. ПЕРША ЧЕРГА ПАРКОВОЇ ЗОНИ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ЗРАЗКА (1,4 гектари із 5) ПОКАЗАЛА ОБРИСИ МАЙБУТНЬОЇ ГОЛОВНОЇ ОКРАСИ МІСТА

Культурного, комфортного та водночас сучасного місця відпочинку, де можна релаксувати усією родиною, давно потребували наші мешканці. А дітлахня чекала на нові розваги: у цьому віці ніщо так не радує, як нові враження, нові пізнання своїх можливостей. Саме на це розраховували дизайнери, що обирали ігрове обладнання для дитячого екомайданчика. А хіба не мріють дорослі про короткий відпочинок від поспіху міського життя десь у затишній алеї, що дурманить ароматом лаванди. І це збулося, бо є у парку такі зони. Для підлітків – ролердром. Для матусь з дитячими візочками – гладенькі тротуари та зручні лави. Задіяно три види освітлення, доріжки вимощені плиткою та залишені в старих межах для комфорту пересування.

Було висаджено понад 800 нових дерев та кущів, у тому числі незвичні для нашої географічної зони червонолисті клени, лаванда та золотиста спірея.



Парк виглядає вражаюче вже зараз. А за кілька років, коли рослини підростуть і створиться більш затишне середовище, ландшафт буде просто видовищним!

Величезний обсяг інтелектуальної та фізичної праці вклали у проект професіональні дизайнери, підрядні організації та місцеві комунальники, які щоб зекономити кошти, значний обсяг робіт взяли на себе.



Гармонія природи та рукотворних елементів у парковій зоні потребувала 6 місяців будівельних робіт та майже 4 млн. гривень. Компанія «Велта» вкладала у парк більше 2,4 млн. гривень, агрохолдинг Сергія Тарасова, ПСП «Бирзулове», СТОВ «Агролан» – разом більше як 600 тис. гривень, бюджет міста – 700 тис. гривень.

2018 РІК. ДРУГА ЧЕРГА ПАРКОВОЇ ЗОНИ – ЗАДУМИ ПЕРЕТВОРЯТЬСЯ В РЕАЛЬНІСТЬ

Роботи вже розпочато. Майже закінчено виготовлення проектної документації. Спільно із спонсорами та дизайнерами розроблено концепцію на-



ступної частини парку, яка підлягає реконструкції. По можливості збережуться існуючі насадження, дерева, які знаходяться в аварійному стані, буде викорчувано та замінено на нові різних видів. Привабливості та затишку парку нададуть насадження різних видів кущів та квітів. У другій частині з'явиться додатковий дитячий майданчик, який буде інтегровано в уже існуючий. Також заплановано продовжити улаштування тротуарних доріжок із бруківки та встановлення елементів паркового освітлення, лавочок для відпочинку.

Враховуючи побажання громади, заплановано на території паркової зони відродити літній відкритий театр з елементами амфітеатру, який в подальшому використовуватиметься громадою для проведення різноманітних фольклорно-мистецьких та розважальних заходів, окремо будуть встановлені скульптурні композиції. Загалом парк матиме п'ять різнопланових зон: дитяча ігрова зона, зона масових заходів, зони активного та тихого відпочинку, а також меморіальна. І це вже зовсім незабаром.

*О.Чернієнко,
спеціаліст міської ради*

ЦЕНТРАЛЬНА ПЛОЩА МІСТА, РЕКОНСТРУКЦІЯ МІСЬКОГО ПАРКУ, ОБЛАШТУВАННЯ ТРОТУАРІВ ТА ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ: ЩО ЗРОБЛЕНО ЗА ДВА РОКИ?

Зрозуміло, що найголовнішим джерелом фінансування соціально-економічного розвитку нашого міста є його бюджет. Від його наповненості залежить своєчасне виконання зобов'язань по всіх видах захищених платежів, надання різних видів послуг, проведення робіт з благоустрою, а також розвиток громади. Тому робота міської ради постійно спрямована на максимальну наповнюваність дохідної частини міського бюджету та ефективно і результативно використання цих фінансових ресурсів.

Про це свідчать цифри: бюджет міста на початку 2016 року було заплановано в сумі 10,9 млн. грн., з яких бюджет розвитку – 2,3 млн. грн., у кінці 2016 року, здійснивши ряд заходів щодо його наповнення, ми мали вже 13,6 млн. грн., з яких бюджет розвитку 4,2 млн. грн. 2017 рік ми розпочали з загальною цифрою 15,0 млн. грн., з яких бюджет розвитку – 2,5 млн. грн., закінчили з цифрою 17,5 млн. грн., з яких бюджет розвитку 4,9 млн. грн.

Виконання міського бюджету в 2016 році становило 108,9 відсотків, у 2017 – 103,5 відсотків.

ЗАЛУЧЕННЯ ДОДАТКОВИХ ФІНАНСОВИХ РЕСУРСІВ У СПІВПРАЦІ ІЗ СОЦІАЛЬНО- ВІДПОВІДАЛЬНИМ БІЗНЕСОМ – ОДНЕ ІЗ ГОЛОВНИХ ЗАВДАНЬ МІСЬКОЇ РАДИ

В 2016 році вперше в історії міста було підписано Меморандум про взаємне співробітництво з ТОВ ВКФ «Велта», завдяки якому підприємство надало у міський фонд 1,4 млн. грн., які було використано на реконструкцію центральної площі міста, фонтану та облаштування зони відпочинку біля води на березі річки Велика Вись, проведення святкування Дня міста гірників та Новорічних свят. Вдалий приклад співпраці дав поштовх керівникам інших підприємств приєднатись до ініціатив розвитку міста, підписавши подібні меморандуми. У своєму арсеналі до кінця 2016 року ми мали, крім «Велти», ще три подібні документи – з ТОВ «Агролан» на суму 61,0 тис. грн. (встановлення відеоспостереження в центральній частині міста та саджанців квітів і кущів), ПСП «Бирзулове» – 180,0 тис. грн. (допомога у проведенні святкувань, встановлення метало-пластикових вікон в одному із під'їздів багатоповерхівки), ТОВ «Коріо» – 20,0 тис. грн. (ремонт грейдера).

До кінця 2017 року між міською радою та бізнесом було підписано 6 подібних угод, згідно яких казна міста поповнилася додатковими 3,1 млн. грн., які використано на реконструкції першої черги центрального парку міста, з яких: 2,4 млн. грн. ТОВ ВКФ «Велта», ПСП «Бирзулове» – 340,0 тис. грн., ТОВ «Новомиргородський цукор» – 250,0 тис. грн. та 35,0 тис. грн. СТОВ «Агролан»

Бюджет міста не був осторонь фінансування усіх спільних ініціатив і брав участь у їх фінансуванні в різних пропорціях. Тільки в 2017 році на реконструкцію парку було використано близько 700,0 тис. грн.

Таким чином, за два роки було додатково залучено в розвиток міста 4,1 млн. грн., а це майже півтора бюджети розвитку міста.

БЛАГОУСТРІЙ МІСТА

Функція забезпечення належного рівня благоустрою та санітарного очищення міста покладена на службу з благоустрою міської ради, яка налічує 20 робітників.

Одним із головних завдань, яке ставить перед собою міська рада, – це покращення роботи даної служби, а це можливо за рахунок відповідальної роботи

та контролю за її виконанням, а також покращенням матеріально-технічної бази, яка до 2016 року була на досить низькому рівні. Тому, завдячуючи злагожденій роботі виконавчого комітету і депутатського корпусу, за два роки оновлено парк автотракторної техніки: придбано трактор ХТЗ та причіпне обладнання до нього, пристрій для посипання доріг та тротуарів протижелезним матеріалом, роторну косарку, та інший інвентар.

Для більш оперативного реагування служби у 2017 році закуплено грузопасажирський автомобіль «Форд-Транзит». Відремонтовано автогрейдер, який був повністю розукомплектований з причини безгосподарної діяльності. Працівників із благоустрою забезпечено спецодягом.

Щоденно, при будь-якій погоді, службою проводяться упоряджувальні роботи у місті: прибирання території, обкошування від порослі, очищення тротуарів та вулиць від бруду з подальшим вивезенням вуличного змету, санітарна очистка. З метою здешевлення вартості робіт бригада з благоустрою брала участь у реконструкції центральної частини міста та парку, а також проводила інші роботи, які пов'язані із забезпеченням життєдіяльності міської території.

Значна увага приділяється питанню безпеки насаджень у місті. У відповідь на звернення громадян з перевірки стану дерев проводяться комісійні обстеження з подальшим оформленням дозволів на видалення їх. У весняно-літній період здійснюється побілка дерев вздовж головних вулиць. Для цього було завезено та використано більше 10 тонн вапна, яке надано підприємством ТОВ «Новомиргородський цукор».

Протягом сезону декілька разів проводиться покіс, згрібання та вивезення трави з газонів, парків. Для цих цілей було додатково закуплено 4 мотокоши та 1 роторну косарку. Постійно упорядковуються нові зелені насадження на центральній площі міста та в центральному парку. Вперше за багато років упорядковано Златопільський парк.

На центральній площі міста висаджено близько 700 кущів троянд, 1000 кущів ялівцю та самшиту. У рамках реконструкції центрального міського парку висаджено більше 800 штук саджанців дерев та кущів, облаштовано більше 2,0 тис.кв.метрів газону, встановлено автоматичний полив.

На чисельні звернення жителів змінено та упорядковано стоянку таксі, розпочато облаштування пішохідної зони в центральній частині міста, ліквідовано стихійну торгівлю на центральній площі.

УТРИМАННЯ І РЕМОНТ ДОРІГ



У межах фінансування утримувалися в належному стані та ремонтувалися дороги з асфальтним покриттям комунальної власності, переважно це напрямки Т-24-01 Городище – Шпола – Новоукраїнка – Бобринець-Устинівка в межах вулиць Соборності, М.Зерова, Транспортна, Бродських. Також в 2016 році було відремонтовано суцільним шаром найбільш проблемний відрізок вулиці Шевченка в районі автовокзалу та вул. Г.Дмитрян. У 2017 році здійснено ремонтні роботи покриття двох міських мостів, на одному з яких (Виноградівському) облаштовано тротуарні доріжки з обох боків, у цьому ж році ремонтні роботи проведено на частині вул. Перемоги в напрямку залізничного вокзалу.



У межах програми «Європейський двір» розпочато облаштування прибудинкових територій багатоповерхівок новим асфальтобетонним покриттям з улаштуванням бордюрів та додаткових зупинок для автомобілів. Таку реконструкцію було здійснено в дворах будинків за адресою вул. Соборності, 120 та А.Гурічева, 33.

У 2016 році шляхом укріплення основи та підсипки щебенево-жорств'яною сумішшю було упорядковано вул.Поповкіна та Зарічну, частини вулиць Гвардійської та В.Капніста, на що використано більше 3,2 тис.тонн матеріалу.

На утримання і ремонт доріг міста з бюджету використано 4,0 млн. грн., з яких 1,7 млн.грн. в 2016 році, 2,3 млн.грн. в 2017.

Міська рада постійно вишукує додаткові надходження до бюджету на дані цілі, не одноразово порушує питання перед Новомиргородською райдержадміністрацією та районною радою про надання фінансової допомоги на ремонт автошляхів міста, так як ними користуються всі жителі району. Але незважаючи на це, за два роки районна влада надала допомоги на ремонт доріг в місті на суму 100,0 тис. грн., на які було закуплено щебенивий матеріал для підсипки вул. Залізничної. Чому нинішня районна влада не дослухається до проблем міста, є загадкою, адже в попередні роки, включно до 2015 року завжди надавалась субвенція міському бюджету на ці цілі в розмірі від 400,0 до 600,0 тис.грн., і це при курсу долара 8,5 грн. У зв'язку з цим депутатський корпус та виконавчий комітет міської ради звертається до очільників району та районного депутатського корпусу звернути увагу на стан дорожньої інфраструктури в районному центрі і фінансово підтримати міську раду, направивши додаткові кошти на ці цілі.

УТРИМАННЯ, РЕМОНТ І БУДІВНИЦТВО ПІШОХІДНОЇ ЗОНИ

Ще одним важливим елементом комфорту мешканців міста та його гостей є стан пішохідної зони,



яка, на превеликий жаль, у нас повністю зруйнована. Починаючи з 2016 року, було розпочато будівництво нової тротуарної доріжки з бруківки по вул.Є.Присяжного, яку заплановано закінчити облаштовувати вже в цьому році. Також нова паркова зона в центральній частині міста поповнилася новими тротуарними доріжками загальною площею 1800 квадратних метрів. У планах міської ради продовження облаштування інших напрямів пішохідної зони.

ІНШІ ЗАХОДИ БЛАГОУСТРОЮ

Значна увага міської ради приділяється забезпеченню комфортних умов у паркових зонах та прибудинкових територіях багатоповерхівок. Весною 2016 року було проведено інвентаризацію всіх дитячих майданчиків міста. У частині з них здійснено ремонт елементів. У прибудинкових територіях багатоповерхівок за адресою вул. Соборності, 120 та А.Гурічева, 33 в рамках програми Громадських ініціатив додатково встановлені нові елементи дитячих майданчиків вартістю 35,4 тис.грн., з яких 5,4 тис. грн. це кошти жителів багатоповерхівок. У частині оновленої паркової зони в центрі міста встановлено дизайнерський дитячий майданчик «Павук», облаштовано місце для катання на роликах. Проводились роботи із покращення зон відпочинку міста. За фінансової підтримки ТОВ ВКФ «Велта» та бюджету міста в загальній сумі 105,5 тис. грн. в районі мосту в напрямку залізничного вокзалу було розчищено 70 метрів прибережної смуги, на якій облаштовано зону відпочинку біля води, де було проведено свято Івана Купала. Даний захід проведено вперше за 15 років.

У рамках реконструкції центрального парку міста



було вирішено упорядкувати та оновити пам'ятний знак жертвам голодомору та перенести його на нове, більш доцільне місце.

У межах програми «Безпечне місто» на центральній площі та в частині оновленого парку було встановлено 20 камер відеоспостереження, на що використано 180,4 тис.грн. спонсорських коштів ТОВ «Новомиргородський цукор» та СТОВ «Агролан». На найбільш проблемних пішохідних переходах встановлено «лежачі поліцейські» та облаштовано їх відповідними дорожніми знаками.

Виконано ремонт фасаду адміністративного приміщення міської ради, яке не ремонтувалося з моменту його будівництва в 1958 р., на що використано 408 тис.грн. Замінено всі вікна та вхідну групу дверей на металопластикові енергозберігаючі, а також проведено ремонтні роботи другого поверху та сесійного залу на загальну суму майже 270,0 тис. грн., які надійшли в бюджет міста від сплати за оренду майна. Дані кошти можна використати лише на ці цілі.

ВУЛИЧНЕ ОСВІТЛЕННЯ

Продовжуються роботи по облаштуванню території міста вуличним освітленням. Так, за два роки силами міської ради було встановлено 235 нових світильників по вулицях Горького, Соборності, на території оновленого парку та біля фонтану в центрі міста. Майже повністю забезпечено освітленням прибудинкові території багатоповерхівок, а саме роботи проводились за адресами: вул.Соборності, 120; Соборності, 94; Є.Присяжного, 10; Г.Тайга, 4; Маяковського, 18/8. Проведено планові ремонтні роботи освітлення в мікрорайоні Хутір та Біла Глина.

РОЗВИТОК ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ ТА ПІДТРИМКА ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ЗАКЛАДІВ

У місті системою дошкільної освіти охоплено майже 400 дітей. У 2017 році здійснено модернізацію структури дошкільної освіти. З 1 червня 2017 року розпочав своє функціонування навчально-виховний комплекс (ясла-садок) «Калинонька», який створено шляхом об'єднання трьох міських дошкільних навчальних закладів. Це нововведення дає



свої результати. Тільки за півроку економія коштів шляхом скорочення керівного складу сягала більше 150,0 тис.грн. Також було досягнуто головної мети, яку ставила перед собою міська рада – впровадження єдиного повноцінного, збалансованого меню, а також ліквідація, так званих, двомісячних канікул, пов'язаних з ремонтними роботами в закладах, та економією коштів на заробітних платах персоналу. Дитячий дошкільний комплекс тепер працює постійно без канікул, надаючи якісні послуги.



У рамках програми «Діти міста» в 2016-2017 роках у всіх трьох корпусах дошкільного закладу замінено вікна на металопластикові енергозберігаючі на суму 450,0 тис. грн.: корпус №1 «Теремок» – 47 штук, №2 «Волошка» – 14 штук та №3 «Сонечко» – 25 штук. У корпусі №2 встановлено нові гоїдалки, реконструйовано систему опалення. У корпусі №1 збудовано нову каналізаційно-насосну станцію, якої взагалі там не було з моменту введення його в експлуатацію (загальна вартість проекту 261,4 тис.грн.).

У межах програми «Шкільний автобус» вже майже два роки поспіль міська рада взяла на себе функції підвезення дітей до загальноосвітніх закладів. Раніше цим питанням займалася районна влада. На ці цілі з міського бюджету щорічно витрачається коштів на суму близько 200 тис.грн., а це додаткове навантаження на міську казну. Зміна маршрутів, їх оптимізація дали змогу охопити підвезенням близько 150 учнів всіх без винятку шкіл та Златопільської гімназії.

Також в межах потреб міська рада забезпечує допомогу та організацію екскурсійних поїздок дітей територією України.

ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО

Не дивлячись на те, що два роки тому ми отримали наше комунальне підприємство майже з дев'ятимільйонними боргами, в тому числі і по заробітній платі, а також в стадії банкрутства, нам вдалося не тільки стабілізувати ситуацію, а й в деякій мірі покращити якість надання послуг. У 2016 році було призначено нового керівника КП «Новомиргородські муніципальні інженерні мережі», оптимізовано його штатну чисельність, доукомплектовано новими фахівцями.

У рамках покращення економічного стану підприємства було проведено ряд першочергових заходів, направлених на скорочення витратної частини:

- проведено аудит фінансово-господарської діяльності підприємства;
- виконано перехід на електропостачання від мереж РЕМ відключення трансформатору 200 кВа на базі КП НМІМ (економія в рік 28,1 тис.грн.);
- повірено та переустановлено лічильники водопостачання установам міста (отримано прибутку 23,6 тис.грн.);
- переобладнано сміттєвоз та асенізаційну машину з бензинового на газове пальне (економія майже 60,0 тис.грн. в рік);
- встановлено погружено-перекачуючий насос на каналізаційному колекторі по вул.Бабушкіна;
- зменшено штатну чисельність працівників (переважно адмінперсонал та керівний склад) (економія 264,1 тис.грн. в рік);

- внаслідок посилення претензійно-позовної роботи із споживачами послуг стягнуто більше 100,0 тис. грн. дебіторської заборгованості.

Проведено також ряд заходів, направлених на покращення якості надання комунальних послуг:

- забезпечено більш високий тиск водопровідної мережі на верхніх поверхах багатоквартирного житлового фонду, підвищено надійність та стабільність системи водопостачання. З цією метою перенесено та змонтовано водонапірну башту на вул.В.Чорновола (загальна вартість робіт 80,0 тис.грн.);
- підприємством налагоджено систему GPRS керування артезиальними в північній та південній частинах міст, завдяки чому в системі водопостачання постійно підтримується, (за виключенням аварійних поривів водогону), стабільний необхідний тиск у мережі.

З метою покращення екологічної ситуації в місті улаштовано під'їзну дорогу на сміттєзвалище, а також введено в дію об'єкт незавершеного будівництва (будівництво розпочато в 2007 році) очисних споруд міста, в яких всі стоки очищуються природним біологічним шляхом при мінімальних витратах електроенергії.

З метою запобігання поривів тепломережі на реконструйованій площі міста та зменшення витрат було прокладено по вул.Соборності нову обвідну ділянку тепломережі.

Щодня з приватного сектору комунальним підприємством вивозяться тверді побутові відходи, надаються послуги з утримання будинків та прибудинкових споруд багатопверхівок. Запроваджено взаємодію з мешканцями багатоквартирних житлових будинків щодо фінансування їх потреб жителями та підприємством в межах тарифів, що діють (наприклад, установка дверей, ремонт під'їздів, покрівель тощо).

Проведено ремонт адмінприміщення комунального підприємства, відремонтовано та відновлено спецтехніку.

ПІДТРИМКА РОЗВИТКУ СПОРТУ

Не дивлячись на те, що відповідно до законодавства, забезпечення розвитку спорту в містах районного значення належить до компетенції районної влади, міська рада є активним учасником цього процесу. Зокрема увага приділяється розвитку нових видів спорту, таких як стрітбол та кросфіт. Два роки тому в місті було створено дитячі команди з цих видів спорту, які вже сьогодні показують непогані результати як на міжобласних змаганнях, так і на Всеукраїнських під егідою Федерації баскетболу України.



Міська рада допомагає спортсменам, які займаються греко-римською боротьбою. На жаль, вони сьогодні не мають залу для занять цим видом спорту, проте нами вишукується приміщення для його облаштувати. Не дивлячись на це, для тимчасового вирішення питання міською радою було знайдено можливість доставити для юних спортсменів 18 борцівських матів.

СОЦІАЛЬНИЙ ЗАХИСТ НАСЕЛЕННЯ

Протягом останніх років через зростання числа заяв про надання допомоги на лікування саме цей вид допомоги став найбільш затребуваним у місті.

Було вирішено допомагати громадянам коштами лише у двох випадках, коли необхідні дороговартісні медичні маніпуляції: здійснення хірургічних операцій та лікування онкозахворюваних. Допомога надається рішенням виконавчого комітету, до складу якого входить кваліфікований медичний працівник. Засідання комітету відбуваються не менш, ніж один раз на місяць. Кошти, а наразі це суми – 500 та 1000 гривень, перераховуються бухгалтерією на рахунок заявника.

За 2016, 2017 та початок 2018 року матеріальну підтримку на лікування надано 114 громадянам на суму 118,9 тисяч гривень.

У 2018 році заплановано витрати на ці цілі 110 тисяч гривень.

Окремим напрямом роботи міської ради щодо соціального захисту незахищених категорій населення є забезпечення безкоштовним харчуванням дітей пільгових категорій, що відвідують дошкільний заклад. Протягом 2016 – 2017 років міською радою було профінансовано надання таких пільг на суму майже 209,2 тис. гривень.

Приблизно кожен четвертий вихованець ДНВК «Калинонька» або харчується безкоштовно, або має знижку на харчування.

КУЛЬТУРНО-МАСОВІ ЗАХОДИ

У 2016 році було започатковано проведення в новому форматі Дня міста спільно із ТОВ ВКФ «Велта», яке відзначається на високому рівні вже другий рік поспіль у липні місяці.

У липні 2017 року на облаштованій зоні відпочинку біля води вперше за багато років проведено свято Івана Купала.



Започатковано новий формат – Моторокфест, який проходив у потенційно привабливій для створення рекреаційного туризму лісопарковій зоні колишнього зоотехнікуму.

Аматорські колективи міського будинку культури постійно беруть участь у загальнодержавних, обласних та міських заходах.

Цього року вперше для златопільчан організовано свято «Ярмаркові розваги», яке проходило в Златопільському парку.

Вже другий рік поспіль масштабно проходять новорічні ранки, якими охоплено не лише вихованців дитсадків, а й всіх учнів 1-4 класів загальноосвітніх шкіл.

Шановні новомиргородці. У цій інформації я намагався розкрити не свої особисті досягнення, а підвести підсумок того, як жило і працювало місто, оскільки, як ви розумієте, один в полі не воїн. Дякую всім, хто не тільки на словах, а й конкретними справами розбудовує та прикрашає свій будинок, свій двір, вулицю, наше місто, загалом державу.

Досягнення гідного рівня життя громадян нашого міста було і залишається для мене основною метою роботи на посаді міського голови. Вірю, що співпраця однодумців та професіоналів сприятиме забезпеченню економічного та соціального розвитку міста та задоволенню потреб моїх земляків.

*І.Забажан,
міський голова*

НОВОМИРГОРОДСЬКА МОЛОДЬ ЗА ЗДОРОВИЙ СПОСІБ ЖИТТЯ

Акцент на популяризацію здорового способу життя та залучення нашої молоді до сучасних видів масового спорту: кросфіту, стрітболу, проведення спортивних фестивалів «Сила нації» під час масових заходів – вже дає результати.

Всього два роки тому у Новомиргороді було створено дитячі команди з нового виду спорту – стрітболу.

Незважаючи на це, наша молодь показує неабиякий рівень на змаганнях, що проходять в Україні під ігідою Федерації баскетболу України.

А міська рада та засновник мережі клубів «MIAMI GYM» Валерій Лісун неодноразово організовували поїздки наших спортсменів за межі області.



За сприяння Новомиргородського міського голови Ігоря Забажана та організаційної підтримці власника мережі фітнес-клубів «MIAMI GYM» Валерія Лісуна команди з міста Новомиргорода взяли участь у спортивно-розважальному фестивалі «Сила нації-2017», який відбувся у Черкасах.

Захід проходив у рамках святкування Дня міста. Були заявлені команди з усіх куточків країни. Наші спортсмени виступили на належному рівні.

Міська влада висловлює подяку організатору фестивалю «Сила нації» Валерію Лісуну за запрошення новомиргородських команд взяти участь у турнірі та особистий внесок у розвиток молодіжного масового спорту нашої громади.

На аналогічних змаганнях, що відбулись у рамках проведення Всеукраїнського спортивного фес-

тивалю вуличних культур – «Сила нації» вже у м. Києві, наші спортсмени також позмагалися з кращими спортивними клубами України. Організовано поїздки за підтримки Новомиргородської міської ради та ТОВ ВКФ «Велта».

Для міських команд це вже другий шанс показати майстерність. Після шаленого успіху спортивного шоу від «MIAMI GYM» на Дні міста гірників – 2016 популярність такого виду розваг серед молоді тільки зростає.

Тому влітку, 2017 року, у Новомиргород знову завітав фестиваль здорового тіла.

А загалом, Всеукраїнський спортивний фестиваль «Сила нації» – це чудова можливість об'єднати народ України в єдину дружню націю, де на спортивному майданчику люди розуміють один одного і розвивають дружні стосунки та єдність.

*М. Ганул,
начальник відділу міської ради*



НІЧНЕ ОСВІТЛЕННЯ НОВОМИРГОРОДА – ЧІТКИЙ ПЛАН І ТЕХНІЧНІ МОЖЛИВОСТІ

Відразу після початку каденції сьомого скликання міська рада повідомила про продовження робіт щодо забезпечення вуличним освітленням усієї території міста.



Разом з цим, міським головою було доручено створити дільницю з обслуговування та реконструкції діючих ліній, укомплектувати її необхідним персоналом та технікою.

Це дозволяє економити. Відтепер не витрачаються кошти на оренду спеціальної техніки, яку раніш винаймали у Новомиргородській РЕМ.

З цією ж метою застосовуються лише енергоефективні ліхтарі.

Вже по завершенні 2016 року міська рада записала у свій актив більше двох кілометрів мережі освітлення та 116 змонтованих сучасних вуличних ліхтарів.

Таким чином, реконструйовано лінії по вулиці Горького (46 ліхтарів), біля фонтану (20 ліхтарів), по вулиці Соборності (50 ліхтарів).

Не менші обсяги робіт здійснила дільниця обслуговування електрообладнання у 2017 році. Тільки під час будівництва нового парку було замінено 560 метрів електричного кабелю та змонтовано 49 світильників.

Не лише вулиці міста повинні бути добре освітлені. Нічне освітлення – важливий атрибут прибудинкових територій сучасного міста і цілком закономірне бажання мешканців усіх багатоповерхівок Новомиргорода. З 2016 року воно стало наповнюватися реальним змістом.

Саме цього року, у презентованій Ігорем Забажаном програмі розвитку території міської ради «Зробимо разом Новомиргород європейським містом» вирішення цієї проблеми було чітко розплановано та передбачені орієнтовні обсяги фінансування.

Так стартувала ініціатива міського голови «Європейський двір», що має за мету кардинально покращити благоустрій дворів багатоповерхівок та зробити їх сучасними, зручними і комфортними для мешканців.

У 2016 році роботи проводились у дворах багатоповерхівок за адресами: вулиця Соборності, 120 – встановлено 4 ліхтарі, вулиця Андрія Гурічева, 33 – встановлено 4 ліхтарі.

У 2017 році відновлено нічне освітлення у дворах будинку по вулиці Євгенія Присяжного, 10, де замінено дві опори та змонтовано 4 ліхтарі. У дворі бу-

динку по вулиці Григорія Тайга, 4 – теж замінено дві опори та змонтовано 3 ліхтарі. У будинку по вулиці Соборності, 94 замінено вже чотири опори, змонтовано 6 ліхтарів, на вулиці Маяковського, 18/8 замінено дві опори, змонтовано 3 ліхтарі.

Актуальність проблеми підтверджується значною кількістю звернень та клопотань від громадян на тему освітлення вулиць, що надходять до міської



ради. Ми дякуємо небайдужим мешканцям. Адже часто саме завдяки їм вдається оперативно реагувати на технічні негаразди з обладнанням.

ГОЛОВНІ ПОДІЇ КУЛЬТУРНОГО ЖИТТЯ НОВОМИРГОРОДА У 2017 РОЦІ



Міський голова Ігор Забажан переконаний, що новомиргородці заслуговують на якісний відпочинок і дозвілля.

Тому міська рада у 2017 році продовжувала працювати над створенням нових місць дозвілля. До Дня Незалежності відкрили першу чергу нового парку, де створено зони для відпочинку громадян усіх вікових груп. Висаджено сотні нових саджанців та закладено трав'яні газони. Деревця ще молоді, потребують догляду і поливу. Та з роками, парк ставатиме все пишнішим. Уповні це вже оцінять дітлахи, коли підروуть. А поки що вони безтурботно бавляться зі струменями фонтану, який б'є прямо із землі, та лежать на шовковистій траві газонів.

У новозбудованій зоні відпочинку біля води, де було встановлено роздягальню, навіси від сонця, мі-



сток на понтонах для бажаючих поплавати, на прибережну смугу засипано майже 900 тонн промитого піску. Тут вперше відбулося свято Івана Купала. Глядачі переглянули костюмовану виставу, дія якої розгорнулася прямо на воді. Сам Нептун завітав на човні на це свято. Пригощали учасників кашею та узваром. Смажились і незмінні шашлики.

День міста гірників та День Незалежності відзначились досі небаченою кількістю учасників та зірковим складом запрошених артистів. З ранку до пізнього вечора на площі і у парку, стадіоні – скрізь проходили різноманітні заходи. Завдяки допомозі соціально відповідального бізнесу (ТОВ ВКФ «Велта») та належному фінансуванню з боку міської ради у ці дні центр міста вирував, як карнавальний Ріо.

Започаткований абсолютно новий формат – Моторокфест, у 2017 році був проведений у привабливій для створення рекреаційного туризму лісопаркової зоні колишнього зоотехнікуму. Це молодіжний фестиваль, головні учасники якого любители мототехніки та рок-музиканти, байкери. Приїхали з різних областей України на околицю Новомиргорода поспілкуватися та послухати виступи рок-гуртів, скуштувати козацької каші прямо з вогню.

І хоча цього року дощ не дозволив у повній мірі насолодитися красою тутешньої природи, козаки на залізних конях обіцяли повернутися.

Тим більше, що міський голова планує проводити цей фестиваль щорічно. А на місці міського парку,

впорядкувавши територію, створити цілий комплекс для відпочинку на природі не тільки місцевих мешканців, а й потенційних туристів.

Акцент на популяризацію здорового способу життя та залучення нашої молоді до сучасних видів масового спорту: кросфіту, стрітболу, проведення спортивних фестивалів «Сила нації», під час масових заходів – вже дає результати. Новомиргородська молодь добре показує себе на змаганнях, а міська рада та засновник мережі клубів «MIAMI GYM» Валерій Лісун організують поїздки наших спортсменів за межі області. Так, тільки у 2017 році вони двічі виступили у Черкасах та один раз у Києві.

Підсилено роботу у сфері культури і туризму: створено відповідний відділ, що вже працює над туристичними перспективами та розвитком народної творчості.

Аматорський театр міського Будинку культури «Златопілля» отримав звання народного. Протягом останніх років колектив успішно представляв свої здобутки на різноманітних фестивалях державного та регіонального рівнів.

У 2017 році брав участь у районному та обласному огляді – конкурсі «Театральна весна», першому фестивалі українського аматорського театру у Києві, виступи на Дні села Йосипівки та Листопадового.

Пісенні та танцювальні колективи міського Будинку культури популяризують Новомиргород не тільки у межах району, а й на фестивалях всеукраїнського рівня, таких як «Вересневі самоцвіти». Нещодавно створений танцювальний колектив «Dance Lovers», побував на Міжнародному фестивалі стилю «Ретро Фест» у мальовничому Кам'янці – Подільському.

А такі місцеві свята, як: «Ярмаркові розваги», «Івана Купала», «Масляна» та інші – не були б такими колоритними без українського фольклору у виконанні «Гуляйполя», «Криниченьки», «Акорду» та «Лілеї».

Цього року вперше для златопільчан організовано свято «Ярмаркові розваги» з виставкою народної творчості, концертом колективів міського Будинку культури та силовими конкурсами для чоловіків. Будемо надіятися на те, що після цього заходу розпочнеться епоха відродження Златопільського парку.

Музейна кімната під керівництвом відомого краєзнавця Петра Озерова, протягом року прийняла сотні відвідувачів: учнів міських шкіл, навчальних закладів району та громадян Новомиргорода. Тільки тут можна потримати в руках кістки справжнього мамонта та келихи трипільців, поки Петро Іванович розповість про цікаве минуле нашого краю. Екскурсії безкоштовні.

За ініціативи Ігоря Забажана цікаво та масштабно пройшли передноворічні заходи для наймолодших новомиргородців – учнів початкових класів та малят із дитсадків.

Ці заходи у Новомиргороді тривають від Дня Святого Миколая і до початку Нового року.



26 грудня для учнів 3-4 класів костюмовану музичну виставу «Попелюшка» показав колектив міського будинку культури. У дошкільному навчальному комплексі «Калинонька» пройшли Новорічні ранки.

27 грудня у районному будинку культури відбувся великий Новорічний бал для наймолодших школярів за участі вже улюбленців міської малечі – артистів Кіровоградського академічного театру ляльок.

Актори з Кропивницького презентували виставу «Пригоди у крижаному королівстві». Особисте вітання від міського голови і солодощі – обов'язковий атрибут після вистави.

Колектив театру відомий за межами області своїм професіоналізмом та майстерністю виконавців. Колоритні костюми ляльок-велетнів, декорації, музичний супровід, бульбашки, дим та активне спілкування з глядачами – все працює з метою максимально задовольнити запити малят.

Цьогорічні емоції перевершили очікування організаторів: їх неможливо описати, потрібно це побачити.

Для дітей працівників комунальних закладів і установ, що перебувають у віданні міської ради, було закуплено святкові пакунки.

Вже традиційно завдяки співпраці міського голови Ігоря Забажана з ТОВ ВКФ «Велта» та ПСП «Бирзулове» солодощами забезпечуються усі учасники заходів.

Загалом більше тисячі дітей взяли участь у заходах на території Новомиргородської міської ради та отримали новорічні пакунки.

А новомиргородців міський голова особисто запросив на центральну площу зустріти Новий рік увечері 31 грудня 2017 року.

За лічені години до настання Нового року Рудого собаки мешканців міста розважали феєричним піротехнічним шоу Театру Вогню «Сварожичі» із Черкас та дискотекою. А у азартній лотарей, що розігрувалася прямо на сцені, громадяни мали можливість виграти різноманітні призи – від апельсинів та цукерок до мобільного телефону та мікрохвильової печі.

На центральній площі сяяла вогнями головна красуня міста. Вона складалася із 130 молодих сосен, і мала висоту дванадцять метрів. Я думаю зі мною погодяться жителі міста, що і центральна площа у цьому році була ще казковішою у порівнянні з минулим роком.

Провівши святковим феєрверком рік 2017 новомиргородці повернулися до своїх домівок зустрічати вже новий – 2018 з твердими намірами досягнути ще більших успіхів у розбудові Новомиргорода наступного року.

*Л. Третьак,
директор міського будинку культури*



НІЧНЕ ОСВІТЛЕННЯ НОВОМИРГОРОДА – ЧІТКИЙ ПЛАН І ТЕХНІЧНІ МОЖЛИВОСТІ

Закінчення. Почато на стор. 5

Сьогодні проблемною ділянкою залишається устаткування оптимального режиму включення та виключення мереж. Причиною неодноразових збоїв є робота реле, що керує процесом, та застаріла конструкція механізму погодинного регулювання. Так для його перепрограмування у ручному режимі, відповідно до тривалості світлового дня, необхідно декілька днів та багато людиногодин, щоб об'їхати усі КТП. А тривалість світлового дня змінюється щодоби.



Але вихід є. Заміна приладу на сучасний з автоматичним регулюванням фотоелементом залежно від ступеню освітлення значно покращить ситуацію. Найближчим часом ми плануємо почати закуповувати дороговартісне, але необхідне обладнання.

Мені прикро згадувати такі аварії, коли мережі нічного освітлення виводили з ладу громадяни, що проникали до шаф управління.

Так нами зафіксовано щонайменше два випадки: це пошкодження 76-ого та 77-ого КТП на вулиці Білоглинській. «Тоді, коли були просто вирвані окремі елементи шафи, тривалий час не освітлювалась значна частина міста», – повідомляє перший заступник міського голови Поляков Владислав Олексійович.



І на останок про плани на 2018 рік. Уже сьогодні замовлено проектно-кошторисну документацію на частину КТП по мікрорайонах Біла Глина, Софіївка та Златопіль. Роботи в практичній площині по монтуванню вуличного освітлення очікується розпочати з другого кварталу поточного року. Після цього будуть наступні плани по освітленню, які стануть реальністю уже на інших напрямках у місті.

*Р. Сікач,
головний архітектор міста*



СОЦІАЛЬНИЙ ЗАХИСТ ТИМ, ХТО ЙОГО НЕГАЙНО ПОТРЕБУЄ

Міська «Програма соціального захисту населення» діє роками. Її було розроблено як додатковий до державних гарантій механізм. За

принципами солідарності кошти міського бюджету, передбачені у кошторисі цієї програми, витрачаються на соціальний захист лише новомиргородців.

Потрібно розуміти, що Новомиргородська міська рада законом не зобов'язана здійснювати соціальний захист. Управління соціального захисту населення Новомиргородської районної державної адміністрації є головним виконавцем державної соціальної політики у межах району, в тому числі і на території міста. Але міська рада, депутати з розумінням сприймають проблеми незахищених громадян, що проживають у Новомиргороді. Тому міська влада щороку виділяє немалі кошти на ці цілі.

Перелік заходів Програми змінювався у залежності від економічних, соціальних та політичних обставин, що діяли на той час у державі. Так, до початку російської агресії на Сході України основними напрямками використання коштів було надання допомоги на поховання безробітних осіб не пенсійного віку та допомога на лікування. Довгий час через «Програму соціального захисту населення» виплачувалась стипендія студентам вищих навчальних закладів з неповних сімей. Декілька років поспіль надавалась адресна разова допомога вдовам ліквідаторів аварії на Чорнобильській АЕС.

З 2014 року майже весь кошторис Програми витрачався на матеріальну допомогу сім'ям військовослужбовців, мобілізованих для участі в АТО на сході України з території Новомиргородської міської ради. Таким чином, Новомиргородська міська рада намагалася поліпшити матеріально технічне забезпечення Збройних сил на початку військових дій. Як відомо тоді, в більшості випадків військовослужбовці були змушені одягатися за власні кошти та цілком покладалися на волонтерський рух. Під час перших хвиль мобілізації сума, що перераховувалась сім'ї мобілізованого, становила від 5000 гривень. На жаль, можливості міського бюджету не дозволили на такому ж рівні допомагати

Протягом останніх років через зростання числа заяв про надання допомоги на лікування, саме цей вид допомоги став найбільш затребуваним.

Було вирішено допомагати громадянам коштами лише у двох випадках, коли необхідні дороговартісні медичні маніпуляції: здійснення операції та лікування онкохворих.

Заяви приймаються у письмовій формі. До заяви додаються такі документи: копія паспорту,



ідентифікаційного коду, довідка лікувальної установи (лікаря), що підтверджує діагноз, операцію чи потребу в операції, реквізити банківського рахунку.

Допомога надається рішенням виконавчого комітету, до складу якого входить кваліфікований медичний працівник. Засідання комітету відбуваються не менш, ніж один раз на місяць. Кошти, а наразі це суми – 500 та 1000 гривень, перераховуються бухгалтерією на рахунок заявника.

За 2016, 2017 та початок 2018 року матеріальну підтримку на лікування надано 114 громадянам на суму 118,9 тисяч гривень.

У 2018 році заплановано витрати на ці цілі в сумі 110 тисяч гривень.

Окремим напрямом роботи міської ради щодо соціального захисту незахищених категорій населення є забезпечення безкоштовним харчуванням дітей, що відвідують дошкільний заклад.

Так, відповідно до вимог законодавства, такими пільгами користуються громадяни Новомиргорода з числа учасників АТО, батьки дітей з інвалідністю, особи, що замінюють батьків, діти – сироти,

малозабезпечені та багатодітні сім'ї. Щороку на ці цілі витрачаються чималі кошти з міського бюджету. Протягом 2016 – 2017 років міською радою було профінансовано такі пільги на суму майже 209,2 тис. гривень.

Приблизно кожен четвертий вихованець ДНВК «Калинонька» або харчується безкоштовно, або має знижку на харчування. З огляду на сучасний рівень цін на продукти – це дуже вагомий допис до самої допомоги саме тим, хто її потребує. Адже вартість харчування у садочку однієї дитини у 2018 році коштуватиме місту у середньому 800 гривень на місяць. Отже, кожна родина пільговиків матиме можливість заощадити



нашим воїнам і в подальшому. Із зростанням кількості мобілізованих мешканців міста сума формувався в залежності від кількості тих, хто потребував допомоги, діленням загального кошторису.

від 400 до 800 гривень сімейного бюджету завдяки міській раді.

*О. Чернієнко,
спеціаліст міської ради*



Що це означає для новомиргородців – мешканців багатоповерхівок?

Зокрема новий закон змінює порядок укладення споживачами договорів на отримання житлово-комунальних послуг, тобто – управління, водопостачання, водовідведення, вивозу відходів, постачання газу та електрики.

Відтепер не обов'язково створювати ОСББ чи винаймати управителя.

Крім того (увага!), споживачі мають окремо укладати договори з виконавцями послуг з вивезення побутових відходів. Вони перестають бути однією з складових послуги на утримання будинку і будуть надаватись та розраховуватись окремо.

Головний позитив закону: він дає право вибору моделей договірних відносин між споживачами та виконавцями комунальних послуг.

Це не стосується послуг із постачання електроенергії та газу. Вони здійснюються виключно за індивідуальними договорами, як і сьогодні.

Тепер така можливість виникає і у стосунках між КП «Новомиргородські муніципальні інженерні мережі» та власниками квартир. Але за умови, якщо таку форму обере сам власник квартири.

А закон передбачає наступні варіанти.

Зокрема можна укласти індивідуальний договір між виконавцем комунальної послуги та кожним мешканцем, за умовами якого виконавець відповідає за якість комунальної послуги на вході до квартири та обслуговує внутрішні мережі у будинку.

Або ж співвласники можуть прийняти рішення про укладання колективного договору (підписує делегований від мешканців представник чи голова ОСББ або управитель), за умовами якого виконавець відповідає за якість послуги на вході до будинку та не обслуговує внутрішні мережі у будинку.

Також співвласники можуть об'єднатися в ОСББ та делегувати керівнику ОСББ право на укладання одного договору із виконавцем комунальної послуги як колективним споживачем. За умовами такого договору ОСББ купує у виконавця відповідну по-



асфальтування дворів

КАРДИНАЛЬНІ ЗМІНИ У СФЕРІ ЖКГ – що повинні знати власники квартир міста

Президент Петро Порошенко підписав Закон України «Про житлово – комунальні послуги».

слугу та самостійно здійснює її розподіл між мешканцями згідно із своїх статутних документів.

Якщо ж співвласники не обрали жодної із перелічених моделей надання комунальних послуг, тоді між кожним співвласником та виконавцем комунальної послуги укладається індивідуальний договір, за умовами якого виконавець відповідає за якість послуги на вході до будинку та не обслуговує внутрішні мережі у будинку (це найбільш вірогідний для умов Новомиргорода варіант).

На який час підписується договір?

Договір про надання комунальних послуг та договір про надання послуг з управління будинком укладається на 1 рік, але автоматично продовжуватиметься, якщо співвласників будинку все влаштовує.



майданчики у дворах

Якщо управитель не справляється із покладеними на нього обов'язками, співвласники можуть ініціювати дострокове розірвання договору про надання послуг з управлінням.

Якщо ж управителя було обрано на конкурсним органом місцевого самоврядування, співвласники можуть відмовитись від його послуг та самостійно обрати собі іншого управителя, попередивши про це попереднього управителя за два місяці.

Чи може КП НМІМ бути управителем?

Підприємство у розумінні нового закону може бути управителем. Усе залежить від волі та активності співвласників. Якщо вони бажають самостійно обрати іншого управителя, ніж той, що наразі надає послуги, погодити із ним перелік робіт та послуг та відповідно ціну, закон дає таким співвласникам всі можливості для реалізації цього бажання.

У випадку Новомиргорода попри неодноразове оголошення міською радою конкурсу на



управителя, заявку, окрім КП «Новомиргородські муніципальні інженерні мережі», не подав жоден інший претендент.

Принаймні до прийняття цього Закону, що відмінив обов'язок міської ради шукати управителя.

Коли закон почне працювати?

Закон набув чинності з наступного дня за днем його опублікування – 10 грудня 2017 року.

Проте введений в дію він буде через шість місяців від цієї дати – 10 червня 2018 року, крім окремих норм, що будуть введені в дію з 1 січня 2019 року.

Що за норми? Йдеться про нарахування пені в розмірі 0,01% за кожний день у разі несвоєчасної оплати житлово-комунальних послуг, стягнення штрафу на користь споживачів за перевищення нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт та запровадження професійної атестації управителів.

Закон передбачає вичерпний перелік прав та обов'язків управителів, компаній, які надають послуги і споживачів послуг. Він містить норми, які передбачають відповідальність за відсутність послуг, або неякісне їх надання, так і відповідальність споживачів. Завдяки цим нормам у споживачів з'явиться механізм захисту своїх прав.

Як зрозуміло Закон повністю переносить відповідальність за стан спільного майна власників квартир міста у сферу договірних відносин між споживачем та виконавцем послуг.

Незважаючи на це, міська влада не планує усуватись від допомоги нашим громадянам. Будуть розроблені відповідні програми, і зі зростанням спроможності міського бюджету ця допомога буде теж збільшуватись.

А у вже діючій програмі, започаткованій міським головою, «Зробимо разом Новомиргород європейським містом» цьому присвячено цілий напрям. Відповідно до положень програми вже асфальтуються та облаштовуються нічним освітленням прибудинкові території, про що регулярно повідомляється на сайті ради та на сторінці міського голови у Facebook.

Діє програма підтримки громадських ініціатив, що передбачає співфінансування мікропроектів на таких умовах: 10 відсотків громадяни + 90 відсотків міський бюджет. Що можна реалізувати? Наприклад, встановлення ігрового майданчика чи облаштування для фізичних вправ у дворі, озеленення, облаштування клумби тощо.

І. Забжан, міський голова

Шановні читачі!

Надаємо контакти для надсилання кореспонденції: Новомиргородська міська рада, Кіровоградської області, м. Новомиргород, 26001, вул. Соборності, 227/7.

Електронна пошта: novmrada@online.ua, також заповнити форму електронного звернення Ви зможете у розділі «Контакти» офіційного сайту міської ради: <http://rada-novomirgorod.gov.ua>

Листівка друкується згідно рішення виконавчого комітету Новомиргородської міської ради, № 23 від 28 лютого 2018 року.

Відповідальний за випуск Чернієнко О.Ф.
Розповсюджується безкоштовно.

Підп. до друку __. __. 2018. Формат 60x84/8. Папір газетний. Друк офсетний. Ум. др. арк. 0,93. Замовлення № 156. Наклад 2000 прим.

Поліграфічно-видавничий центр ТОВ «Імекс-ЛТД» Свідоцтво про реєстрацію серія ДК № 195 від 21.09.2000. 25006, м. Кропивницький, вул. Декабристів, 29 тел./факс (0522) 22-79-30, 32-17-05, моб. тел.: (050) 457-24-24 – приймальня E-mail: marketing@imex.kr.ua