

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
житлово-комунального господарства
та земельних питань апарату
виконавчого комітету міської ради
03 липня 2017 року № 1

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво дитячого кафе та магазину

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. ***Нове будівництво, м.Новомиргород Кіровоградської області, вул. Соборності***

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ***Комунальне підприємство «Новомиргородський міський ринок», м.Новомиргород, вул. Поповкіна, 14-а. Директор Бутенко Л.М.***

(інформація про замовника)

3. ***Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для розміщення дитячого кафе, функціональне призначення для громадської забудови - відповідно до генерального плану міста Новомиргорода , затвердженого рішенням виконавчого комітету Кіровоградської обласної ради №593 від 20 листопада 1986 року , визнаного актуальним рішенням Новомиргородської міської ради №992 від 18 квітня 2013 року, Детального плану території в межах вулиць Маяковського, Поповкіна, Соборності та Андрія Гурічева в м. Новомиргород, затвердженого рішенням Новомиргородської міської ради № 612 від 15 червня 2017 року.***

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. ***Граничнодопустима висотність будівлі – 5.0 м;***

(Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. ***Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки -100%***

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. ***Відстань від будівлі дитячого кафе та магазину до червоної лінії - 10,0 м ; До існуючих будинків АТБ та сільгоспуправління РДА відстань відсутня внаслідок блокування торцевих стін будівлі дитячого кафе та магазину зо стінами будівлі АТБ***

та сільгоспуправління РДА. Дитяче кафе та магазин розташувати по лінії забудови існуючих будинків АТБ та сільгоспуправління.

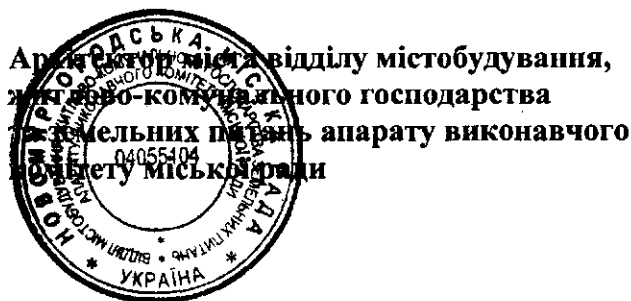
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. На земельній ділянці пам'ятки культурної спадщини, в межах охоронних зон, яких діє спеціальний режим їх використання, - відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги , зони санітарної охорони)

6. На земельній ділянці відсутні інженерні комунікації. Відстані до існуючих підземних комунікацій визначити згідно технічних умов та відповідно до додатку 8.1 ДБН 360-92.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта , що проектується, , до існуючих інженерних мереж).



Р.Сікач